

ZMLUVA O NÁJME

č. 274/2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava

zastúpená starostkou: Dana Čahojová

IČO: 00603520

DIČ: 2020919164

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Verejnoprospešné služby Karlova Ves

Nám. sv. Františka č. 8, 841 04 Bratislava

Zastúpená riaditeľom: Anton Horínek

IČO: 50422057

DIČ: 2120324613

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK13 0200 0000 0037 0480 0253

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ a každý jednotlivو aj ako „zmluvná strana“)

uzavierajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves je správcom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Karlova Ves - pozemku C-KN parc. č. 668/8 o výmere 351 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 27, pozemku C-KN parc. č. 668/53 o výmere 3 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 46, pozemku C-KN parc. č. 668/54 o výmere 22 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 46, pozemku C-KN parc. č. 668/9 o výmere 539 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 27, budovy so súpisným číslom 6072 o výmere 367,55 m², postavenej na pozemkoch parc. č. 668/53 a parc. č. 668/8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2396; ktorý je vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma za ďalej uvedených podmienok nájomcovi v súlade s Čl. I tejto zmluvy - pozemok C-KN parc. č. 668/8 o výmere 351 m², pozemok C-KN parc. č. 668/53 o výmere 3 m², pozemok C-KN parc. č. 668/54 o výmere 22 m², pozemok C-KN parc. č. 668/9 o výmere 539 m², budovu so súpisným číslom 6072 o výmere 367,55 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. III

Účel nájmu

Predmet nájmu bude využívaný za účelom plnenia úloh vyplývajúcich zo zriaďovateľskej listiny nájomcu.

Čl. IV

Čas trvania nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na trvaní doby nájmu v termíne od 16.6.2024 do 25.06.2024.

Čl. V

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1.00 € za celú dobu nájmu a celý predmet nájmu, vrátane poplatkov za energie a služby spojené s nájomom.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe tejto zmluvy bez vystavenia faktúry. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 1.00 € k 18.06.2024, na účet IBAN SK19 5600 0000 0018 0414 3001, variabilný symbol 2742024.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenajať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že nájomca koná v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
4. Nájomca môže predmet nájmu alebo jeho časť poskytnúť inému do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci a zaväzuje sa v predmete nájmu dodržiavať platné právne predpisy

a normy súvisiace s požiarňou ochranou a hygienické predpisy. Je povinný v predmet nájmu udržiavať čistotu a poriadok.

6. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. Je povinný uhradiť škody, ktoré vzniknú jeho zavinením, alebo zavinením tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný dbať na ochranu predmetu nájmu a jeho príslušenstva pred zničením, poškodením i nadmerným opotrebením, ako aj dbať na dodržiavanie verejného poriadku osobami využívajúcimi predmet nájmu, zabezpečiť poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch ako aj v ich tesnej blízkosti v prípade, že jeho znečistenia sa dopustia osoby, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu vrátane odvozu jeho odpadu.

Čl. VII

Sankcie

1. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý, aj začatý deň omeškania úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé jedno porušenie tejto zmluvy. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do 10 dní, odo dňa doručenia výzvy na je zaplataenie. Uhradenie zmluvnej pokuty nevylučuje možnosť prenajímateľa na uplatnenie si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti nájomcu.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah predčasne zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží tri (3) rovnopisy a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

prenajímateľ

mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Dana Čahojová, starostka

nájomca

Verejnoprospešné služby Karlova Ves

Antonín Horínek, riaditeľ