

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
stavby „Lodenica Karloveské rameno“ na Botanickej ulici v Bratislave č. 81/2020,
v znení Dodatku č. 1
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v z.n.p.
(ďalej len „*Dodatok č. 2*“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava–Karlova Ves**
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
zastúpená starostkou: Danou Čahojovou
IČO: 00 603 520
DIČ: 2020919164
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: **Klub vodných športov Karlova Ves**
Botanická 59, 841 04 Bratislava
zastúpený predsedom: Mgr. Martin Čajági
IČO: 173 151 15
DIČ: 2020919505
(ďalej len „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“).

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.03.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov stavby „Lodenica Karloveské rameno“ na Botanickej ulici v Bratislave č. 81/2020 a dňa 22.06.2020 Dodatok č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „*Zmluva*“). Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 90/2019 zo dňa 05.11.2019. Za účelom rozšírenia a bližšieho špecifikovania podmienok Zmluvy uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 2 k Zmluve v nasledovnom znení:

Čl. I.

Predmet Dodatku č. 2

1. V Čl. I. Zmluvy sa v odseku 2 slová „na *Botanickej ulici*“ nahrádzajú slovami „nachádzajúcej sa na ul. Karloveské rameno 3755/10“.
2. V Čl. II. Zmluvy sa odsek 2 nahrádza novým znením, ktoré znie:
„Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemnom podlaží a 2. nadzemnom podlaží Novej lodenice na ul. Karloveské rameno 3755/10 v Bratislave postavenej na pozemku registra C KN, parc. č. 3110/5 a 3110/16 spolu vo výmere 339,69 m² v zmysle priloženého náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „nebytový priestor“), súbežne prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi príslušný areál nachádzajúci sa na pozemkoch C KN 3110/5 vo výmere 2562 m², 3111/1 vo výmere 524 m² a vodácke vybavenie, ktoré je majetkom prenajímateľa, ktorého zoznam tvorí prílohu č. 4 Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Predmetný nebytový priestor je vybavený rozvodmi elektrickej energie, vody, kanalizácie, osvetlené denným svetlom, súčasťou nájmu je aj príslušná terasa a parkovacie miesta.“
3. V Čl. V. Zmluvy sa odsek 4 nahrádza novým znením, ktoré znie:
„Vyúčtovanie reálnych nákladov spojených so skutočnou spotrebou energií za príslušný kalendárny rok vykonáva prenajímateľ podľa stavov podružných meračov odpisovaných k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka vo forme kladného, resp. záporného zaúčtovania nájomcovi nasledujúci kalendárny rok. Vyznačenie meraných úsekov jednotlivých podružných meračov tvoria prílohu č. 5 tejto Zmluvy.“
4. V Čl. VI. Zmluvy sa v odseku 7 za prvú vetu dopĺňa veta .
„Nájomca znáša na vlastné náklady údržbu zelene na prenajatých parcelách v areáli lodenice. V rámci údržby areálu má nájomca zastrešené kosenie areálu, príslušného svahu od hlavnej cesty Botanická ulica, cestnej komunikácie Karloveské rameno popri oplotení, pri vstupe do areálu príslušný svah pod schodiskom lodenice a okolité príslušné trávnaté pozemky. Nájomca na pozemkoch udržiava perspektívne vysadenú zeleň – kríky, trvalky bez zarastenia burinou, svahy udržiava vypleté od buriny. Nájomca zabezpečuje, udržiava čistotu v zeleni a v bezprostrednom okolí, aby sa predchádzalo roznášaniu odpadu vetrom do okolia. Pri udržiavaní čistoty okolitej zelene (burina, orezy kríkov, trvaliek, ...), bude biologický odpad odvezený nájomcom na skládku zeleného biologického odpadu a nebude uskladňovaný na vytváraní skládke v areáli lodenice a na vlastné náklady zabezpečuje opravy vodáckeho vybavenia“.
5. V Čl. VI. Zmluvy sa odsek 13 nahrádza novým znením, ktoré znie:
„Prenajímateľ objektu bude zabezpečovať podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. vykonávanie kontrol, odborných prehliadok a skúšok el. zariadenia, bleskozvodu, plynových zariadení,

tlakových nádob a pod., ktoré sú súčasťou predmetu nájmu, resp. sú vo vlastníctve prenajímateľa v zmysle záväzných právnych predpisov, podľa § 4 písm. m) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v z.n.p. vykonávať kontrolu a čistenie komínov a podľa § 5 písm. a) cit. zákona zabezpečovať akcieschopnosť prenosných hasiacich prístrojov vo vlastníctve prenajímateľa vykonávaním ich kontrol ako aj akcieschopnosť nástenných hydrantov v zmysle záväzných právnych predpisov. Prenajímateľ zabezpečuje vypracovanie požiarnej poplachovej smernice. Plnenie ostatných povinností na úseku ochrany pred požiarmi, ktoré vyplývajú z § 4 a § 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v z.n.p. zabezpečuje nájomca. Nájomca na predmete nájmu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p), hygienických predpisov (zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve v z.n.p. a v zmysle Zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), predpisov o ochrane majetku, predpisov civilnej obrany, a pod. Nájomca bude zabezpečovať kontroly, odborné prehliadky a skúšky vnesených elektrických a plynových zariadení. Nájomca bude zabezpečovať kontroly, odborné prehliadky a skúšky vnesených elektrických a plynových zariadení. Doklad o vykonanej kontrole (revízna správa z odbornej prehliadky a skúšky) predloží nájomca prenajímateľovi do 10 dní od doručenia revíznej správy. Takéto revízie je potrebné vykonávať 1 x ročne. “.

6. V Čl. VI. Zmluvy sa za odsek 22 dopĺňa nový odsek 23, ktorý znie:

„Nájomca sa zaväzuje strpieť vozidlá zásobovania ostatných nájomcov v areáli“.

7. V Čl. XIII Zmluvy sa v odseku 8 za tretí bod „Príloha č. 3 - Technický prepočet spotreby energií“ vkladá nový bod v znení

- „Príloha č. 4 – Zoznam vodáckeho vybavenia
- Príloha č. 5 – Vyznačenie meraných úsekov jednotlivých podružných meračov.“.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 2 upravené zostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží nájomca a tri rovnopisy prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom Dodatku č. 2 a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

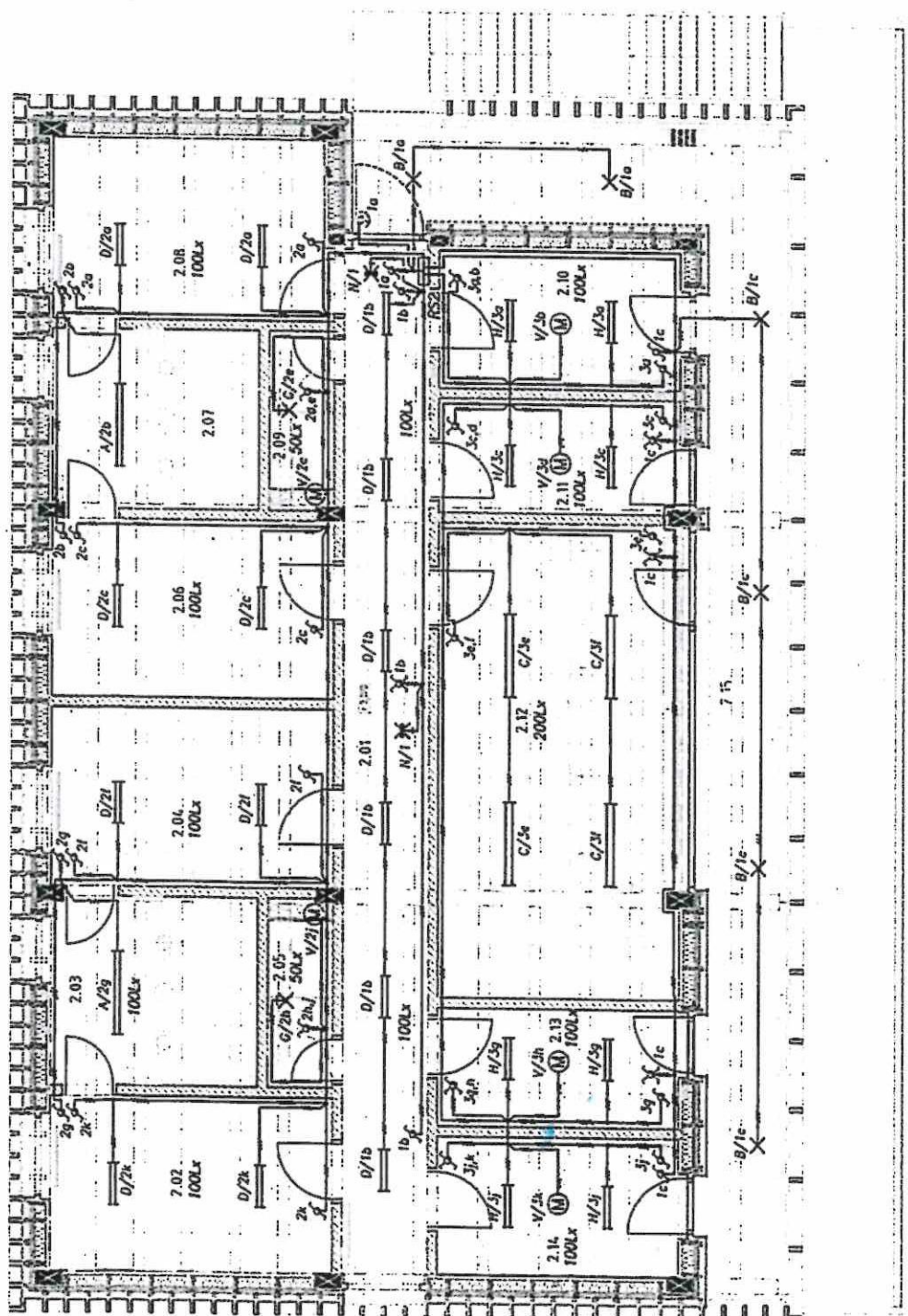
V Bratislave, dňa

.....
Dana Čahojová, starostka
Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

.....
Mgr. Martin Čajági, predseda
Klub vodných športov Karlova Ves

Vodácke vybavenie:

1. **Turistické plavidlo PRAMICA**, invent. č. 022-090005, obstarávacia cena 2 200,00 €
2. **Plastové kanoe Samba 4.5**, invent. č. 501-019001, obstarávacia cena 680,28 €
3. **Plastové kanoe Samba 4.5**, invent. č. 501-019002, obstarávacia cena 680,28 €
4. **Plastové kanoe Samba 4.5**, invent. č. 501-019003, obstarávacia cena 680,28 €
5. **Plastové kanoe Samba 5.2**, invent. č. 501-019004, obstarávacia cena 735,36 €
6. **Plastové kanoe Samba 5.2**, invent. č. 501-019005, obstarávacia cena 735,36 €
7. **Pádlo Panda Raft kanoist. (145 cm, červené) – 6 ks**, obstarávacia cena 20,70 € / ks
8. **Pádlo TNP 600.0 detské kanoist. (135 cm, žlté) – 2 ks**, obstarávacia cena 24,30 € / ks



2NP šatne vodiáci

Karloveská Lodenica

Elektrickú energiu platí
prevádzka vodných športov

Suterén/hangár
Karloveská Lodenica

Elektrickú energiu platí
prevádzka Kaviarne –
umiestnenie KJ

