

Nájomná zmluva

121/24

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

medzi zmluvnými stranami

prenajímateľ: Slovenská republika

v správe: Fakultná nemocnica Trenčín

štátna príspevková organizácia

sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín

IČO: 00610470

DIČ: 2021254631

IČ DPH: SK2021254631

zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1

v zastúpení štatutárnym orgánom- riaditeľom: Ing. Michal Plesník

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000325974/8180

IBAN: SK2681800000007000325974

SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej aj len ako „*prenajímateľ*“)

a

nájomca: Národná transfúzna služba SR

štátna príspevková organizácia

sídlo: Dumbierska 3/L, 833 14 Bratislava

IČO: 30853915

DIČ: 2021764371

IČ DPH: SK2021764371

Zriadená Zriaďovacou listinou vydanou MZ SR č. 003775-4/2003 zo dňa 2.12.2003

v zastúpení štatutárnym orgánom- riaditeľom: Ing. Ivan Oleár, MBA

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej aj len ako „*nájomca*“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej len „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme nebytových priestorov špecifikovaných v čl. II. tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
2. Prenajímateľ sa touto Zmluvou zaväzuje prenajať Nájomcovi Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu riadne užívať a platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s čl. V. tejto Zmluvy.

Čl. II. Predmet nájmu

1. Fakultná nemocnica Trenčín je správcom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa na Legionárskej ul. č. 28, Trenčín, zapísaného na LV č. 814, katastrálne územie Trenčín, obec a okres Trenčín, a to:

A. nebytových priestorov o výmere 486,89 m² nachádzajúcich sa v budove Interný pavilón, bez súpisného čísla, postavenej na parcele registra „C“, parc. č. 1744/14, zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 814, katastrálne územie Trenčín, obec a okres Trenčín, ktoré sú podľa grafického pôdorysu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, špecifikované nasledovne:

<i>Posch.</i>	<i>Číslo miestnosti</i>	<i>Názov miestnosti</i>	<i>plocha prenájmu v m²</i>
suterén	92-00-001	Šatňa	23,14
suterén	92-00-002	Chodba ½	6,76
suterén	92-00-003	Šatňa	21,33
suterén	92-00-004	Mraziaci box	41,07
suterén	92-00-005	Sanita	7,92
prízemie	92-01-001	Zádverie	5,12
prízemie	92-01-002	Schodisko	16,50
prízemie	92-01-003	Sklad	8,59
prízemie	92-01-004	Sklad	1,92
prízemie	92-01-005	Kancelária	11,12
prízemie	92-01-006	Kancelária	12,21
prízemie	92-01-007	Kancelária	11,99
prízemie	92-01-008	Hemoterapeutická ambulancia	12,11
prízemie	92-01-009	Laboratórium	8,71
prízemie	92-01-010	Kancelária	9,61
prízemie	92-01-011	Chodba	17,00
prízemie	92-01-012	Predsieň WC	1,32
prízemie	92-01-013	WC	1,21
prízemie	92-01-014	Predsieň WC	1,32
prízemie	92-01-015	WC	1,21
prízemie	92-01-017	Predsieň personál	2,52
prízemie	92-01-018	WC personál	1,20
prízemie	92-01-019	Sprcha personál	1,20
prízemie	92-01-020	Expedícia	15,52

<i>Posch.</i>	<i>Číslo miestnosti</i>	<i>Názov miestnosti</i>	<i>plocha prenájmu v m²</i>
prízemie	92-01-021	Úsek KSK	47,79
prízemie	92-01-031	Výt'ah	1,08
prízemie	92-01-032	Zadná chodba	15,10
1. posch.	92-02-101	Šatňa	5,20
1. posch.	92-02-103	Čakáreň	25,80
1. posch.	92-02-104	Evidencia	9,61
1. posch.	92-02-105	Predsieň WC ženy	1,32
1. posch.	92-02-106	WC ženy	1,21
1. posch.	92-02-107	WC muži	1,32
1. posch.	92-02-108	WC muži	1,21
1. posch.	92-02-109	Predodber	6,28
1. posch.	92-02-110	Predodberové laboratórium	12,78
1. posch.	92-02-111	Predodberová čakáreň	13,20
1. posch.	92-02-112	Predodberový box	6,71
1. posch.	92-02-113	Odberový box	26,40
1. posch.	92-02-114	Pohotovostná miestnosť	5,70
1. posch.	92-02-115	Vyšetrovňa darcov	13,51
1. posch.	92-02-116	Kuchynka	21,26
1. posch.	92-02-117	Sklad	3,76
1. posch.	92-02-118	Umývareň	2,18
1. posch.	92-02-119	WC personál	0,99
1. posch.	92-02-120	Sprcha	0,90
1. posch.	92-02-121	Výt'ah	1,08
1. posch.	92-02-122	Chodba	21,90
		s p o l u	486,89

(ďalej len „Nebytové priestory č. 1“)

B. nebytových priestorov o výmere 73,78 m² nachádzajúcich sa v budove Výpočtové stredisko na Legionárskej ulici č. 28 v Trenčíne, súp. č. 628, postavenej na parcele registra „C“, parc. č. 746/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na LV č. 814, katastrálne územie Trenčín, obec a okres Trenčín a ktoré sú podľa grafického pôdorysu, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, špecifikované nasledovne:

<i>Posch.</i>	<i>Číslo miestnosti</i>	<i>Názov miestnosti</i>	<i>plocha prenájmu v m²</i>
Prízemie	91-01-110	Chodba	7,31
Prízemie	91-01-111	Šatňa	9,38
Prízemie	91-01-112	Denná miestnosť	35,71
Prízemie	91-01-113	Predsieň WC	1,44
Prízemie	91-01-114	WC	1,44
Prízemie	91-01-115	Vstupná hala ½	3,25
1. posch.	91-02-203	Kancelária	15,25
		Spolu	73,78

(ďalej len „Nebytové priestory č. 2“)

- Nebytové priestory č. 1 a Nebytové priestory č. 2 sú ďalej spoločne označené aj ako „*Predmet nájmu*“.
- Prenajaté Nebytové priestory č. 1 a Nebytové priestory č. 2 sú vlastníctvom Slovenskej republiky v správe Fakultnej nemocnice Trenčín.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom prevádzkovania transfuziologického pracoviska (odberného centra) NTS SR.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet Zmluvy.

Čl. IV. Doba trvania nájmu a prevzatie Predmetu nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na dobu určitú – na päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy potvrdzuje, že Predmet nájmu je užívateľsky schopný a dňom účinnosti tejto Zmluvy ho preberá na dohodnutý účel. Prenajíateľ zároveň súhlasí, aby Nájomca odovzdaný Predmet nájmu začal užívať.
3. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu vyhotoví Prenajíateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obidve Zmluvné strany. Dňom prevzatia Predmetu nájmu preberá Nájomca zodpovednosť za Predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu.

Čl. V. Výška a úhrada nájomného a služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu

1. Výška nájomného je stanovená nasledovne:

	ročne	štvrtročne
Ročná sadzba za 1 m ² je vo výške 75,00 € za 560,67 m ²	42.050,25 €	10.512,57 €
Spolu nájomné za Predmet nájmu:	42.050,25 €	10.512,57 €

Nájomné je v súlade s § 38 odsek 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, oslobodené od dane z pridanej hodnoty.

2. Úhrada služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu – zálohové platby:

	ročne	štvrtročne
Voda:	2202,85 €	550,70 €
Elektrina:	675,48 €	168,87 €
Vykurovanie a ohrev TÚV	9602,19 €	2400,55 €
Spolu služby:	12.480,52 €	3120,13 €

Výška úhrad za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu je stanovená vrátane dane z pridanej hodnoty. Iné prevádzkové náklady pri užívaní Predmetu nájmu nevznikajú.

3. Nájomné a služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sa uhrádzajú štvrťročne. Štvrťročné úhrady za nájomné a služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sú splatné do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný platiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné vyúčtovanie záloh za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu bude vykonané do piatich mesiacov po skončení zúčtovacieho obdobia (zúčtovacím obdobím je kalendárny rok), a to tak, že sa vyúčtuje spotreba jednotlivých komodít, ktorá sa vynásobí príslušnou jednotkovou cenou komodity za príslušné obdobie. V prípade, ak bude súčet úhrad za spotrebu jednotlivých komodít v Predmete nájmu prevyšovať výšku zaplatených úhrad za rovnaké obdobie, Nájomca je povinný Prenajímateľovi vrátiť preplatok, ktorý sa rovná tomuto rozdielu, a to do 15 dní odo dňa vyčíslenia rozdielu. V prípade, ak bude súčet úhrad za spotrebu jednotlivých komodít v Predmete nájmu nižší ako zaplatené úhrady za rovnaké obdobie, Prenajímateľ je povinný uhradiť Nájomcovi nedoplatok, ktorý sa rovná tomuto rozdielu, a to do 15 dní odo dňa vyčíslenia rozdielu. Prenajímateľ je na požiadanie Nájomcu povinný preukázať skutočnú výšku nákladov a spotrebu komodít.
5. Spotreba jednotlivých komodít sa určuje na základe meradiel, technickým výpočtom resp. ich kombináciou. Spotreba za vykurovanie a prípravu TUV sa určí tak, že sa celková spotreba Fakultnej nemocnice Trenčín určená na m² vynásobí m² vykurovanej prenajatej plochy. Spotreba elektrickej energie sa pri Nebytových priestoroch č. 2 určí technickým výpočtom a pri Nebytových priestoroch č. 1 sa určí na základe dvoch kusov podružných meračov. Spotreba vody sa určí v súlade s prílohou č. 1 k vyhláske č. 397/2003 Z.z. – Smerné čísla spotreby vody na jednotlivé druhy spotreby vody, resp. podľa stavu merača v priestoroch, v ktorých je merač inštalovaný. Spotreba množstva vôd z povrchového odtoku sa vypočíta v zmysle prílohy č. 2 Vyhlášky č. 397/2003 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody.
6. Faktúra vystavená Prenajímateľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, najmä zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a účtovných štandardov. Ak faktúra bude obsahovať formálne alebo obsahové nedostatky, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru Prenajímateľovi na prepracovanie. V takom prípade plyní odo dňa doručenia prepracovanej faktúry Prenajímateľom Nájomcovi nová lehota splatnosti.
7. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Platby za upratovanie, telefón, prípadne iné služby spojené s užívaním Predmetu nájmu bude Nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi služby na základe priameho vzťahu, ktorý bude vyplývať z uzatvorených zmlúv medzi Nájomcom a dodávateľom danej služby.
9. Nájomca ako pôvodca komunálneho odpadu je povinný sa ku dňu účinnosti tejto Zmluvy prihlásiť k poplatkovej povinnosti za komunálne odpady v zmysle VZN Mesta Trenčín a po celú dobu platnosti Zmluvy platiť poplatok za komunálny odpad. Prenajímateľ je oprávnený požadovať informácie súvisiace s nakladaním s komunálnym odpadom a odpadom z podnikateľskej činnosti Nájomcu.

10. Nájomca je povinný bezodkladne po vykonaní ohlásenia poplatkovej povinnosti preukázať splnenie tejto povinnosti Prenajímateľovi.
11. Nájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady zhodnotenie resp. zneškodnenie všetkých druhov odpadov zaradených do kategórie O (ostatné odpady) aj N (nebezpečné odpady), ktoré mu vznikajú pri jeho činnosti vrátane odpadov z obalov zo skla, papiera a plastov.
12. Nájomca je povinný si zabezpečiť ako pôvodca odpadov podmienky na triedenie odpadu podľa druhov, zhromažďovať odpady vo vhodných nádobách, vreciach a následne zabezpečiť na vlastné náklady ich zhodnotenie alebo zneškodnenie v zmysle zákona o odpadoch a platnej legislatívy.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže dohodnutú cenu za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (t.j. výšku zálohových platieb) v priebehu zmluvného obdobia upraviť v závislosti od cien vstupov, o čom bude Nájomca informovaný písomne. Prenajímateľ je povinný zmenu cien Nájomcovi preukázať..
14. Odpisy Predmetu nájmu bude uskutočňovať Prenajímateľ.

ČL. VI. Podnájom

1. Nájomca môže Predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto Zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Zmluva, ktorou nájomca prenechá Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je neplatným právny úkon.

Čl. VII. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne odovzdať preberacím a odovzdávacím protokolom Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto Zmluvy a na v tomto stave ho po dobu trvania Zmluvy udržiavať.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej doby nájmu poskytovať Nájomcovi súčinnosť potrebnú k riadnemu užívaniu Predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady:
 - a. udržiavať Predmet nájmu, budovu, spoločné priestory a zariadenia a príslušenstvo pozemky v takom stave, aby Nájomcovi nevznikala škoda,
 - b. zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu,
 - c. zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, odborné prehliadky v zmysle príslušných právnych predpisov a technických noriem, protipožiarne prehliadky a servis spoločných priestorov a zariadení, vrátane rozvodových systémov (mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, výtahové, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, požiarne, telefónne a iné systémy v budove), a to bez ohľadu na to, či sa nachádzajú v Predmete nájmu alebo mimo neho,
 - d. uzatvoriť a udržiavať v platnosti po celú dobu nájmu poisťovňu zmluvy, ktoré budú pokrývať všetky všeobecne poisťované riziká, a to najmä poistenie všeobecnej

zodpovednosti za škody spôsobené v súvislosti s vlastníctvom budovy a predmetu nájmu v nej pre prípad jej poškodenia, zničenia alebo znehodnotenia

4. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi tie nedostatky, ktoré je Prenajímateľ povinný odstrániť bezodkladne, aby Nájomca mohol riadne užívať Predmet nájmu.
5. Nájomca je povinný zabezpečovať a uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu a jeho bežnú údržbu a drobné opravy do výšky 300,00 EUR vrátane DPH na jednu opravu (napr. opravu, resp. výmenu podlahovín, maľovanie, oprava vodovodných batérií, výmena elektrických poistiek a pod.) a oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi tie nedostatky, ktoré je Prenajímateľ povinný odstrániť. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Stavebné úpravy je Nájomca oprávnený vykonať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a v súlade so stavebnými predpismi, na vlastné náklady. Stavebné úpravy vykonané Nájomcom na základe písomného súhlasu Prenajímateľa budú majetkom Nájomcu, ktorý si ich bude evidovať a odpisovať vo svojej účtovnej evidencii.
7. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi každú skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť účel nájmu a taktiež zmeny, ktoré môžu ovplyvniť spotrebu energií (napr. zapojenie nového el. spotrebiča), a to bezodkladne po tom, čo tieto zmeny nastanú.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v čl. III. tejto Zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci súvisiace s vykonávanou činnosťou, ako aj všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane pred požiarimi, súvisiacich vyhlášok, STN. Povinnosti Zmluvných strán na úseku dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi sú uvedené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
10. Nájomca je povinný vo vopred dohodnutom čase umožniť Prenajímateľovi vstup za účelom kontroly Predmetu nájmu. Prenajímateľ je však povinný vykonanie takejto kontroly oznámiť Nájomcovi vopred a kontrolu vykonať tak, aby nerušil Nájomcu pri výkone jeho činnosti.
11. Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu umiestniť svoje označenie..
12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v súlade so všeobecnými hygienickými predpismi.
13. Za škodu spôsobenú Nájomcom alebo tretími osobami, ktoré sa nachádzajú v Predmete nájmu so súhlasom Nájomcu v Predmete nájmu a na zariadeniach úmyselne alebo v dôsledku hrubej nedbanlivosti zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca, okrem prípadu podľa bodu 3. tohto článku, ak Prenajímateľ bezodkladne neodstráni nedostatky, ktoré mu Nájomca oznámil. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na Predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.

Čl. VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou - konsenzuálnym právnym úkonom oboch Zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou v zmysle § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej Zmluvnej strane,
 - d) písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej Zmluvnej strane.
2. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu Predmet nájmu vypratať a vypratany ho odovzdať písomne preberacím a odovzdávacím protokolom Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu..
3. Ak Nájomca Predmet nájmu nevyprace a vypratany ho neodovzdá písomne preberacím a odovzdávacím protokolom Prenajímateľovi ani do 10 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu, je Prenajímateľ oprávnený vypratať Predmet nájmu a uskladniť zariadenie, ktorý sa v Predmete nájmu nachádza, na náklady Nájomcu. Zodpovednosť za akúkoľvek v budúcnosti vzniknutú škodu na zariadení ponesie Nájomca.
- 4.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je potrebné upraviť formou číslovaného dodatku, podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti Zmluvných strán zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a subsidiárne aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto Zmluva sa uzatvára dňom podpisu zástupcov Zmluvných strán, nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z toho dve obdrží Prenajímateľ, dve Nájomca a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky pre archívne účely.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní ich vzájomných práv a povinností na základe ich slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, a že Zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

6. Neoddeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy sú:

- a) Príloha č. 1 – Povinnosti Zmluvných strán na úseku dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom
- b) Príloha č. 2 - Grafický pôdorys Nebytového priestoru č. 1
- c) Príloha č. 3 – Grafický pôdorys Nebytového priestoru č. 2

V Trenčíne, dňa

V, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Michal Plesník
riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín

Ing. Ivan Oleár, MBA
riaditeľ
NTS SR

Príloha č.1

Nájomca je povinný :

1. Plniť ochranu pred požiarom v plnej miere v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu v súlade s platným zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, a vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
2. Zabezpečovať pravidelné školenia o ochrane pred požiarom, pred nástupom zamestnancov na prácu a oboznamovacie školenie zamestnancov po dvoch rokoch a viesť o tom príslušnú písomnú dokumentáciu.
3. Vznik požiaru hlásiť na ohlasovňu požiarov - jednotke Hasičského a záchranného zboru, prenajímateľovi a Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne.
4. Prenajímateľovi ihneď hlásiť vznik havárie, poruchy, odcudzenie hasiaceho prístroja alebo inej udalosti v prenajatých priestoroch a v zmysle všeobecne platných predpisov vykonať oznamovaciu povinnosť.
5. Zabezpečiť trvalý prístup k únikovým východom, rozvodným zariadeniam elektrickej energie, kúrenia, vody a k požiarum zariadeniam, ak sa v prenajatom priestore nachádzajú.
6. Zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie zákazu skladovania horľavých kvapalín alebo iných požiaro-nebezpečných látok, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru.
7. Zabezpečiť dodržanie požiaro-bezpečnostných opatrení pri prípadnom vykonávaní činností spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle platných predpisov o ochrane pred požiarom. Pred vykonávaním týchto činností (napr. zváranie, lepenie horľavej podlahovej krytiny) ohlásiť technikovi požiarnej ochrany prenajímateľa. Výkon týchto prác je možný len vydaním písomného povolenia riaditeľom prenajímateľa.
8. Dbieť o bezpečnú prevádzku elektrických spotrebičov a pred ich používaním preukázateľne /písomne/ preškoliť zamestnancov na ich obsluhu a používanie.
9. V prípade vzniku požiaru v prenajatých priestoroch, zapríčineného nedodržaním alebo porušením platných predpisov o ochrane pred požiarom, zodpovedá nájomca v plnej výške za škodu, ktorá by vznikla prenajímateľovi.
10. Umožniť technikovi požiarnej ochrany vstup do prenajatého priestoru na vykonanie preventívnej protipožiarnej prehliadky a to kontrolou :
 - organizačného zabezpečenia ochrany pred požiarom,
 - porovnania skutočného stavu s dokumentáciou ochrany pred požiarom týkajúceho sa únikovej cesty,
 - zariadení pre protipožiarne zásah,
 - trvalej voľnosti únikovej cesty,
 - skladovania horľavých látok v únikovej ceste,
 - funkčnosti požiarum zariadení,
 - označenia únikovej cesty príslušnými pokynmi.

Zistené nedostatky z protipožiarnej prehliadky budú zaznamenané v požiarnej knihe prenajímateľa. V prípade zistenia, že boli spôsobené nájomcom, je nájomca po vyzvaní prenajímateľom povinný tieto nedostatky bezodkladne odstrániť.

Prenajímateľ je povinný :

1. Zabezpečiť 1x za 24 mesiacov kontrolu hasiacich prístrojov a 1x za 12 mesiacov kontrolu požiarum vodovodov.
2. Zabezpečiť odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení a zdvíhacieho zariadenia (nákladný výtah).
3. Vypracovať a umiestniť požiarne poplachové smernice a požiaro-evakuačné plány.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom nebytových priestorov o celkovej výmere 486,89 m² v suteréne, na prízemí a 1. poschodí stavby (interný pavilón) bez súpisného čísla, situovanej na pozemku parcela C KN č. 1744/14, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 814 v celosti a nebytových priestorov o celkovej výmere 73,78 m² na prízemí a 1. poschodí stavby (výpočtové stredisko) so súp. č. 628, situovanej na pozemku parcela C KN č. 746/7, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 814 v celosti, ktoré sú špecifikované v článku II. bod 1. a v prílohách 2 a 3 nájomnej zmluvy z 22. 4. 2024, do odplatného užívania Národnej transfúznej služby Slovenskej republiky, Ďumbierska 3/L, 833 14 Bratislava, IČO 30 853 915.

V Bratislave 07.06.2024

K spisu číslo: MF/11154/2024-821



Mgr. Martin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho