

ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č.02/2024
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským –Alapiskola,
Komenského 1,

Želiezovce - Zselíz

Komenského 1

937 01 Želiezovce

IČO:37864271

DIČ:2021645307

Bankové spojenie: VUB a.s. pobočka Želiezovce

Č. účtu (IBAN): SK07 0200 0000 0020 6940 3253

Zastúpené: Ing. Anikó Máté, riaditeľka školy

Nájomca: ČISTÝ PRAMEN-TISZTA FORRÁS,.n.f.

Mierová 158/40, P.O. Box 33

937 01 Želiezovce

IČO: 34076662

DIČ:2021031166

Zastúpený: Juhász Alexander

(ďalej len „nájomca“)

u z a t v á r a j ú
túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet nájmu

1.Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory časť nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Želiezovce, súpisné číslo 171, parcelné č. 180/4 v budove Základnej školy, Komenského 1, Želiezovce.

2.Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory (ďalej len „priestory“) v počte 11 učební, telocvična, hygienické miestnosti v hlavnej budove základnej školy.

Čl. II.

Účel nájmu

1.Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel prenajímanie nebytových priestorov v budove školy na zabezpečenie činnosti umiestnenia vystupujúcich tanečníkov v rámci podujatia „Celoštátneho ľudovo-umeleckého folklórneho festivalu“ v dňoch 12.6.2024-16.6.2024 v Želiezovciach.

Čl. III.

Trvanie nájmu

1.Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu na dobu **určitú** a to v dňoch od 12.6.2024 do 16.6.2024, t.j. 5 dni.

Čl. IV.

Nájomné

1.Nájomné je určené vo výške **300,00 EUR**, slovom tristo eur na celý čas trvania zmluvy. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné s platnosťou do 31.7.2024 za ktoré sa platí nájomné bez doručenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, vedený vo

VÚB a.s., pobočka Želiezovce, VS:022024, číslo účtu (IBAN) **SK 07 0200 0000 0020 6940 3253**.

Čl. V. Skončenie nájmu

Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Nájomnú zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou účastníkov. Ak v dohode nie je uvedený neskorší deň zrušenia zmluvy, zmluva zaniká dňom uzavretia dohody o skončení nájmu.

Nájom možno skončiť tiež písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v tejto zmluve. Vo výpovedi musí byť vymedzený dôvod výpovede a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba *je jeden mesiac* a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, ak táto zmluva neustanovuje inak.

Ak však prenajímateľ dá výpoveď z dôvodu, že nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, nájomca o viac ako pätnásť dní mešká s platením nájomného, nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok, alebo ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, je výpovedná doba 14 dní a začína plynúť odo dňa keď bola doručená výpoveď nájomcovi.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi.

V Želiezovciach, dňa 11.6.2024

.....
nájomca
Alexander Juhász

V Želiezovciach, dňa 11.6.2024

.....
prenajímateľ
Ing. Anikó Máté