

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 30201/ZoVB-001/2020/Budatín/SO540-00/1513/Ot č. SEVAK 1164 / 2020

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena a investor:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené
Ing. Juraj Tlapa
- predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco
- podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

A

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Oprávnení konat' Dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36 672 297
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdu
Žilina, oddiele Sa, vložka č. 10546/L
DIČ: 2020020706
IČ DPH: SK2020020706

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby diaľnice D3 Žilina Strážov – Žilina Brodno č. 10226/2009-2332/z.27654 zo dňa 30.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2009 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Budatín, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom v registri ako:

Číslo parcely	Parcela registra KN	List vlastníctva	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
	„C“		1	1/1	132	Zastav. plocha
	„C“		1	1/1	1715	Trv.tráv.porast
	„C“		1	1/1	27	Trv.tráv.porast
	„C“		1	1/1	30	Trv.tráv.porast
	„C“		1	1/1	5150	Zastav. plocha
	„C“		1	1/1	828	Zastav. plocha
	„C“		1	1/1	3194	Zastav. plocha
	„C“		1	1/1	3840	Zastav. plocha
	„C“		1	1/1	7	Zastav. plocha
	„C“		1	1/1	1029	Zastav. plocha
	„C“		1	1/1	713	Zastav. plocha
	„C“		1	1/1	204	Zastav. plocha
	„C“		1	1/1	58	Zastav. plocha
	„C“		1	1/1	560	Zastav. plocha

2. Povinný z vecného bremena ako investor stavby diaľnice D3 Žilina Strážov – Žilina Brodno, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania dotknutých pozemkov výstavbou diaľničnej stavby, v rámci ktorej bola zrealizovaná úprava vodovodu.

Článok III.

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno ako vecné právo „in personam“ spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a následnú prevádzku zariadení objektu.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v článku II. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpieť umiestnenie inžinierskej siete – úpravu vodovodného privádzača na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku II. ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 35859890-49/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného

pásma vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA s.r.o., Bojnícka 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 859 980, úradne overeného Okresným úradom Žilina katastrálnym odborom pod č. 2559/17 dňa 20.12.2017 (ďalej ako „geometrický plán č. 28/2017“) v súvislosti s výstavbou diaľnice v úseku D3 Žilina Strážov – Žilina Brodno, pre objekt č. SO 540-00 – Úprava vodovodného privádzača DN 800 v km 11,100 D3, nasledovne:

Číslo parcely	Parcela registra KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Pre objekt číslo	Číslo GP
	„C“	4	31	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	5	2	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	6	45	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	7	52	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	8	4	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	9	7	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	10	24	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	11	66	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	12	102	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	13	12	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	14	24	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	16	49	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	17	51	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	18	97	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	19	93	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	20	1	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	21	19	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	22	28	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	23	19	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	24	14	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	25	13	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	26	11	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	27	37	1/1	540-00	35859890-49/2017
	„C“	28	6	1/1	540-00	35859890-49/2017

4. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

- strieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a následnú prevádzku vodovodu najmä výkon kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie (obnovy) vodovodu,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup a/alebo prechod oprávneného z vecného bremena na/cez dotknuté pozemky za účelom výkonu úkonov prevádzky vodovodu na dotknutom pozemku,

- c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena na dotknutých pozemkoch neumiestňovať nad objektom a pásmom ochrany vodovodu vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany vodovodu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas so zmluvou.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
7. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok V.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zamietnutý. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Žiline, dňa 1. 10 2020

V Bratislave, dňa - 2 SEP. 2020

Za oprávneného z vecného bremena:
SEVAK, a.s.
v zast.:

Za povinného z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
v zast.:

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Mgr. Jánoslav Ivanco
podpredseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť