

K ú p n a z m l u v a 1071/6453/2024
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Číslo účtu:

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

štatutárny orgán:

osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu:

IČO:

DIC:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Právna forma:

Slovenská republika

Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava, SR

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby

a správy ciest Žilina, so sídlom Martina Rázusa 104/A,
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného
rozsahu podpisového práva č.6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018

00 003 328

2021067785

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica, Bratislava

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR

rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny

nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95

zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti nehnuteľností - pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Podtureň , okres Liptovský Mikuláš:

LV	Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	Por. vl na LV	Diel č.	Výmera m2	Novovytvorená parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel
808	504/2	E	36 039	Orná pôda	6	8	3074	665/27	3074	Zastavaná plocha a nádvorie	20/96
382	505/1	E	7040	Orná pôda	6	7	464	665/26	1146	Zastavaná plocha a nádvorie	20/96
382	506/201	E	7999	Orná pôda	6	6	660	665/26	1146	Zastavaná plocha a nádvorie	20/96
382	506/401	E	22	Ostatná plocha	6	5	22	665/26	1146	Zastavaná plocha a nádvorie	20/96
807	509/503	E	1019	Orná pôda	6	2	499	665/23	499	Zastavaná plocha a nádvorie	20/96
807	510/504	E	1554	Orná pôda	6	4	314	665/25	314	Zastavaná plocha a nádvorie	20/96
1382	517/505	E	34	Trvalý trávnny porast	6	3	34	665/24	34	Zastavaná plocha a nádvorie	20/96

810	520/502	E	353	Orná pôda	6	1	353	665/22	353	Zastavaná plocha a nádvorie	20/96
810	520/502	E	353	Orná pôda	11	1	353	665/22	353	Zastavaná plocha a nádvorie	428/9216

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti vykupuje už pre existujúcu cestu: „I/ 18 Liptovský Mikuláš“.

Uvedené nehnuteľnosti sa zaberajú podľa podmienok Geometrického plánu na trvalý záber č.44523106-64/2023, ktorý vyhotovila fy GEODET –LIPTOV, s.r.o., Ivachnová. GP bol Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom overený pod číslom: **G1-1104/2023**, dňa 27.10.2023.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške **9 760,17€**.

slovom:deväťtisícsemdesiat eur a sedemnást centov

2/ Výška kúpnej ceny za pozemky uvedené v predmete článku II bola stanovená na základe znaleckého posudku **č.105/2023** vo výške **8,52€/m²**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing.Jozef Pavlík, bytom:Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Výpočet ceny :

$(3074+1146+499+314+34+353)\text{m}^2 \times 8,52\text{€/m}^2 \times 20/96 \text{ (podiel)} = 9\,620,50\text{€}$

$353\text{ m}^2 \times 8,52\text{€/m}^2 \times 428/9216 \text{ (podiel)} = 139,67\text{€}$

Spolu : 9 760,17€

Čl. IV. Platba

1/Kupujúci použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do **60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje , že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Predávajúci ďalej poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre OÚ Katastrálny odbor.

7/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V Žiline, dňa : 31.5.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina