

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa § 18 ods. 13 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 58 ods. 2 Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

č. prenajímateľa: 1065/6332/2024

č. nájomcu: NZ/312-315-7362-2024

Prenajímateľ

Názov: **Slovenská republika**
Správca: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7. 12. 1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 z 14. februára 2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 z 22.05.2008 a Rozhodnutím č. 162/2014 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenená rozhodnutím MDVRR č.24/2016 zo dňa 22.marca 2016 a naposledy zmenené rozhodnutím MD SR č.37/2023 zo dňa 31.05.2023

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“ alebo ako „**Správca**“)

Nájomca

Obchodné meno: **Valaliky Industrial Park, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Norbert Faith, konateľ
IČO: 54 485 053
DIČ: 2121681639
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sro Vložka číslo 159129/B

(ďalej ako „**Nájomca**“ alebo ako „**Užívateľ**“ a spolu s Prenajímateľom/Správcom ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Článok I. Preambula

1. Táto Zmluva sa uzatvára v súvislosti s prípravou investičného projektu s názvom „Strategické územie Valaliky“ ako aj investičného projektu s názvom „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“ v zmysle zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej ako „**Zákon o významných investíciách**“), ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme (ďalej ako „**Projekt významnej investície**“). Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 792/2021 zo dňa 22.12.2021 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom Strategické územie Valaliky a následne Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 28.12.2021 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, pod číslom 105705/2021-4270-233878, ktoré bolo Rozhodnutím Ministerstva hospodárstva SR o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 zmenené a Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 02.03.2022 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, pod číslom 10455/2022-4270-38187. Vláda

Slovenskej republiky uznesením č. 403/2022 z 15. júna 2022 schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“ a následne Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 22.06.2022 zmenené osvedčenie č. 10455/2022-4270-72470. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 631/2022 z 12. októbra 2022 schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, následne Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 25.10.2022 zmenené osvedčenie č. 10455/2022-4270-99647 podľa § 9 ods. 2 v spojení s § 7 ods. 1 Zákona významných investíciách. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 632/2021 zo dňa 12.10.2022 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“ a následne Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 25.10.2022 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“, pod číslom 43588/2022-4270-97556. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 463/2023 z 13. septembra 2023 schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“ (ďalej aj len „**Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb**“) Následne Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 22.09.2023 zmenené osvedčenie č. 09717/2023-4270-430785 na investičný projekt „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“ podľa § 9 ods. 2 v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „**Osvedčenie o významnej investícii**“), ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme. Podľa § 3 ods. 1 Zákona o významných investíciách: „*Významná investícia je investičný projekt, ktorého realizáciu bude zabezpečovať právnická osoba, ktorej zakladateľom je štát, vyšší územný celok alebo obec, ak vláda Slovenskej republiky (ďalej len „vláda“) o ňom rozhodla, že je vo verejnom záujme.*“ Prenajímateľ vydal k Projektu Stanovisko pod č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023.

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v podiele 1/1 a to:
- a) parcely registra „E“ KN, parc. číslo 1215/500 vo výmere 12430 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 3111, v katastrálnom území Barca, obec Košice Barca, okres Košice IV,
 - b) parcely,
 - I. registra „E“ KN č. 792 vo výmere 33624 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
 - II. registra „C“ KN č. 935/3 vo výmere 8185 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
 - III. registra „E“ KN č. 2428 vo výmere 26492 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,zapísané na liste vlastníctva č. 1080, v katastrálnom území Haniska, obec Haniska, okres Košice okolie (ďalej len „**Pozemky**“).

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom cesty I. triedy č. I/17v k. ú. Barca, v k. ú. Haniska a v k. ú. Šebastovce v úseku 9,55 km až 15,335 km (ďalej len „**Cesta**“).

3. Nájomca je investorom a zároveň stavebníkom stavby s názvom „Strategické územie Valaliky“, v rámci ktorej budú realizované stavebné objekty:
- SO 101 Úprava cesty I/17 km 11,3 až 12,5 – úsek „D-A“
 - SO 102 Preložka cesty I/17 km 12,5 až 15,0 – úsek „A-B“
 - SO 103.2 Preložka cesty I/17 km 12,5 až 15,0 – Obchvat Šebastoviec
 - SO 106 Okružná križovatka „D“ v km 11,3 cesty I/17
 - SO 107 Okružná križovatka „A“ v km 12,5 cesty I/17
 - SO 108 Okružná križovatka „B“ v km 13,6 preložky cesty I/17
 - SO 109 Okružná križovatka „K“ v km 15,0 preložky cesty I/17
 - SO 200 Most nad R2 na preložke cesty I/17
 - SO 951-01 Vegetačné úpravy ciest v správe SSC
 - SO 901 Demolácie
- (ďalej len „**Stavby**“)
4. Prenajímateľ/Správca spolu s Nájomcom/Užívateľom sú v procese uzatvárania Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode objektu do vlastníctva, ktorej predmetom

bezodplatného prevodu bude odovzdanie Stavieb do vlastníctva Prenajímateľa a do správy Správcu.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať a prenechať Nájomcovi do užívania Predmet nájmu (článok III. odsek 1.) v rozsahu uvedenom v článku III. odsek 1. Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi užívanie Cesty nad rozsah jej bežného užívania, z dôvodu veľkej stavby a terénnych úprav a to v rozsahu vymedzenom v článku VIII. Zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje prevziať od Prenajímateľa Predmet nájmu (článok III. odsek 1.) a tento užívať v súlade so Zmluvou.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi odplatu za užívanie Predmetu nájmu (článok III. odsek 1.) podľa článku IV. Zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu (článok III. odsek 1.) a Cestu podľa tejto Zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
6. Nájomca sa zaväzuje zostávajúcu časť Pozemkov v rozsahu vymedzenom v článku III. odsek 3. Zmluvy neužívať.

Článok III.

Rozsah užívania Pozemkov

1. Stavby uvedené v článku I. ods. 3. Zmluvy budú realizované na častiach Pozemkov vo vlastníctve Prenajímateľa a v správe Správcu a to v rozsahu 10 080 m², ktorý je zároveň uvedený aj v článku IV. odsek 2. Zmluvy – tabuľka: „výmera zásahu v m²“ (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne len v rozsahu podľa odseku 1. tohto článku Zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať zostávajúcu časť Pozemkov nachádzajúcu sa mimo Cesty, ktorá je vo výmere 5 907 m² (ďalej len „Zostávajúca časť pozemku“). Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by čo aj len z časti a čo aj len jedenkrát užil Zostávajúcu časť pozemku.
4. Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu a ani Cestu pred účinnosťou Zmluvy a pred právoplatnosťou stavebného povolenia k Stavbám.

Článok IV.

Odplata za užívanie Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodli, že Nájomca je povinný za dočasné užívanie Predmetu nájmu počas realizácie stavby „Strategické územie Valaliky“ uhrádzať Prenajímateľovi odplatu za užívanie Predmetu nájmu odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do podpísania Protokolu č. 2 (článok VIII. odsek 6. Zmluvy), a to vo výške odplaty uvedenej v tomto článku Zmluvy.
2. Tabuľka rozsahu užívania Predmetu nájmu spolu s výškou ceny odplaty za Predmet nájmu (Pozemky mimo cestného telesa Cesty I. triedy č. 17) vyznačené v grafickej identifikácii – Výkres č. 2a až 2f a č. 3 (príloha č. 1):

Katastr. územie	Číslo parcely	výmera parcely v m2	číslo dielu	výmera zásahu mimo Cesty v m2	Výška nájmu v EUR/m2/rok	Výška nájmu za 12 mesiacov v EUR	Výška nájmu v EUR/m2/denná
Barca	1215/500	12 430	1	1 665	1,778	2 960,37 €	8,11 €
			2	2 354	1,778	4 185,41 €	11,47 €
Haniska	2428	26 492	1	854	1,77	1 511,58 €	4,14 €
			2	646	1,77	1 143,42 €	3,13 €
			3	249	1,77	440,73 €	1,21 €
			4	99	1,77	175,23 €	0,48 €
			5	90	1,77	159,30 €	0,44 €
			6	426	1,77	754,02 €	2,07 €
			7	426	1,77	754,02 €	2,07 €
			8	426	1,77	754,02 €	2,07 €
			9	425	1,77	752,25 €	2,06 €
			10	424	1,77	750,48 €	2,06 €
			11	426	1,77	754,02 €	2,07 €
			12	410	1,77	725,70 €	1,99 €
			13	403	1,77	713,31 €	1,95 €
			14	204	1,77	361,08 €	0,99 €
			15	211	1,77	373,47 €	1,02 €
			16	175	1,77	309,75 €	0,85 €
			17	167	1,77	295,59 €	0,81 €
spolu				10 080		17 873,75 €	48,97 €

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odplata za užívanie Predmetu nájmu je stanovená na základe znaleckého posudku č. 3/2024 zo dňa 20.01.2024, znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 22.01.2024 a znaleckého posudku č. 33/2024 zo dňa 13.03.2024, ktoré boli vypracované znaleckou organizáciou ZNALCI s.r.o. v odbore stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác a Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, evidenčné číslo znalca 900281.

3. Správca koná v rozsahu svojej základnej činnosti a preto nie je zdaniteľnou osobou.
4. Nájomca je povinný uhrádzať Prenajímateľovi výšku odplaty za užívanie Predmetu nájmu (výška nájmu za 12 mesiacov) v cene 17 873,75 € (slovom: sedemnásťtisíc osemstosedemdesiattri Eur a sedemdesiatpäť centov) počas celej doby užívania Predmetu nájmu raz ročne (ďalej len „**odplata**“), na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr do 30.01. príslušného roka za aktuálny rok dočasného užívania. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť Nájomcovi prvú faktúru na úhradu odplaty za rok 2024 najskôr dňom účinnosti tejto Zmluvy.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa tejto Zmluvy a podľa Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je Nájomca oprávnený faktúru vrátiť Prenajímateľovi na jej doplnenie, alebo jej opravu. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia riadne opravenej alebo doplnenej faktúry Nájomcovi.

6. Odplatu za obdobie užívania Predmetu nájmu kratšie ako jeden kalendárny rok je Prenajímateľ oprávnený vypočítať ako násobok odplaty, ktorá mu podľa tohto článku patrí za jeden kalendárny deň a skutočnej doby užívania Predmetu nájmu.
7. Ak je Nájomca v omeškaní s platením odplaty, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu popri riadnom plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Ak Nájomca poruší povinnosť podľa článku III. odsek 3. Zmluvy, tak Prenajímateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 000,00 € (slovom: tritisíc Eur) a to aj opakovane za každé jedno porušenie povinnosti.

Článok V.

Účel užívania Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu Nájomcovi, ktorý je zároveň aj stavebník Stavieb, za účelom realizácie stavby „Strategické územie Valaliky“.
2. Stavby riešia infraštruktúru pre napojenie priemyselného parku umiestneného v katastri obce Valaliky na pozemku KNC 1300/164 v k. ú. Valaliky po pravej strane cesty I/17 Haniska-Košice. Súčasťou návrhu Stavieb je aj cestná infraštruktúra, cyklotrasy, integrovaný dopravný systém, železničná sieť - ŽST Valaliky, zásobovanie pitnou vodou, hlavný zberač dažďovej kanalizácie, splašková kanalizácia, elektrická energia VN a dátové rozvody. Nie je v záujme Prenajímateľa Predmet nájmu vysporiadať formou odpredaja, z dôvodu, že Predmet nájmu je súčasťou cesty I/17 a že je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Správcu.
3. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení, súvisiacich so stavebnými prácami na Predmete nájmu dňom právoplatnosti stavebného povolenia a od účinnosti tejto Zmluvy a to počas doby nájmu.
4. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty Predmetu nájmu, ktorý prenajíma, Nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto Zmluvy.
5. Ak bude Nájomca využívať Predmet nájmu v rozpore s účelom Zmluvy, na ktorý mu bol prenajatý, tak Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
6. Táto Zmluva bude slúžiť pre Nájomcu, ktorý je stavebníkom Stavieb, k preukázaniu „iného práva“ k Pozemkom v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca nemá právo dať Predmet nájmu do podnájmu, a to ani len jeho časť.
8. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav Predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť Prenajímateľovi dohodnutú odplatu.

Článok VI.

Doba a skončenie užívania Predmetu nájmu

1. Doba nájmu bola Zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú a to do skončenia realizácie Stavieb (t. j. podpis Protokolu č. 2 v zmysle článku VIII. ods. 6 tejto Zmluvy), najdlhšie však na päť (5) rokov. Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že oznámi Prenajímateľovi presný dátum začatia vykonávania stavebných prác, resp. Stavieb, na Predmete nájmu a to najneskôr 15 dní pred začiatkom ich vykonávania.
2. Doba nájmu končí:
 - a) uplynutím doby nájmu;
 - b) pred uplynutím doby nájmu:
 - ba) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná zástupcami obidvoch zmluvných strán;
 - bb) odstúpením:

bba) Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane neskôr nespôsobilý na dohodnuté užívanie bez toho, že by Nájomca porušil svoju povinnosť;

bbb) Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak Nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní od splatnosti faktúry alebo Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou;

cc) Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak potrebuje Predmet nájmu pre vlastné využitie. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom výpoveď bola doručená.

3. Po ukončení doby nájmu je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s výnimkou skolaudovaných stavieb.
4. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii Stavieb môže byť doba nájmu skrátená, alebo naopak predĺžená, na základe dodatku k tejto Zmluve, vzájomne odsúhlaseného a podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, s čím Prenajímateľ vopred súhlasí.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na dohovorený účel, bez tiarch znemožňujúcich užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu, a že v takomto stave Predmet nájmu aj preberá.

Článok VIII.

Uvedenie do pôvodného stavu

1. Užívateľ do skončenia užívania Predmetu nájmu a do skončenia užívania Cesty je povinný dať Predmet nájmu a Cestu do pôvodného stavu na vlastný účet, s výnimkou právoplatne skolaudovaných Stavieb.
2. Užívateľ v zmysle článku II. odsek 2. Zmluvy v spojení s článkom I. odsek 3. Zmluvy je oprávnený užívať Cestu nad rozsah jej bežného užívania v nasledovnom vymedzenom rozsahu:

Katastrálne územie	register	Číslo parcely	Diel pod ľa GP	výmera zásahu v m2	Stavebný objekt	
Barca	E KN	1215/500		5 201,13	SO 103.02, SO 951.1	
Haniska	E KN	2428	19	12 177,64	SO 901, SO 106, SO 643, SO 101	
Haniska	E KN	792		16 081,16	SO 901, SO 106	
Haniska	C KN	935/3		4 731,49	SO 901, SO 106	
spolu				38 191,42 m²		

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Užívateľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z odseku 1. tohto článku Zmluvy, tak Správca je oprávnený dať Predmetu nájmu a Cestu do pôvodného stavu na účet Užívateľa, s výnimkou právoplatne skolaudovaných Stavieb; Užívateľ je povinný uhradiť Správcom akékoľvek preukázateľné Správcom vynaložené náklady a/alebo voči Správcom uplatnené nároky, ktoré preukázateľne súvisia s uvedením Predmetu nájmu a Cesty do pôvodného stavu.

4. Vzhľadom ku skutočnosti, že počas realizácie Stavieb bude Cesta znehodnotená, poškodená, znečistená a pod. (ďalej len „**Vadná Cesta**“), príp. že môže vzniknúť škoda na dopravnom zariadení, na majetku štátu, na majetku fyzických a/alebo právnických osôb a pod. (ďalej len „**Škoda**“), Užívateľ sa zaväzuje uhradiť Správcovi akékoľvek preukázateľne vzniknuté náklady a/alebo nároky súvisiace s Vadnou Cestou a so spôsobenou Škodou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu účinnosti tejto Zmluvy Správca na základe Protokolu č. 1 protokolárne odovzdá Užívateľovi Cestu; súčasťou Protokolu č. 1 musí byť vypracovaná pasportizácia stavu Cesty ku dňu účinnosti tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu skončenia účinnosti tejto Zmluvy Užívateľ na základe Protokolu č. 2 protokolárne odovzdá Správcovi Cestu; súčasťou Protokolu č. 2 musí byť vypracovaná pasportizácia stavu Cesty ku dňu skončenia účinnosti tejto Zmluvy.
7. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť Správcovi akékoľvek preukázateľné náklady a/alebo akékoľvek preukázateľné nároky Správcom uhradené a/alebo ešte neuhradené avšak uplatnené, ktoré súvisia s uvedením Predmetu nájmu a aj Cesty do pôvodného stavu, ďalej s odstránením všetkých vzniknutých škôd na Ceste a/alebo na súčiastiach Cesty a/alebo na príslušenstvách Cesty.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých pre Nájomcu sú určené tri rovnopisy a pre Prenajímateľa sú určené taktiež tri rovnopisy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto Zmluvy, resp. platnosť Zmluvy, musí odsúhlasiť Ministerstvo dopravy SR a to v súlade s § 3d ods. 8 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vzhľadom k tomu, že obidve zmluvné strany sú povinnými osobami, zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní Zmluvu Prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv a následne bude Zmluva zverejnená aj Nájomcom.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy výslovne vyhlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Prenajímateľ/Správca:
V Bratislave, dňa

Nájomca/Užívateľ:
V Bratislave, dňa

Slovenská správa ciest
Mgr. Norbert Polievka, MA.,
generálny riaditeľ

Valaliky Industrial Park, s.r.o
Ing. Norbert Faith
konateľ