

Zmluva č. 1068/6332/2024

č. PARK25-060/2024

o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode objektu

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená podľa § 50a a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

v spojení s § 18 ods. 13 a § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cestný zákon**“)

Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Valaliky Industrial Park, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Norbert Faith, konateľ
IČO: 54 485 053
DIČ: 2121681639
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd : Sro Vložka číslo 159129/B

(ďalej len „**Budúci odovzdávajúci**“)

Budúci preberajúci:

Názov: **Slovenská republika**
Správca: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7. 12. 1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 z 14. februára 2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 z 22.05.2008 a Rozhodnutím č. 162/2014 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenená rozhodnutím MDVRR č.24/2016 zo dňa 22.marca 2016 a naposledy zmenené rozhodnutím MD SR č.37/2023 zo dňa 31.05.2023

(ďalej len ako „**Budúci preberajúci**“ a spolu s Budúcim odovzdávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Základné ustanovenia

1.1 Budúci odovzdávajúci je investorom a stavebníkom stavby „Strategické územie Valaliky“, v rámci ktorej budú realizované stavebné objekty:

SO 101 Úprava cesty I/17 km 11,3 až 12,5 – úsek „D-A“

SO 102 Preložka cesty I/17 km 12,5 až 15,0 – úsek „A-B“

SO 103 Preložka cesty I/17 km 12,5 až 15,0 – Obchvat Šebastoviec

SO 106 Okružná križovatka „D“ v km 11,3 cesty I/17

SO 107 Okružná križovatka „A“ v km 12,5 cesty I/17

SO 108 Okružná križovatka „B“ v km 13,6 preložky cesty I/17

SO 109 Okružná križovatka „K“ v km 15,0 preložky cesty I/17

SO 200 Most nad R2 na preložke cesty I/17

SO 951-01 Vegetačné úpravy ciest v správe SSC

SO 901 Demolácie

- 1.2 Budúci preberajúci (Slovenská republika) je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Košice okolie, v obci Haniska, v k. ú. Haniska na parc. E KN č. 2428 o výmere 26492 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na parc. E KN č. 792 o výmere 33 624 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na parc. C KN č. 935/3 o výmere 8 185 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 1080, pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Barca, obec Košice - Barca, okres Košice IV, zapísanom na Liste vlastníctva č. 3111 ako E KN č. 1215/500, o výmere 12430 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemky“).
Správcom Pozemkov špecifikovaných v predchádzajúcej vete je Slovenská správa ciest.
- 1.3 Budúci preberajúci (Slovenská republika) je vlastníkom cesty I. triedy č. I/17 v k. ú. Barca, Haniska, Šebastovce v úseku 9,55 km až 15,335 dotknutom výstavbou stavebných objektov uvedených v bode 1.1 tohto článku (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).
Správcom Pozemnej komunikácie je Slovenská správa ciest.
- 1.4 Stavebné objekty uvedené v bode 1.1 tohto článku budú realizované na častiach Pozemkov vo vlastníctve Budúceho preberajúceho uvedených v bode 1.2 tohto článku v rozsahu a umiestnení a na Pozemnej komunikácii:
podľa grafickej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a podľa ktorej je záber na Pozemkoch nasledovný:

Katastrálne územie	registerr	Číslo parcely	Diel podľa GP	výmera zásahu v m ²	Stavebný objekt	Geometrický plán/Znalecký posudok
Barca	E KN	1215/500	1	551	SO 103	GDZV-26-36/2023 ZP č. 3/2024
Barca	E KN	1215/500		6 868	SO 901, SO 103, SO 951.1	ZP č. 33/2024
Haniska	E KN	2428		5 301	SO 901, SO 106	ZP č. 33/2024
Haniska	E KN	2428		5 026	SO 901, SO 106	ZP č. 33/2024
Haniska	E KN	2428	19	3 764	SO 901, SO 106, SO 643, SO 101	GDZV-26-78/2023, ZP č. 12/2024
Haniska	E KN	792		670	SO 901, SO 106	ZP č. 33/2024
Haniska	E KN	792		393	SO 901, SO 106	ZP č. 33/2024
Haniska	C KN	935/3		1 385	SO 901, SO 106	ZP č. 33/2024
spolu				23 958 m²		

Vyššie uvedené pozemky v rozsahu záberu špecifikovanom v tomto bode ďalej spolu len ako „Časti pozemkov“.

- 1.5 Stavebné objekty SO 103, SO 901, SO 951.2, SO 105.02, SO 101, SO 106, SO 103.02, SO 951.1, SO 109 a SO 104.01 budú realizované aj na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Valaliky a Šebastovoce, ktoré nie sú vo vlastníctve Budúceho preberajúceho:
- Pozemky uvedené v tomto bode ďalej spolu len ako „**Pozemky iných vlastníkov**“.
- 1.6 V zmysle § 19 ods. 1 Cestného zákona, výstavba stavebných objektov, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie, môže byť vykonaná po dohode s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Táto Zmluva Budúceho odovzdávajúceho s Budúcim preberajúcim ako vlastníkom Pozemnej komunikácie, v mene ktorého koná správca dotknutej Pozemnej komunikácie, zakladá právo Budúceho odovzdávajúceho uskutočniť stavebnú úpravu Pozemnej komunikácie, a považuje sa podľa vôle Zmluvných strán za tzv. iné právo k stavbe v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“).

Článok II

Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach budúceho bezodplatného odovzdania a prevzatia objektov uvedených v Článku I. bod.1.1..
- 2.2 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v budúcnosti zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (ďalej len „**Zmluva o bezodplatnom prevode**“) k stavebným objektom uvedeným v Článku I., bod.1.1, (ďalej len „**Odobzdvávaný objekt**“) a k Pozemkom iných vlastníkov, ktoré budú trvalo zabraté pod Odobzdvávané objekty.
- 2.3 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o bezodplatnom prevode v lehote najneskôr do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Odobzdvávaný objekt.
- 2.4 Ak niektorá zo Zmluvných strán nesplní svoj záväzok z tejto Zmluvy, môže oprávnená Zmluvná strana požadovať, aby obsah Zmluvy o bezodplatnom prevode určil súd. V prípade, že k uzavretiu Zmluvy o bezodplatnom prevode nedôjde v lehote podľa bodu 2.3 tohto článku z dôvodov na strane Budúceho odobzdvávajúceho má Budúci preberajúci nárok voči Budúcemu odobzdvávajúcemu na zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý aj začatý deň omeškania s uzavretím Zmluvy o bezodplatnom prevode. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nie je dotknuté právo Budúceho preberajúceho podľa prvej vety tohto bodu.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci odobzdvávajúci Zmluvou o bezodplatnom prevode uzatvorenou podľa článku II tejto zmluvy bezodplatne prevedie Odobzdvávaný objekt a Pozemky iných vlastníkov (okrem pozemkov iných vlastníkov pod SO 101 Úprava cesty I/17 km 11,3 až 12,5 – úsek „D-A“) do výlučného vlastníctva Budúceho preberajúceho a Budúci preberajúci preberie Odobzdvávaný objekt a Pozemky iných vlastníkov (okrem pozemkov iných vlastníkov pod SO 101 Úprava cesty I/17 km 11,3 až 12,5 – úsek „D-A“) do svojho výlučného vlastníctva a následne ich zverí do správy Slovenskej správy ciest ako oprávneného správcu majetku Budúceho preberajúceho. Uzavretiu Zmluvy o bezodplatnom prevode bude predchádzať obojstranné podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí Odobzdvávaného objektu bez väd a nedorobkov po jeho realizácii. Budúci preberajúci je oprávnený užívať Odobzdvávaný objekt dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Odobzdvávaného objektu.
- 3.2 Budúci odobzdvávajúci sa touto zmluvou zaväzuje poskytnúť na dielo - Odobzdvávaný objekt záručnú dobu v dĺžke 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom obojstranného podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Odobzdvávaného objektu oprávnenými zástupcami Budúceho odobzdvávajúceho a Budúceho preberajúceho.
- 3.3 Budúci odobzdvávajúci sa zaväzuje odstrániť akékoľvek vady na Odobzdvávanom objekte, ktoré vzniknú počas poskytnutej záruky, najneskôr do 30 dní odo dňa písomného oznámenia vzniku vady Budúcim preberajúcim pokiaľ charakter vady umožňuje vadu odstrániť v uvedenej lehote. Ak charakter vady neumožňuje odstránenie vady v lehote 30 dní odo dňa písomného oznámenia vzniku vady Budúcim preberajúcim, bude vada odstránená v lehote, ktorá bude dohodnutá medzi Budúcim odobzdvávajúcim a Budúcim preberajúcim. Budúci preberajúci je oprávnený určiť Budúcemu preberajúcemu spôsob odstránenia vady. Ak by mohlo dôjsť k spôsobeniu škôd tretím osobám je povinný Budúci odobzdvávajúci zabezpečiť toto miesto do doby odstránenia vady.
- 3.4 V prípade nedodržania termínu odstránenia vady podľa bodu 3.3 tohto článku v záručnej lehote podľa bodu 3.2 tohto článku je Budúci preberajúci oprávnený požadovať od Budúceho odobzdvávajúceho zaplatoenie zmluvnej pokuty vo výške 500 EUR za každý aj začatý deň omeškania s odstránením

záručnej vady. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Budúceho preberajúceho na náhradu tej časti škody, ktorá prevyšuje zaplatenú zmluvnú pokutu.

- 3.5 Pokiaľ Budúci odovzdávajúci neodstráni vadu reklamovanú v záručnej dobe v lehote podľa bodu 3.3 tohto článku a táto vada obmedzuje údržbu a prevádzku Pozemnej komunikácie a Odovzdávaného objektu, je Budúci preberajúci oprávnený túto vadu odstrániť na vlastné náklady a tieto náklady vyfakturovať Budúcemu preberajúcemu. Budúci odovzdávajúci je povinný túto faktúru Budúcemu preberajúcemu uhradiť do 30 dní od jej doručenia. Nárok Budúceho preberajúceho podľa bodu 3.4 tohto článku zmluvy nie je dotknutý. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť Budúcemu preberajúcemu aj všetky ďalšie zdôvodnené súvisiace náklady spojené so záručnými vadami.
- 3.6 Budúci odovzdávajúci minimálne mesiac pred uplynutím záručnej doby na Odovzdávaný objekt je povinný zvolať písomnou formou obhliadku Odovzdávaného objektu za prítomnosti Budúceho preberajúceho, Budúceho odovzdávajúceho a stavebného dozoru podľa článku VII tejto Zmluvy. Zmluvné strany z obhliadky Odovzdávaného objektu spíšu záznam, v ktorom budú v prípade potreby zo strany Budúceho preberajúceho uplatnené požiadavky na odstránenie porúch, väd a nedostatkov na Odovzdávanom objekte, s termínom na odstránenie určenom Budúcim preberajúcim. Súčasťou záznamu budú aj potrebné vykonané skúšky (napr.: únosnosti, zhutnenia, rovinatosti, reflexnosti) podľa požiadaviek Budúceho preberajúceho; všetky potrebné skúšky budú zrealizované výlučne len na náklady Budúceho odovzdávajúceho.
- 3.7 Pokiaľ Budúcim odovzdávajúcim nebude realizovaná obhliadka pred ukončením záručnej doby podľa bodu 3.6 tohto článku a v zázname uvedené požiadavky zo strany Budúceho preberajúceho nebudú splnené, tak záručná doba na Odovzdávaný objekt bude platiť aj počas doby konania obhliadky podľa bodu 3.6 tohto článku a až do doby splnenia požiadaviek na odstránenie porúch, väd a nedostatkov na Odovzdávanom objekte.

Článok IV **Hodnota Odovzdávaného objektu**

- 4.1 Hodnota Odovzdávaného objektu bude určená po ukončení výstavby Odovzdávaného objektu podľa skutočne vyfakturovaných prác v súlade s výkazom výmer projektu a bude uvedená v Zmluve o bezodplatnom prevode.
- 4.2 Budúci Odovzdávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Odovzdávanému objektu a Pozemkom iných vlastníkov (okrem pozemkov iných vlastníkov pod SO 101 Úprava cesty I/17 km 11,3 až 12,5 – úsek „D-A“) na Budúceho preberajúceho bezodplatne.

Článok V **Kontrola a odovzdanie Odovzdávaného objektu**

- 5.1 Budúci odovzdávajúci zrealizuje Odovzdávaný objekt v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, právoplatným rozhodnutím stavebného úradu a stanoviskom Budúceho preberajúceho č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023, prípadne ďalšími stanoviskami Budúceho preberajúceho k ďalším stupňom projektovej dokumentácie v termíne jasne stanovenom v harmonograme prác na Pozemnej komunikácii a na Častiach pozemkov. Pred začatím prác je Budúci odovzdávajúci povinný predložiť Budúcemu preberajúcemu na odsúhlasenie harmonogram prác na Pozemnej komunikácii a na Častiach pozemkov. Budúci odovzdávajúci so samotným výkonom prác môže začať až po odsúhlasení harmonogramu prác Budúcim preberajúcim.
- 5.2 K odovzdaniu staveniska, k ukončeniu prác a k odovzdaniu Odovzdávaného objektu je Budúci odovzdávajúci povinný prizvať zástupcu Budúceho preberajúceho. Termíny je Budúci odovzdávajúci povinný nahlásiť Budúcemu preberajúcemu minimálne 10 (desať) pracovných dní vopred.

Z odovzdávania a ukončenia prác spracuje Budúci odovzdávajúci obrazovú dokumentáciu a záznamy, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.

- 5.3 Budúci odovzdávajúci je povinný kedykoľvek umožniť Budúcemu preberajúcejmu resp. ním poverenej osobe vykonanie kontroly priebehu a spôsobu postupu zhotovenia prác na Odovzdávanom objekte.
- 6.4 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje pozvať Budúceho preberajúceho na vykonanie kontroly každého postupu pri prácach, ktoré budú zakryté. Oznámenie je Budúci odovzdávajúci povinný zaslať najneskôr 5 (päť) pracovných dní vopred pred zakrytím prác.
- 5.5 Budúci odovzdávajúci je povinný informovať Budúceho preberajúceho o všetkých udalostiach, ktoré majú vplyv na podmienky odsúhlasené k projektovej dokumentácii, postup prác a podmienky uvedené v tejto dohode týkajúce sa Odovzdávaného objektu.
- 5.6 Odovzdávaný objekt bude vyhotovený z materiálov vyhovujúcich STN, STN EN a TKP MDPT časť 6 „Hutnené asfaltové vrstvy“. Vlastnosti stavebných materiálov a hotovej úpravy sa overujú v štádiu prípravy materiálov, počas celej realizácie a po ukončení realizácie. Budú vypracované tieto plány a vykonané nasledovné skúšky:
- *Kontrolný a skúšobný plán stavby (KSPS)*
 - *Počiatkové skúšky typu (preukazné skúšky)*
 - *Kontrolné skúšky*
 - *Preberacie skúšky.*
- 5.7 Budúci odovzdávajúci predloží Budúcemu preberajúcejmu Kontrolný a skúšobný plán stavby vrátane Počiatkových skúšok typu (v dvoch originálnych vyhotoveniach) na schválenie.
- 5.8 Budúci odovzdávajúci oznámi Budúcemu preberajúcejmu ukončenie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky ako aj oznámi Budúcemu preberajúcejmu vykonávanie akýchkoľvek kontrolných skúšok.
- 5.9 Budúci odovzdávajúci je povinný pri výstavbe Odovzdávaného objektu vykonať kontrolné a preberacie skúšky v súlade s platnými STN. Skúšky môže vykonať výlučne len odborne spôsobilá osoba na úradne spôsobilých a technicky overených zariadeniach. Budúci odovzdávajúci je povinný akékoľvek výsledky skúšok predložiť Budúcemu preberajúcejmu.
- 5.10 Budúci preberajúci je oprávnený vykonať vlastné skúšky pri výstavbe Odovzdávaného objektu vrátane odobratia akejkoľvek vzorky. Skúšky v takom prípade vykoná vlastnými odborne spôsobilými pracovníkmi a vo vlastnom laboratóriu.
- 5.11 V prípade zistenia nesúladu s platnými STN, STN EN a TKP, je Budúci odovzdávajúci povinný odstrániť zistené nedostatky.

Článok VI

Stavebný dozor

- 6.1 Budúci odovzdávajúci je povinný zabezpečiť na svoje náklady stavebný dozor s odbornou spôsobilosťou na cesty a mosty, ktorý bude kontrolovať postup a kvalitu prevádzaných prác. O osobe, ktorá bude stavebný dozor vykonávať, Budúci odovzdávajúci vhodným spôsobom oboznámi Budúceho preberajúceho pred začatím stavebných prác. Dozor bude prítomný na stavbe počas celej doby výkonu prác. Pred odovzdávaním staveniska a ukončení prác stavebný dozor spracuje samostatnú správu s fotodokumentáciou vykonaných prác na Pozemnej komunikácii a predloží ju Budúcemu preberajúcejmu pred protokolárnym odovzdaním staveniska po ukončení stavebných prác.
- 6.2 Stavebný dozor musí spĺňať požiadavky podľa § 46b Stavebného zákona. Špecializácia stavebného dozoru bude zameraná najmä pre Inžinierske stavby – cesty a mosty. Medzi povinnosťami stavebného dozoru bude patriť najmä, ale nielen:

- a. kontrolovať realizáciu prác podľa stanoviska Budúceho preberajúceho k schválenej projektovej dokumentácii, podľa platných TP a TKP, kontrolovať dodržiavanie harmonogramu prác a technologických postupov, prizývať poverených pracovníkov Budúceho preberajúceho k jednotlivým dôležitým úkonom,
- b. zabezpečiť a skontrolovať správnosť dokladov predložených Budúcemu preberajúcemu k preberaciemu konaniu,
- c. odovzdať, resp. prevziať stavenisko a jednotlivé práce za účasti povereného zástupcu Budúceho preberajúceho,
- d. zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie technických požiadaviek na výstavbu a za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
- e. upozorňovať, žiadať a kontrolovať odstránenie väd, ktoré na Odovzdávanom objekte zistí počas realizácie stavebných prác,
- f. organizovať odovzdanie a prevzatie Odovzdávaného objektu po jeho vykonaní Budúcemu preberajúcemu v zmysle tejto Zmluvy,
- g. zabezpečiť odovzdanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby – Odovzdávaného objektu Budúcemu preberajúcemu.

Článok VII

Ukončenie zmluvy

- 7.1 Táto zmluva skončí úplným splnením všetkých povinností a záväzkov a nadobudnutím práv oboch zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť výpoveďou. Budúci preberajúci je oprávnený zmluvu písomne vypovedať, ak:
 - a) Budúci odovzdávajúci poruší akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, alebo ak Budúci odovzdávajúci užíva Pozemnú komunikáciu a/alebo Pozemky SSC v rozpore so zmluvou alebo b) Budúci odovzdávajúci poruší podmienky a pripomienky Budúceho preberajúceho k realizácii Odovzdávaného objektu.

Budúci odovzdávajúci je oprávnený zmluvu písomne vypovedať len v prípade, ak upustí od svojho zámeru zrealizovať stavbu „Strategické územie Valaliky“ a zároveň na Pozemnej komunikácii a Častiach pozemkov nevykoná žiadne zmeny, úpravy alebo zásahy.

Budúci preberajúci môže odstúpiť od tejto zmluvy z rovnakých dôvodov, pre ktoré môže túto zmluvu vypovedať.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď musí mať písomnú formu, výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená a končí uplynutím posledného dňa tretieho kalendárneho mesiaca.
- 7.4 Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť i vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 7.5 Ku dňu ukončenia tejto zmluvy dohodou alebo výpoveďou alebo do 15 dní od ukončenia tejto zmluvy odstúpením od zmluvy, je Budúci odovzdávajúci povinný uviesť Pozemnú komunikáciu a Časti pozemkov do pôvodného stavu.
- 7.6 Ukončenie zmluvy podľa tohto článku zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok VIII

Závěrečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 8.2 Ak dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy zo strany Budúceho preberajúceho pre nedodržanie podmienok uvedených v tejto Zmluve, alebo v stanovisku k projektovej dokumentácii zo strany Budúceho odovzdávajúceho, je Budúci preberajúci oprávnený uviesť Pozemnú komunikáciu do pôvodného stavu a odstrániť už zrealizované práce vrátane umiestnenia Odovzdávaného objektu v cestnom telese a na Častiach pozemkov. Náklady, ktoré Budúci preberajúci vynaloží na tieto práce, tak Budúci preberajúci tieto náklady vyfakturuje Budúcemu odovzdávajúcemu. Budúci odovzdávajúci je povinný túto faktúru uhradiť v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Budúci preberajúci obdrží dva rovnopisy a Budúci odovzdávajúci obdrží dva rovnopisy.
- 8.4 Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.5 Vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.6 V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučene na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručенú:
- (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou,
 - (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo
 - (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 8.7 Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neúčinná voči druhej Zmluvnej strane tejto zmluvy a zároveň sa takéto konanie považuje za podstatné porušenie zmluvy, čo druhú Zmluvnú stranu oprávňuje od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
- 8.8 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na osobné údaje, s ktorými sa môžu pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej), ako aj povinnosti uložené zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe Zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak

v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.

- 8.9 Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci odovzdávajúci:

Budúci preberajúci:

.....
Valaliky Industrial Park, s. r. o.
Ing. Norbert Faith, konateľ

.....
Slovenská republika - Slovenská správa ciest
Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ