

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 623/2336/6253/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Názov: Obec Ráztoka
Sídlo: Ráztoka 124, 97697 Nemecká
Zastúpenie: Ing. Martina Klimeková, starostka obce
IČO: 00313777
IBAN:
(ďalej len budúci predávajúci)

Budúci kupujúci:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 841 04
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,
so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou
listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.
(ďalej ako budúci kupujúci)

II. Úvodné ustanovenia

1/ Budúci predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/ov, ktorý/é sa nachádza/jú v katastrálnom území **Ráztoka**, obec Ráztoka, okres Brezno.

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlast. podiel
166	E	895	Ostatná plocha	9709	1/1

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Budúci kupujúci kupuje časť/ti nehnuteľnosti/í pre účely majetkovoprávnej prípravy verejnoprospešnej líniovej stavby a realizácie stavby „I/66 Brusno – rekonštrukcia mosta ev. č. 66-090“. Na stavbu bolo vydané upustenie od územného konania obcou Brusno dňa 12.12.2023 a obcou Ráztoka dňa 2.11.2023.

Stavbu tvoria dva stavebné objekty:

- 101-00 Úprava cesty I/66
- 201-00 Rekonštrukcia mosta ev.č. 66-090

2/ Budúci predávajúci predáva a budúci kupujúci kupuje časť/ti pozemku/ov nachádzajúcich sa v kat. území **Ráztoka**, obec Ráztoka, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v zmysle Geometrického plánu č. 47418397-006/2023, ktorý vypracoval: GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Petelenova 15691/7, 97401 Banská Bystrica, dňa 28.6.2023, overený dňa 21.7.2023, pod č. G1-477/2023 Okresným úradom Brezno, ktorým sa z pôvodnej/ných parcely/ciel uvedenej/ných v článku II. odčleňuje/ú novovytvorená/é parcela/y v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Parcela	Register KN	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel	Novovytvorená parcela	Register KN	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku
166	895	E	9709	Ostatná plocha	1/1	531/2	C	5	696	Zastavaná plocha a nádvorie

Výmera časti/í pozemku/ov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je **696 m²**.

Čl. IV.

Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v Čl. III. odst. 2 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bude zistená znaleckým posudkom vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení .

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká budúcemu kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatvárajanej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2/ Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i spätne budúcemu kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet budúceho prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.

3/ Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre budúceho kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto zmluvy, ktorý budúcemu kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

5/ Budúci predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom budúceho prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

6/ Obec Ráztoka – budúci predávajúci - budúci predaj pozemkov schválila na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa pod číslom.....

7/Budúci predávajúci dáva súhlas so zápisom geometrického plánu č. 47418397-006/2023, ktorý vypracoval: GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Petelenova 15691/7, 97401 Banská Bystrica, dňa 28.6.2023, overený dňa 21.7.2023, pod č. G1-477/2023 Okresným úradom Brezno na okresný úrad Brezno katastrálny odbor.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 2 exempláre pre budúceho kupujúceho, 1 exemplár pre budúceho predávajúceho.

Budúci predávajúci:

V Ráztoke

dňa:

Budúci kupujúci:

V Banskej Bystrici

dňa:

.....
Obec Ráztoke

Ing. Martina Klimeková, starostka obce

.....
Ing. Miloš Kreth

riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica

,