

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.

1077 /6453/2024

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Číslo účtu:

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca:
správca majetku štátu:
sídlo:
štatutárny orgán:
osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma:

Slovenská republika
Slovenská správa ciest
Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava, SR
Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby
a správy ciest Žilina, so sídlom Martina Rázusa 104/A,
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného
rozsahu podpisového práva č.6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018
00 003 328
2021067785
nie je platcom DPH
Štátna pokladnica, Bratislava
SK44 8180 0000 0070 0013 5433,výdavkový účet ŠR SR
rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny
nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95
zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej ako nájomca)
Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnemu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do prenájmu časti nehnuteľností - pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Podtureň , okres Liptovský Mikuláš:

LV	Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	Por. vl na LV	Diel č.	Výmera m2	Novovytvorená parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel
808	504/2	E	36 039	Orná pôda	5	8	3074	665/27	3074	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
382	505/1	E	7040	Orná pôda	5	7	464	665/26	1146	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
382	506/201	E	7999	Orná pôda	5	6	660	665/26	1146	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
382	506/401	E	22	Ostatná plocha	5	5	22	665/26	1146	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
807	509/503	E	1019	Orná pôda	5	2	499	665/23	499	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
807	510/504	E	1554	Orná pôda	5	4	314	665/25	314	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96

1382	517/505	E	34	Trvalý trávny porast	5	3	34	665/24	34	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
810	520/502	E	353	Orná pôda	5	1	353	665/22	353	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
810	520/502	E	353	Orná pôda	8	1	353	665/22	353	Zastavaná plocha a nádvorie	170/9216

Uvedené nehnuteľnosti sa prenajímajú už pre existujúcu cestu: „I/ 18 Liptovský Mikuláš“ v zmysle Geometrického plánu na trvalý záber č.44523106-64/2023, ktorý vyhotovila fy GEODET –LIPTOV, s.r.o., Ivachnová. GP bol Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom overený pod číslom: G1-1104/2023, dňa 27.10.2023.

Čl. III. Finančná náhrada, spôsob jej určenia

1/ Náhrada za nájom pozemkov uvedených v predmete článku II bola stanovená na základe znaleckého posudku č.105/2023 vo výške **0,628€/ m2/rok**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing.Jozef Pavlík, bytom: Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Výpočet ceny :

$(3074+1146+499+314+34+353)\text{m}^2 \times 0,628\text{€/ m2/rok} \times 10/96$ (podiel) = 331,47€/rok
 $353 \text{ m}^2 \times 0,628\text{€/ m2/rok} \times 170/9216$ (podiel) = 4,09€/rok

Spolu : 339,96€/rok

2/ Finančná náhrada za nájom pozemkov bude vyplatená **jednorázovo**, spätne za tri roky od podania žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie, vo výške **1018,95€**.

slovom: jedentisícosemnásť eur a deväťdesiatpäť centov

Finančná náhrada bude vyplatená **do 60 dní** od podpisu nájomnej zmluvy.

Čl.IV. Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu

6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V Žiline, dňa : 31.5.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina