

K ú p n a z m l u v a 1074/6453/2024
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

štatutárny orgán:

osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu:

Slovenská republika

Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava, SR

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby

a správy ciest Žilina, so sídlom Martina Rázusa 104/A,

010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného

rozsahu podpisového práva č.6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018

IČO:

00 003 328

DIČ:

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN):

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR

Právna forma:

rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny
nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95
zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti nehnuteľností - pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Podtureň , okres Liptovský Mikuláš:**

LV	Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	Por. vl na LV	Diel č.	Výmera m2	Novovytvorená parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel
808	504/2	E	36 039	Orná pôda	5	8	3074	665/27	3074	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
382	505/1	E	7040	Orná pôda	5	7	464	665/26	1146	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
382	506/201	E	7999	Orná pôda	5	6	660	665/26	1146	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
382	506/401	E	22	Ostatná plocha	5	5	22	665/26	1146	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
807	509/503	E	1019	Orná pôda	5	2	499	665/23	499	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
807	510/504	E	1554	Orná pôda	5	4	314	665/25	314	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
1382	517/505	E	34	Trvalý trávnny porast	5	3	34	665/24	34	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96

810	520/502	E	353	Orná pôda	5	1	353	665/22	353	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
810	520/502	E	353	Orná pôda	8	1	353	665/22	353	Zastavaná plocha a nádvorie	170/9216

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti vykupuje už pre existujúcu cestu: „I/ 18 Liptovský Mikuláš“.

Uvedené nehnuteľnosti sa zaberajú podľa podmienok Geometrického plánu na trvalý záber č.44523106-64/2023, ktorý vyhotovila fy GEODET –LIPTOV, s.r.o., Ivachnová. GP bol Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom overený pod číslom: G1-1104/2023, dňa 27.10.2023.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške **4865,73€**.

slovom: štyritisícosemstošesťdesiatpäť eur a sedemdesiattri centov

2/ Výška kúpnej ceny za pozemky uvedené v predmete článku II bola stanovená na základe znaleckého posudku č.105/2023 vo výške **8,52€/m²**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing.Jozef Pavlík, bytom:Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Výpočet ceny :

$(3074+1146+499+314+34+353)\text{m}^2 \times 8,52\text{€/m}^2 \times 10/96 \text{ (podiel)} = 4\,810,25\text{€}$

$353\text{ m}^2 \times 8,52\text{€/m}^2 \times 170/9216 \text{ (podiel)} = 55,48\text{€}$

Spolu : 4 865,73€

Čl. IV. Platba

1/Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do **60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje , že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Predávajúci ďalej poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre OÚ Katastrálny odbor.

7/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V Žiline, dňa : 31.5.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina