

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Nájomca : **MAGISTER – Prešov, spol. s.r.o.**
Sídlo : Hlavná 71, 080 01 Prešov
Zástupca : Ing. Andrej Balenčín
IČO : 44325100
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu : SK15 1111 0000 0010 3852 2001
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca : **Mesto Prešov**
Sídlo : Hlavná 73
Zástupca : Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO : 00327646
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu : SK12 7500 0000 0040 0854 9274
(ďalej len „podnájomca“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Nájomca je užívateľom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove na ul. 17. novembra 13 v Prešove.
2. Predmetom podnájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove uvedenej v odseku 1, a to jedna volebná miestnosť pre výkon volebného práva a jedna oddychová miestnosť pre členov okrskovej volebnej komisie (ďalej len „nebytový priestor“).
3. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedený nebytový priestor do podnájmu podnájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Účel podnájmu

1. Nájomca prenecháva na užívanie podnájomcovi nebytové priestory uvedené v článku II ods. 2 za účelom výkonu volebného práva v zmysle rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do Európskeho parlamentu zo dňa 9. 2. 2024, ktoré sa vykonajú dňa 8. júna 2024 (sobota) (ďalej len „voľby do Európskeho parlamentu“).
2. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi.

Článok IV.

Doba podnájmu

1. Zmluva o podnájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: **8. jún 2024 (sobota).**

Článok V.

Cena podnájmu

1. Celková cena podnájmu a úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sumou vo výške 250,- € s DPH (slovom: dvestopäťdesiat eur) na deň 8. júna 2024.
2. Nájomca doručí faktúru za nájom a poskytnuté služby podnájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy v lehote do 5 dní od vykonania volieb podľa Čl. IV, ods. 1.
3. Podnájomca vykoná úhradu bezhotovostným prevodom na účet nájomcu na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní od doručenia faktúry na adresu podnájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Nájomca a podnájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom nebytového priestoru a že v takom stave ho aj preberá. Stav nebytového priestoru podnájomca preverí bezprostredne pred dňom konania volieb do Európskeho parlamentu.
3. Podnájomca po dobu trvania tejto zmluvy zodpovedá za predmet podnájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu podnájmu.
4. Podnájomca zabezpečí vybavenie miestností materiálom na výkon volebného práva (hlasovanie a sčítanie hlasov) počas volieb do Európskeho parlamentu.
5. Nájomca počas doby podnájmu a za účelom preverenia technického stavu nebytových priestorov je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu podnájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb do Európskeho parlamentu.
6. Podnájomca sa zaväzuje predmet podnájmu vybaviť zariadením PC alebo notebookom s prístupom na internet, s nainštalovaným internetovým prehliadačom Google Chrome a nainštalovanou tlačiarňou.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a tri pre podnájomcu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa

Podnájomca:

.....
Ing. František Olša
primátor mesta Prešov

Nájomca:

.....
Ing. Andrej Balenčin
konateľ spoločnosti

