

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

- (1) **Mesto Vráble**, so sídlom Hlavná 1221/36, 952 01 Vráble, IČO: 00 308 641, zastúpené oprávneným zástupcom (ďalej len „**Povinný**“); a
- (2) **Semecs, s.r.o.**, so sídlom Hlavná 1797/62, 952 01 Vráble, IČO: 34 139 303, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 2220/N, zastúpená oprávneným zástupcom (ďalej len „**Oprávnený**“); a

(Povinný a Oprávnený spoločne ďalej len ako „**Strany**“).

Nakoľko:

- (A) Oprávnený v súvislosti s vybudovaním a prevádzkou výrobného závodu „Semecs“, ktorého vlastníkom je Oprávnený, a ktorý je umiestnený na Oprávnených nehnuteľnostiach podľa článku 1.1 tejto Zmluvy, umiestnil na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom je Povinný, a ktoré sú zároveň Zaťažnými nehnuteľnosťami podľa článku 1.2 tejto Zmluvy, prípojky príslušných inžinierskych sietí, na čo Povinný v tom čase udelil svoj súhlas;
- (B) Strany majú záujem o zriadenie príslušných vecných bremien zaťažujúcich nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného ako je uvedené nižšie

Strany sa dohodli na nasledovnom:

1 PREDMET ZMLUVY

1.1 Vecné bremená podľa tejto Zmluvy sú zriadené v prospech všetkých vlastníkov nasledujúcich nehnuteľností, zapísaných na LV č. 4872, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v k. ú. Vráble:

- 1.1.1** pozemok parc. č. 434/2, o výmere 3 991 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.1.2** pozemok parc. č. 434/65, o výmere 5 250 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.1.3** pozemok parc. č. 434/66, o výmere 882 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.1.4** pozemok parc. č. 434/67, o výmere 964 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.1.5** stavba s popisom „administratívna budova“ na pozemku parc. č. 434/67, so súpisným č. 1797;
- 1.1.6** stavba s popisom „skladová hala“ na pozemku parc. č. 434/66, so súpisným č. 1797;
- 1.1.7** stavba s popisom „výrobná hala“ na pozemku parc. č. 434/65, so súpisným č. 1797

(ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

1.2 Vecné bremená podľa tejto Zmluvy sú zriadené na ťarchu všetkých vlastníkov nasledujúcich nehnuteľností, zapísaných na LV č. 2298, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, k. ú. Vráble:

- 1.2.1** pozemok parc. č. 434/68, o výmere 3 216 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.2.2** pozemok parc. č. 434/51, o výmere 596 m², druh pozemku: Ostatná plocha;

(ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

1.3 Oprávnený na Zaťažných nehnuteľnostiach so súhlasom Povinného umiestnil prípojky inžinierskych sietí, a to konkrétne:

1.3.1 prípojka vody, vodomerná šachta a nadzemný požiarň hydrant;

1.3.2 prípojka plynu;

1.3.3 prípojka dažďovej kanalizácie, dažďová kanalizácia parkoviska vrátane odlučovača ropných látok;

1.3.4 prípojka splaškovej kanalizácie

(ďalej spoločne len „**Inžinierske siete**“).

1.4 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného, ako aj každodobého vlastníka Zaťažných nehnuteľností, strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach:

1.4.1 umiestnenie, udržiavanie, správu, užívanie a prevádzku Inžinierskych sietí vrátane súvisiacich obslužných zariadení;

1.4.2 vstup pešo, vjazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu každého vlastníka Oprávnených nehnuteľností za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia Inžinierskych sietí vrátane súvisiacich obslužných zariadení;

a to v rozsahu, ktorý je vymedzený geometrickým plánom č. 124/2024, vyhotoveným dňa 12.3.2024 spoločnosťou Geodetická kancelária GEA s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pod číslom G1-555/2024 dňa 25.3.2024 priloženom v prílohe tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“) s tým, že celkový záber Zaťažných nehnuteľností dotknutých Vecným bremenom predstavuje 447 m².

1.5 Povinný súhlasí s tým, že práva uvedené v čl. 1.4 tejto Zmluvy môžu vykonávať aj tretie osoby poverené vlastníkom Oprávnených nehnuteľností.

1.6 Strany sa dohodli, že Vecné bremeno má charakter *in rem* a zriaďuje sa v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností.

1.7 Strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

1.8 Strany berú na vedomie, že Povinný bude oprávnený zaťažiť Zaťažné nehnuteľnosti aj v prospech iných tretích osôb s tým, že akékoľvek takéto zaťaženie nesmie brániť, sťažovať alebo inak obmedzovať realizáciu práv Oprávneného zodpovedajúcim Vecnému bremenom.

2 ODPLATA

2.1 Strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne a to za sumu 7 EUR za 1 m² záberu Zaťažných nehnuteľností dotknutých Vecným bremenom predstavujúci 447 m², t.j. spoločne vo výške 3 129 EUR, ktoré Oprávnený uhradí Povinnému do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

2.2 Povinný podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že za obdobie od umiestnenia Inžinierskych sietí na Zaťažných nehnuteľnostiach do účinnosti tejto Zmluvy nemá a nebude mať voči Oprávnenému žiadne nároky ohľadom umiestnenia Inžinierskych sietí na Zaťažných pozemkoch.

3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Strany týmto potvrdzujú, že táto Zmluva obsahuje celý obsah dojednania medzi Stranami tejto Zmluvy ohľadom predmetu tejto Zmluvy a ďalej vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je jasný a zrozumiteľný.

- 3.2** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy podľa osobitného predpisu.
- 3.3** Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vrábľe č. 160b/2024 zo dňa 27.3.2024.
- 3.4** Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo Strán obdrží jedno vyhotovenie, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
- 3.5** Táto Zmluva sa bude riadiť zákonmi platnými v Slovenskej republike. Akékoľvek rozpory medzi Stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú riešiť pred príslušným všeobecným súdom.
- 3.6** Každá zo Strán vyhlasuje, že jej slobodná vôľa uzatvoriť túto Zmluvu nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Príloha:

Geometrický plán

v vráblach, dňa 7.6.2024

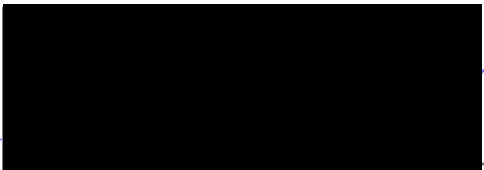
Za **Mesto Vrábľe**


Mgr. Viktor Németh
primátor



v VRÁBLĚ, dňa 7.6.2024

Za **Semecs, s.r.o.**


Ivan Polák
konateľ

Spoplatnené podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEA s.r.o. Geodetická kancelária Jenka Kráľa 35, 949 01 Nitra tel.: 0908 205 360 IČO : 47 029 102 email: Toxi@email.cz	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Vráble		
	Kat. územie Vráble	Číslo plánu 124/2024	Mapový list č. Nitra 3-8/32		
	GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 434/68, 434/58-:/59, 434/51				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana KOIŠOVÁ	
Dňa: 12.3.2024	Meno: Tomáš Kišš	Dňa: 12.3.2024	Meno: Ing. Lubomír Šagát	Dňa: 25-03-2024	Číslo: GA-555/2024
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2077					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2			ha
LV	PK	KN	ha	m2												
Stav právny je totožný s registrom C KN						Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
2298		434/68		3216	zastav. plocha	1			434/68	272	434/68	3216	zastav. plocha		doterajší	
						2			434/68	33			22			
						3			434/68	38						
2298		434/59		2753	zastav. plocha	4			434/59	17	434/59	2753	zastav. plocha		doterajší	
													22			
2298		434/58		1541	orná pôda	5			434/58	13	434/58	1541	orná pôda		doterajší	
													1			
2298		434/51		596	ostatná plocha	6			434/51	23	434/51	596	ostatná plocha		doterajší	
						7			434/51	51			34			
Spolu :				8106						447		8106				

Poznámky:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia, dažďová kanalizácia parkoviska vrátane odľučovača ropných látok) na p.č. 434/68 (diel č.1) v prospech vlastníka pozemku p.č. 434/2.

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (prípojka vody, vodomerná šachta, nadzemný požiarhy hydrant) na p.č. 434/68 (diel č.2) v prospech vlastníka pozemku p.č. 434/2.

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (prípojka plynu) na p.č. 434/68 (diel č.3), p.č. 434/59 (diel č.4), p.č. 434/58 (diel č.5) v prospech vlastníka pozemku p.č. 434/2.

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia PVC DN 600) na p.č. 434/51 (diel č.6) v prospech vlastníka pozemku p.č. 434/2.

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (splašková kanalizácia) na p.č. 434/51 (diel č.7) v prospech vlastníka pozemku p.č. 434/2.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 - 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

