

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka a podľa Zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov
medzi:

Predávajúcim:

Obec Malý Lipník

sídlo: Malý Lipník, č. 64, 065 46, SR

štatutárny orgán: **Ing. Jozef Šesták**, starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602

BIC: GIBASKBX

IČO: 00 330 043

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Mgr. Tomáš Valčák, rod. Valčák**
trvale bytom:

nar.:

rod. č.:

Štátna príslušnosť: SR

bankové spojenie: SLSP, a.s.

číslo účtu: IBAN

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Zdenka Valčáková,
rod. Šlapiaková**

trvale bytom:

nar.:

rod. č.:

Štátna príslušnosť: SR

bankové spojenie: SLSP, a.s.

číslo účtu: IBAN

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Malý Lipník:
Pozemok s p. č. CKN 922/1 s celkovou výmerou 16 529 m², druh: trvalý trávny porast, podiel 1/1.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj časti nehnuteľnosti - pozemku a to: Novovytvoreného pozemku p. č. CKN 922/166 s celkovou výmerou 337 m², druh: trvalý trávny porast, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 922/1 s celkovou výmerou 16529 m², druh: trvalý trávny porast, podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Malý Lipník geometrickým plánom č. 54/2023 zo dňa 12.09.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Gladišom, IČO: 14315131, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-596/2023 dňa 22.09.2023 (ďalej len „predmet kúpy“) kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.
2. Predávajúci v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Lipník a podľa § 281 - § 288 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov schválil zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu prebytočnosti uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 28.11.2023, uznesením č. 02/04/2023 písm. e).
3. Spôsob predaja nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Lipníku na svojom zasadnutí dňa 28.11.2023, uznesením č. 02/04/2023 písm. f).
4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 1 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Lipníku na svojom zasadnutí dňa 12.01.2024., uznesením č. 05/01/2024.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Kúpna cena

1. Celková kúpna cena bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená Obcou Malý Lipník a v zmysle navrhutej celkovej kúpnej ceny kupujúcim a to v celkovej výške **4 044,--€**, slovom štyritisícštyridsaťštyri eur, t. j. 12,--€/m².

Výsledky obchodnej verejnej súťaže boli vzaté na vedomie uznesením č. 03/02/2024 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malom Lipníku dňa 12.03.2024.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny za predmet zmluvy.

Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

6. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Malý Lipník, 11.06.2024

Stará Ľubovňa, 11.06.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Malý Lipník
Ing. Jozef Šesták
Starosta obce

.....
Mgr. Tomáš Valčák, rod. Valčák

.....
Zdenka Valčáková, rod. Šlambiaková