

Zmluva na výkon stavebného dozoru
č. SDV SK-Z-3/2020
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Názov: Slovenská kanoistika
Sídlo: Junácka 6, 832 80, Bratislav
Zastúpený: Ivan Cibák
IČO: 50434101
DIČ: 2120383793
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK1409000000005169307940
(ďalej len „objednávateľ“)

Obchodné meno: Gajdoš – Consulting Engineers, s.r.o.
Sídlo: Novomeského 122/6, 960 01 Zvolen
Spoločnosť zapísaná v : v ORSR OS B.Bystrica, odd.Sro, vložka číslo 10328/S
Štatutárny orgán: Ing Ivan Gajdoš - konateľ
IČO: 36636851
DIČ: 2022002070
IČ DPH: SK2022002070
Bankové spojenie: OTP Banka , pob. Zvolen
IBAN: SK37 5200 0000 0000 0850 2216
(ďalej len „stavebný dozor“, resp. skratka „SD“)

(objednávateľ a stavebný dozor spoločne ako „zmluvné strany“ a každý jednotlivito
ako „zmluvná strana“)

Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIE

1.1. Na obstaranie predmetu zákazky bol použitý postup zadávania zákazky podľa zákona
č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

zmluvu so stavebným dozorom v súlade s výsledkom

1.2. Objednávateľ uzatvára túto ktorého ponuka predložená stavebným dozorom bola
vyhodnotenia ponúk, na základe
vyhodnotená ako úspešná.

Článok 2

PREDMET ZMLUVY

2.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon občasného stavebného dozoru v rámci zhotovenia diela: " (ďalej ako „stavba“) v rozsahu podľa článku 3 tejto Zmluvy. Úprava areálu vodného slalomu v Liptovskom Mikuláši“. Stavebný dozor zabezpečí, aby výkon činnosti SD vykonávala osoba s platným Osvedčením, prípadne v spolupráci s Asistentom SD.

2.2 Kontrolnou činnosťou sa stavebný dozor zaväzuje sledovať, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a Zmluvou o dielo, ktorá nadobudla účinnosť dňa 25.8. 2020 (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

2.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná pri podpise tejto Zmluvy.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 6 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 8 Zmluvy.

Článok 3

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:

3.1 Pred realizáciou stavby:

- Odsúhlasenie realizačnej dokumentácie stavby, po predchádzajúcom odsúhlasení DRS zo strany Objednávateľa

3.2 V priebehu realizácie stavby je stavebný dozor povinný:

- V mene Objednávateľa odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko
- Dohodnúť so zástupcom Zhotoviteľa pracovný harmonogram preberania dodávok alebo ich ucelených častí tak, aby boli splnené všetky lehoty výstavby a tento predložiť objednávateľovi a sledovať jeho dodržanie
- Sledovať spôsob a postup realizácie Diela a zaznamenávať , resp. potvrdzovať Zhotoviteľom zaznamenaný priebeh diela v Stavebnom denníku, preberať zakryté konštrukcie ku ktorým je Zhotoviteľ povinný SD prizývať
- Vykonávať technickú, vecnú, zmluvnú (v rozsahu ustanovení Stavebného zákona), kontrolnú činnosť počas projektovej prípravy a počas realizácie Diela
- Dozerať na riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení
- Dávať súhlas na začatie realizácie prác a v spolupráci s autorom projektu Diela riešiť technické otázky. Stavebný dozor nie je oprávnený za Objednávateľa odsúhlasovať akúkoľvek zmenu položiek Rozpočtu
- Vyžadovať od Zhotoviteľa vypracovanie, predloženie na odsúhlasenie a dodržiavanie technologických postupov prác, kontrolných a skúšobných plánov, zúčastňovať sa na vykonávaní kontrol a kontrolných skúšok a potvrdzovať záznamy z týchto skúšok

- Odsúhlasovať použitie materiálov a technologických zariadení pred ich zabudovaním
- Preberať od Zhotoviteľa a kontrolovať Súpis stavebných prác, zisťovacie protokoly, dodacie list, atesty, certifikáty, osvedčenia, protokoly o skúškach použitých materiálov a technológií, originály alebo úradne overené kópie rozhodnutí úradov, súdov, iných orgánov, ktoré tvoria podklad fakturácie
- Priebežne kontrolovať časti Diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, sledovať preberanie prác a evidovať výsledky kontrol v Stavebnom denníku, vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu
- Kontrolovať dodržiavanie odporúčaných technologických postupov, do Stavebného denníka vykonávať zápisy o odchýlkach a vyžadovať nápravu, v spolupráci s projektantom a Zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných väd a nedorobkov, ktoré sa vyskytnú v priebehu vykonávania Diela
- Dohliadať na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v spolupráci s koordinátorom BOZP na Stavenisku, ktorého v súlade so ZoD – bod 6.3.3., má povinnosť zabezpečiť Zhotoviteľ, ďalej za účasti Koordinátora BOZP dohliadať na bezpečnosť staveniskovej prevádzky vzhľadom na okolie - či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a či nie sú ohrozené iné verejné záujmy
- Napriek tomu že zodpovedný za výkon stavebných prác je Zhotoviteľ, Stavebný dozor bude vykonávať opatrenia na odvrátenie škôd hroziacich v súvislosti so Stavebnými prácami, vplývať na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistí
- Sledovať vedenie stavebného denníka zo strany Zhotoviteľa po celý čas výstavby, na nedostatky zistené v priebehu stavebných prác SD upozorní zápisom do stavebného denníka a to bez omeškania, vrátane pripomienok k zápisom vykonaným zo strany Zhotoviteľa, resp. ním poverenej osoby
- Kontrolovať a potvrdzovať odstránenie Vád Diela zistených počas vykonávania Diela, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmene termínov,
- V mene Objednávateľa kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov a dokumentov predložených Zhotoviteľom
- Po ukončení stavby preberať od Zhotoviteľa podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby a uvedenie do prevádzky, kontrolovať vypratanie staveniska
- zvolať raz do týždňa kontrolné dni stavby (pokiaľ sa nedohodne inak), za účasti zástupcov Objednávateľa, Zhotoviteľa, prípadne ďalších orgánov, resp. ďalších osôb (ak je to k riešeniu niektorých problémov potrebné). Stavebný dozor z kontrolných dní vyhotoví zápis.

Článok 4

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

4.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby, najmenej však 2 krát do týždňa. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň, bude dohodnutý pri začatí prác.

4.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa v spolupráci s koordinátorom BOZP ktorého zabezpečuje Zhotoviteľ zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s

nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalších súvisiacich právnych predpisov.

4.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 5

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

5.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť – občasný stavebný dozor, dojednanú podľa článku 2 a článku 3 tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až po odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov formou písomného protokolu. Počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, SD na základe požiadania zo strany Objednávateľa bude súčinný pri riešení tejto reklamácie za osobitne dohodnutú odplatu a v dohodnutých termínoch.

5.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do riadneho fyzického prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom, formou písomného protokolu v trvaní od 13.10.2020 do 31.3.2021.

Článok 6

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

6.1 Odmena za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 3 tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť stavebnému dozoru odmenu za dohodnutú činnosť v rozsahu podľa článku 3 tejto Zmluvy vo výške 2000 EUR mesačne (slovom: dvetisíc EUR mesačne) bez DPH počas celej Lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru.

6.3 Stavebný dozor má nárok na fakturáciu mesačnej odmeny vo výške 2000 EUR +DPH za každý začatý mesiac výkonu.

6.4. Odmena za výkon SD v plnej mesačnej výške, prináleží od 13.10.2020 po dobu predpokladanej doby výstavby do 31.3.2021. V prípade prerušenia prác zo strany Zhotoviteľa z dôvodov nepriaznivých klimatických podmienok, avšak maximálne na dva mesiace (január a február 2021), sa môže na základe písomného oznámenia Objednávateľa, prerušiť aj plnenie výkonu činnosti SD. Za tieto maximálne dva mesiace počas ktorých môže byť stavba prerušená, SD nevzniká nárok na odmenu.

6.5. V prípade predĺženia Lehoty výstavby, nad lehotu tak ako je uvedená v bode 6.4. tohto článku, má Stavebný dozor nárok na odmenu vo výške tak ako je uvedená v bode 6.3. tejto Zmluvy.

6.6 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť stavebnému dozoru odmenu na základe ním vystavenej mesačnej faktúry doručenej do sídla objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Prílohou tejto faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený príslušným zamestnancom objednávateľa za príslušný mesiac.

6.7 Ak je stavebný dozor platiteľom DPH, DPH v aktuálnej sadzbe podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení uplatní vo faktúre.

6.8 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne a preukázateľne vynaloží pri plnení svojho záväzku dohodnutého touto Zmluvou.

Článok 7

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

7.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 3 tejto Zmluvy bude faktúra SD. Súčasťou faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený príslušným zamestnancom objednávateľa.

7.2 Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň zaplatenia sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet stavebného dozoru. V prípade že Objednávateľ neuhradí Stavebnému dozoru riadne a včas zmluvnú odmenu v lehotách podľa tejto zmluvy, SD je oprávnený požadovať od Mandanta úrok 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

7.3 Faktúra musí obsahovať údaje požadované podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení platnom v čase vystavenia faktúry (ďalej ako „zákon o DPH“). Stavebný dozor sa zaväzuje na faktúre uviesť číslo tejto Zmluvy podľa evidencie objednávateľa.

7.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti požadované podľa zákona o DPH, objednávateľ má právo vrátiť ju stavebnému dozoru najneskôr do skončenia lehoty splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, doplní alebo vystaví novú faktúru. Vrátením faktúry stavebnému dozoru prestane plynúť pôvodná lehota splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti (15 dní) začne plynúť odo dňa doručenia novej, opravenej, resp. doplnenej faktúry do podateľne objednávateľa.

7.5 Objednávateľ a Stavebný dozor môžu túto Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek vypovedať. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Za činnosť riadne uskutočnenú do platného a účinného skončenia tejto Zmluvy výpoveďou má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty podľa článku 6. tejto zmluvy.

Článok 8

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že stavebnému dozoru poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie stavby, ako aj všetky informácie a doklady ktoré má k dispozícii a ktoré sú potrebné na plnenie tejto Zmluvy.

8.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 9

PLNOMOCENSTVO

9.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v mene objednávateľa na základe písomného plnomocenstva vystaveného objednávateľom.

9.2 Platnosť tohto plnomocenstva skončí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 5 tejto Zmluvy.

Článok 10

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

10.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku 3 tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike.

10.2 Stavebný dozor je pri vykonávaní kontrolnej činnosti povinný postupovať s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa, ktoré musia byť v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

10.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa (ak nejake písomne prevezme) na výkon kontrolnej činnosti. Zodpovedá tiež za preukázanú škodu do výšky poistenia zodpovednosti SD, maximálne však do 500 000 EUR, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

10.4. Stavebný dozor je povinný do termínu začatia prác na projekte predložiť Objednávateľovi kópiu potvrdenia o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo potvrdenia o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa vo výške minimálne 500 000 EUR. Dodávateľ je povinný toto poistenie udržiavať v stanovenej výške počas celej doby trvania zmluvy.

Článok 11

OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 2 a 3 tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby podľa Zmluvy o dielo.

11.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru prostredníctvom svojich zamestnancov alebo, ktorí majú odbornú spôsobilosť alebo prostredníctvom iných osôb, u ktorých bude preukázaná odborná spôsobilosť pre činnosť stavebného dozoru. V prípade vykonávania činnosti stavebného dozoru prostredníctvom iných osôb je Poskytovateľ povinný o tejto skutočnosti informovať Objednávateľa minimálne 1 mesiac vopred a to písomne. Zároveň je Poskytovateľ povinný doručiť Objednávateľovi doklad, ktorým bude preukázaná odborná spôsobilosť inej osoby.

Článok 12

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

12.2 Táto Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa. Stavebný dozor podpisom tejto Zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto Zmluvy a jej prípadných dodatkov. Túto Zmluvu sa zaväzuje zverejniť objednávateľ a stavebný dozor o jej zverejnení bezodkladne písomne (e-mailom) informovať.

12.3 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do fyzického odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľom stavby objednávateľovi, formou písomného preberacieho protokolu v súlade so Zmluvou o dielo.

12.4 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami riadne podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť integrálnu súčasť Zmluvy. Zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť spôsobom, ktorý nesmie byť v rozpore s § 10a zákona o verejnom obstarávaní, inak je zmena, či doplnenie neplatné.

12.5 Zmena identifikačných údajov zmluvných strán (napr. obchodného mena, sídla, štatutárneho zástupcu), ako aj zmena čísla účtu, útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie Zmluvy alebo zmena kontaktných osôb sa nebude považovať za zmenu vyžadujúcu si uzavretie dodatku k tejto Zmluve. Zmluvné strany sa ale zaväzujú, že bez zbytočného

odkladu budú písomne informovať druhú zmluvnú stranu o prípadnej zmene svojho obchodného mena, právnej formy, sídla, IČO, DIČ, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu, na ktorý majú byť poukázané platby a o iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

12.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje toto rešpektovať a dodržiavať.

12.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) si ponechá objednávatel a dva (2) stavebný dozor.

12.8 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

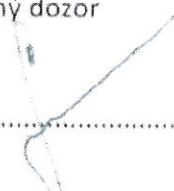
V Bratislave dňa 9. 10. 2020

Vo Zvolene dňa 12. 10. 2020

Objednávateľ



Stavebný dozor



Slovenská kanoistika
Junácka 6, 831 04 Bratislava
IČO: 50 434 101
DIČ: 2120383793

Gajdos - Consulting Engineers, s.r.o.
Novomeského 122/6
960 01 Zvolen ②