

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2021

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Vlčany**
Zast.: Ing. János Restár, starosta obce
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944
IČO: 00306312
DIČ: 2021024082
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Šaľa
IBAN: SK4202000000000019928132

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **ZOOM optika, s.r.o.**
Zast.: Mgr. Katarína Malenková - konateľ
Miesto podnikania: 925 84 Vlčany č. 946
IČO: 48085111
DIČ: 2120050141
Sídlo: Okružná 3239, 900 01 Modra
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vl. č. 103493/B

(ďalej ako „nájomca“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 01.10.2021 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 2/2021 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenájomca prenájomca nájomcovi nebytový priestor o výmere 54,90 m², ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží prevádzkovej budovy so súp.č. 379, postavenej na parc. reg. „C“ č. 757/4 v k.ú Vlčany, evidovanej na LV č. 2236.

Článok I.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Nájomnej zmluvy:

1. Článok V. bod 2. Nájomnej zmluvy mení nasledovne:
„V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. V súvislosti s nájmom budú nájomcovi poskytované nasledovné služby, za ktoré nájomca

bude uhrádzať počnúc od mesiaca jún 2024 zálohové platby v celkovej výške 260,- € (slovom: dvestošesťdesiat eur) mesačne, z toho:

- *vodné a stočné: 15,- € mesačne, slovom: pätnásť eur,*
- *elektrická energia: 50,- € mesačne, slovom: päťdesiat eur,*
- *plyn (vykurovanie): 195,- € mesačne, slovom: jedenstodeväťdesiatpäť eur.“*

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzoval žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom prejsť. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve si prečítali, porozumeli mu, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

Vo Vlčanoch, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Vlčany
Zast.: Ing. János Restár
starosta obce Vlčany

ZOOM optika, s.r.o.
Zast.: Mgr. Katarína Malenková
konateľ