



ARCONA CAPITAL

## PLNOMOCENSTVO

**Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.,**  
 so sídlom Letná 45, 040 01 Košice, IČO: 36 681 385, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom  
 Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V,  
 (ďalej len „Splnomocniteľ“), týmto

## s p l n o m o c ň u j e

**Slavomíra Mrázka, trvale bytom I**, rodné číslo: \_\_\_\_\_ (ďalej len  
 „Splnomocnenec“),

aby zastupoval Splnomocniteľa pri nižšie uvedených úkonoch spojených s výkonom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktorých vlastníkom je Splnomocniteľ (ďalej len „Nehnutelnosti“), najmä, nie však výlučne na:

- úkony spojené so vznikom, zmenou a zánikom užívacích práv k Nehnutelnostiam (najmä uzatváranie a vypovedanie nájomných a iných zmlúv o užívaní Nehnutelností s tretími osobami a uzatváranie dodatkov k týmto zmlúvam) vrátane odovzdania a prevzatia prenajatých priestorov;
- vystavovanie a zasielanie oznámení nájomcom vrátane žiadostí a upomienok v súvislosti s nájomnými zmluvami;
- vykonávanie všetkých bežných právnych úkonov týkajúcich sa správy nehnuteľností, najmä, nie však výlučne právnych úkonov týkajúcich sa prevádzky a bezpečnosti budov;
- zastupovanie splnomocniteľa pred štátnymi i samosprávnymi orgánmi v rozsahu súvisiacom s bežnou prevádzkou Nehnutelnosti;
- rokovania so stavebným úradom a v tejto súvislosti dotknutými orgánmi štátnej správy, ako aj všetkými účastníkmi stavebného konania.

Splnomocnenec je oprávnený urobiť akékoľvek ďalšie právne úkony, ktoré Splnomocnenec uzná za nevyhnutné a za vhodné na dosiahnutie účelu tohto plnomocnenstva, predovšetkým podpísanie akýchkoľvek dokumentov vzťahujúcich sa k tomuto plnomocnenstvu alebo súvisiacich s vyššie uvedenými splnomocneniami alebo právnymi úkonmi.

V Praze, dňa 22.3.2016.

\_\_\_\_\_  
**Guy St John Barker**  
 konateľ  
 Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.

Vyššie uvedené plnomocnenstvo prijímam.

V Košiciach, dňa ..... 2016.

\_\_\_\_\_  
**Slavomír Mrázko**  
 Splnomocnenec

