

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Predávajúci: Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Senné
So sídlom: Kostolná 8, 072 13 Senné
IČO: 31 977 057
DIČ: 2021699878
Štatutárny orgán: Mgr. Henrich Grejták, administrátor farnosti
IBAN: SK84 0900 0000 0000 9101 8635
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Senné
So sídlom: Senné 230, 072 13 Senné
IČO: 00 325 767
DIČ: 2020742548
Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Nemčík, starosta obce
IBAN: SK47 5600 0000 0042 8144 8001
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 (pod por. č. B1), zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Senné**, obec Senné, okres Michalovce, na LV č. 467, a to:
 - pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 737, druh pozemku: orná pôda o výmere 7373 m².LV č. 467 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
- Na základe Geometrického plánu č. 40009165-25/2024 vyhotoveného vyhotoviteľom spoločnosťou Martin Smorada GEOMAX, so sídlom Trhovište 10, 072 04 Trhovište, IČO: 40 009 165, vyhotovil dňa 17. 04. 2024 Martin Smorada, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 24. 04. 2024 a úradne overila Ing. Lenka Sýkorová za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor dňa 16. 05. 2024 pod č. G1-285/24 (ďalej len ako „Geometrický plán“) bola:
 - z parcely registra „C“ KN, parc. č. 737 druh pozemku: orná pôda o výmere 7373 m², zapísanej na LV č. 467, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senné, obec Senné, okres Michalovce, **odčlenená časť** vo výmere 2557 m² v Geometrickom pláne označená ako **parcela registra „C“ KN, parc. č. 737/9**, druh pozemku: orná pôda o výmere 2557 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.Kópia Geometrického plánu č. 40009165-25/2024 zo dňa 17. 04. 2024 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
- Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je tak Geometrickým plánom vytvorený pozemok, a to:

- a) parcela registra „C“ KN, parc. č. 737/9 druh pozemku: orná pôda o výmere 2557 m², v katastrálnom území Senné, obec Senné, okres Michalovce, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísaná na liste vlastníctva, ktorá je spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Článku I. ods. 3. tejto zmluvy z výlučného vlastníctva Predávajúceho v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Kupujúceho v celosti, spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v Článku IV. tejto zmluvy, ktorú sa zaväzuje Kupujúci zaplatiť Predáváčemu za Nehnuteľnosť.

Článok III. Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej Nehnuteľnosti, a že Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **1,- EUR** (slovom jedno eur) (ďalej len ako „kúpna cena“).
2. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak Predáváčemu vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, Kupujúci uhradí Predáváčemu spolu s kúpnu cenou aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená Predáváčemu **bezhotovostným prevodom** finančných prostriedkov na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy tak, aby k pripísaniu kúpnej ceny na účet Predávajúceho došlo najneskôr **do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania kúpnej ceny v celej jej výške na účet Predávajúceho.
4. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek jej časti, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto Článku tejto zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok V. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Nehnuteľnosti, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať a uzavrieť túto zmluvu. Predávajúci ďalej prehlasuje, že

na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani zabezpečovacie prevody práva alebo iné ťarchy.

4. Kupujúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť alebo neúčinnosť zmluvy, alebo ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy, jej účinnosť alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov podľa zmluvy. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že voči nemu nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne, konkurzné, reštrukturalizačné, trestné, ani iné konanie, ktoré by mohlo mať nepriaznivý vplyv na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy.
5. Kupujúci prehlasuje, že si pred uzatvorením tejto zmluvy Nehnutelnosť dôkladne obhliadol a oboznámil sa s jej stavom a túto prijíma od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že z vykonanej obhliadky Predmetu kúpy má zistené, že Nehnutelnosť nemá žiadne vady ani poškodenia, ktoré by mu bránili ju v tomto stave od Predávajúceho kúpiť.
6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
7. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
8. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Nehnutelnosť do užívania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, za predpokladu, že mu bola Kupujúcim uhradená kúpna cena v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie Nehnutelnosti Kupujúcemu až do okamihu úplnej úhrady kúpnej ceny. V prípade, ak si Predávajúci nesplní svoju povinnosť odovzdať Nehnutelnosť v stanovenej lehote, považuje sa Nehnutelnosť za odovzdanú Kupujúcemu do užívania uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty (za splnenia podmienky úplnej úhrady kúpnej ceny).

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto zmluvy potvrdiť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad budú uložené u Predávajúceho, a to až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zabezpečí doručenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností najskôr dňom úhrady celej kúpnej ceny v súlade s Článkom IV. tejto zmluvy, najneskôr však do 10 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny v súlade s Článkom IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.

3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať, a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.
2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak katastrálne konanie na základe tejto zmluvy bude právoplatne ukončené zamietnutím návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti alebo zastavením katastrálneho konania a Kupujúci sa na základe takéhoto rozhodnutia zavinením Predávajúceho nestane vlastníkom Nehnuteľnosti ani v lehote do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak:
 - a) Kupujúci neuhradí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu alebo jej časť,
 - b) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení Kupujúceho podľa tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé,
 - c) ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy,
 - d) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností alebo o zastavení katastrálneho konania.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí

svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.

3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle bodu 6. tohto Článku tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí Kupujúci. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží Predávajúci aj Kupujúci, jedno je určené pre Košickú arcidiecézu a dve sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
9. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
Príloha č. 1: Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 467
Príloha č. 2: Kópia Geometrického plánu č. 40009165-25/2024 zo dňa 17. 04. 2024

Andriuska

Príloha č. 3: Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Senné č. 26/2023 dňa 02.11.2023

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Sennom, dňa 30.5.2024

Predávajúci:
Rímskokatolícka farnosť
Návštevy Panny Márie, Senné

Kupujúci:
Obec Senné

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 807 Michalovce
Obec : 523054 SENNÉ
Katastrálne územie : 855171 Semé
Dátum vyhotovenia : 05.06.2024
Čas vyhotovenia : 07:19
Údaje platné k : 04.06.2024 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 467

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 15

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
13	426	trvalý trávny porast	7		1	2	0
14	657	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
15	2846	záhrada	4		1	1	0
16	1629	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
38	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
478/2	1	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
714	301	ostatná plocha	37	401	1	1	0
715/1	5009	ostatná plocha	32	401	1	1	0
715/2	137	zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	5
716	346	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
728	11708	orná pôda	1	401	1	2	0
729/1	4676	orná pôda	1	401	1	1	0
733/2	6267	orná pôda	1	401	1	2	0
737	7373	orná pôda	1	401	1	1	0
742	1322	orná pôda	1	401	1	2	0

Iné údaje	právny vzťah k stavbe súpisné číslo 234 na parcele 715/2 je evidovaný na LV 586
-----------	---

Legenda	Kód spôsobu využívania pozemku
1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
4	Pozemok prevažne v zastavanom území alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
7	Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
32	Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením, neposkytujú trvalý úžitok
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	
201	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
401	Chránené ložiskové územie
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	
5	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 8

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
431	7970	trvalý trávny porast		2
503	36478	orná pôda		2
849	60100	orná pôda		2
850	744	vodná plocha		2
851	9558	orná pôda		2
1179	25746	trvalý trávny porast		2
1180	11206	trvalý trávny porast		2
1181	22894	trvalý trávny porast		2

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda	Kód umiestnenia pozemku
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
8	14	11	farský úrad		1
236	16	11	kostol	201	1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda	Kód druhu stavby (budovy)
11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

Účelnej nehnuteľnosti	
201	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1	
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,
1	Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Senné, Kostolná 8, Senné, PSČ 072 13, SR ; 31977057 1/1
Tituly nadobudnutia	
Zmena údajov tit. R 256/2019 z.d. 04.04.2019, č.z. 175/19	
Poznámky	
Bez zápisu	
Iné údaje	
Nájomná zmluva zo dňa 02.08.2023, N-76/2023, č.z. 118/23	

Správcovia

Počet správcov: 0	
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát
Bez zápisu	

Nájomcovia

Počet nájomcov: 1	
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát
2	Roľnícke družstvo Vysoká n/Uhom, Vysoká nad Uhom, PSČ 072 14, SR ; 31716024
Iné údaje	
Bez zápisu	

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0	
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát
Bez zápisu	

Tituly nadobudnutia	
NA PARCELY 733/2,729/1,737 TIT. DOHODA O VYDANI VECI V 123/95 Z.D. 24.4.95	
NA PARCELY KN:139,140 DOHODA O VYDANI VECI V 122/95 Z.D. 5.5.95	
NA PARCELY 728,742,503,849,850,851,431,1179,1180,1181 TIT. DOHODA O VYDANI NEHNUTEĽNOSTI V 1146/95 Z.D. 21.11.95	

Poznámky	
Bez zápisu	

Iné údaje	
VL.C.996	
VL.C.8	

Na č.236-Kostoľ,parc.č.16 - Evidovaná KP v ÚZ KP Bratislava na základe rozhodnutia MK SR č.MK 751/98-400 zd.11.6.98, Z-2358/98 VZ-65/98	
---	--

ČASŤ C: Ďarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie Ďarchy
Bez zápisu	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ : Martin Smorada GEOMAX Trhovište 10 072 04 Trhovište IČO : 40009165		Kraj Košícký	Okres Michalovce	Obec Senné
		Kat. územie Senné	Číslo plánu 40009165-25/2024	Mapový list č. Pavlovce n/U 2-3/3 Pavlovce n/U 2-4/1
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 737/9.				
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Lenka Sykorová
Dňa: 17.04.2024	Meno : Martin Smorada	Dňa: 24.04.2024	Meno: Ing. Eduard Treščák	Dňa: 16-05-2024 Číslo: G1-285/24
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 344				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobec. dokumentácii.				



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
LV															
467		737		7373	or.pôda						737/8	4816	or.pôda 1, 401		Doterajší
											737/9	2557	or.pôda 1, 401		Obec Senné, 072 13 Senné
Spolu:				7373								7373			

t.č. 6.76-1997

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny...

kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 - Chránené ložiskové územie

Uznesenie č. 26/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Senné zo dňa 02.11.2023

K bodu 7 Prehodnotenie výmeny pozemkov s cirkvou

Obecné zastupiteľstvo v Sennom

B. s c h v a ľ u j e

- zámenu pozemkov s cirkvou tak, že z pozemku registra „C“ s prac. č. 737 sa odčlení časť pozemku v približnej výmere 2560 m² a zamení sa za obecný pozemok registra „C“ č. 729/2 s výmerou 2557 m²
- dlhodobý prenájom časti pozemku registra „C“ prac. Č. 737

Hlasovanie:	Počet	Mená a priezviská poslancov
Za:	6	Ľubomír Andrejo, Ing. Jakub Farkaš, MVDr. Ján Išky, Tomáš Ličák, Patrik Ličák, Peter Šimon
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Pavol Farkaš

V obci Senné, dňa 02.11.2023



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 125/2475 zo dňa 05. 06. 2024

Kúpnu zmluvu zo dňa 30. 05. 2024 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Senné

so sídlom: Kostolná 8, 072 13 Senné

IČO: 31 977 057

štatutárny orgán: Mgr. Henrich Grejták, administrátor farnosti

a

Obec Senné

so sídlom: Senné 230, 072 13 Senné

IČO: 00 325 767

štatutárny orgán: Mgr. Marcel Nemčík, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach dňa **05. júna 2024**



1