

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. BY 3/2019

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov medzi (ďalej len „dodatok“ k zmluve)

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou
IČO: 37 808 427
bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
so sídlom Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
č. ú.: 7000503689/8180
IBAN : SK20 8180 0000 0070 0050 3689
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **MEDICA – care, s.r.o.**
Belanského 1345, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO : 44 546 939
DIČ : 2022742865
Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 50615/L
Zastúpená : MUDr. Eva Podmanická, konateľ
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. BY 3/2019 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **137,30 m²** nachádzajúcich sa na prízemí v nehnuteľnosti (stavbe) s. č. 161 postavenej na pozemku parc. KN-C č. 1086/2, zapísanej na LV č. 2085 pre k. ú. Veľká Bytča, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bytči za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancii v špecializačnom odbore neurológia.
2. Nájomca požiadal prenajímateľa v „Žiadosti o zmenu zmluvných podmienok – Zmluva o nájme nebytových priestorov č. BY 3/2019“ zo dňa 8.05.2024 o zmenu zmluvy, z dôvodu, že chce rozšíriť rozsah poskytovania zdravotnej starostlivosti o **špecializačný odbor cievna chirurgia**.
3. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu **BY č. 2/2019** na dobu 5 rokov a nájomca splnil podmienky na prenájom.
4. Na základe vyššie uvedených skutočností a v súlade s čl. 21 ods. 1.5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 v znení

neskorších dodatkov zmluvné strany uzatvárajú k zmluve tento dodatok v nižšie uvedenom znení.

Čl. II PREDMET DODATKU

I. V Článku I. Predmet a účel nájmu sa v bode 3 doterajšie slovné spojenie:

„poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancii v špecializačnom odbore neurológia.“ **nahrádza znením** *„poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancii v špecializačnom odbore neurológia a špecializačný odbor cievna chirurgia“.*

Článok III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých výtlačky č. 1,3 a 4 dostane prenajímateľ a nájomca výtlačok č.2.
3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Žiline, dňa ..11.06.2024..

V Bytči, dňa06.06.2024.....

Žilinský samosprávny kraj

.....
Ing. Erika Jurinová. v.r.
predsedníčka

.....
MUDr. Eva Podmanická v.r.
konateľ