

Dohoda o výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti č. OM/EK/ 3/2024

uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 452/2021 Z. z.
o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy Slovanet: D1-2-2024 0163 / 4700005631

Článok I Strany Dohody

Názov:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

povinný z vecného bremena a vlastník (ďalej ako „vlastník“ alebo „povinný“)

Názov:	Slovanet, a. s.
Zastúpenie:	Ing. Peter Máčaj – predseda predstavenstva Ing. Peter Tomášek – člen predstavenstva
Sídlo:	Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
IČO:	35 954 612
DIČ:	2022059094
IČ DPH:	SK2022059094
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a. s.
IBAN:	SK44 1100 0000 0026 2519 1125
Zápis v registri:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3692/B

oprávnený z vecného bremena a podnik (ďalej ako „podnik“ alebo „oprávnený“)

Článok II Účel Dohody

1. Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady vlastníkovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom používaní nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona a za obmedzenie v obvyklom používaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma, a to v súlade s § 21 zákona a v súlade s § 23 ods. 2 zákona.
2. Nárok na náhradu podľa tejto Dohody vyplýva pre vlastníka z titulu obmedzenia v obvyklom používaní nehnuteľnosti zriadením, resp. s umiestnením telekomunikačnej líniovej stavby na pozemkoch v rozsahu podľa dokumentácie, resp. verejnej

elektronickej komunikačnej siete v trase podľa Prílohy č. 1 – Grafická situácia z projektu tejto Dohody.

Článok III Predmet Dohody

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemkov:
 - parc. č. KN-C 1244, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 167 m²
 - parc. č. KN-C 2575/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 844 m²
 - parc. č. KN-C 2580, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 300 m²
 - parc. č. KN-C 2575/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m²
 - parc. č. KN-C 2572/3, ostatná plocha o výmere 120 m²
 - parc. č. KN-C 1901, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 865 m²
 - parc. č. KN-C 2701/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 375 m²
 - parc. č. KN-C 1238/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²
 - parc. č. KN-C 3233/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 001 m²
 - parc. č. KN-C 3233/51, trvalý trávny porast o výmere 1 397 m²
 - parc. č. KN-C 3233/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 536 m²
 - parc. č. KN-C 3226/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 453 m²
 - parc. č. KN-C 230/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m²
 - parc. č. KN-C 186/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 789 m²
 - parc. č. KN-C 245/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 453 m²
 - parc. č. KN-C 2735/2, ostatná plocha o výmere 11 402 m²
 - parc. č. KN-C 2736, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 750 m²
 - parc. č. KN-C 278, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 157 m²
 - parc. č. KN-C 279/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 622 m²
 - parc. č. KN-C 279/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m²
 - parc. č. KN-C 3226/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 453 m²
 - parc. č. KN-C 3226/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 788 m²
 - parc. č. KN-C 3233/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 152 m²
 - parc. č. KN-C 3233/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 028 m²
 - parc. č. KN-C 3233/30, trvalý trávny porast o výmere 478 m²zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poprad, obec Poprad.
2. Mesto Poprad ako vlastník predmetných pozemkov vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s pozemkami nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode.
3. Podnik je vlastníkom telekomunikačnej líniovej stavby „**Rozšírenie kapacity telekomunikačnej siete Slovanet v meste Poprad**“, realizovanej na pozemkoch, uvedených v bode 1 tohto článku (ďalej len „telekomunikačné vedenie“) a podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť na pozemku.
4. Predmetom tejto Dohody je úprava spôsobu vykonávania práv, vyplývajúcich zo zákona k pozemkom, resp. k časti pozemkom špecifikovaných v bode 1 tohto článku v zmysle **Prílohy č. 1** - Grafická situácia z projektu, oprávneným tak, aby povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov tejto Dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.
5. Podnik vyhlasuje, že telekomunikačné vedenie v zmysle § 2 zákona tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
6. Podnik vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 3 písm. a) zákona.

7. Účastníci tejto Dohody si vzájomne potvrdzujú, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme, v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 21 zákona:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
8. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 7 písm. a) tohto článku sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. V súlade s ust. § 21 ods. 4 zákona návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti, resp. do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. V prípade, ak trasa celého telekomunikačného vedenia je vedená nielen po pozemkoch povinného, povinnosť podľa predchádzajúcej vety je podnik povinný splniť až po ukončení výstavby celej líniovej stavby, nielen časti zodpovedajúcej jej umiestneniu na pozemkoch povinného. Podnik je povinný bezodkladne písomne oznámiť vlastníčkovi deň zriadenia verejnej siete na pozemkoch vlastníka.

Článok IV

Výška, splatnosť a spôsob platenia jednorazovej primeranej náhrady

1. Vlastník a podnik sa dohodli, že podnik uhradí vlastníčkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti (vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia) z titulu výkonu práv podniku a z dôvodu ochranného pásma jednorazovo náhradu vo výške **5023,80 Eur** (slovom Päťtisícdvadsaťtri eur a osemdesiat centov), stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 98/2023, vyhotoveného znalcom odbor stavebníctvo Ing. arch. Július Facuna, , , zo dňa 06.09.2023, evidenčné číslo znalca 910712.
Vlastník a podnik sa dohodli, že dohodnutá náhrada je primeranou náhradou v zmysle § 21 zákona a v zmysle § 23 ods. 2 zákona.
2. Vlastník a podnik sa dohodli, že v prípade preložky vedenia, vykonanej na základe žiadosti vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti, na ktorej alebo v ktorej sa vedenie alebo zariadenie nachádza môže podnik preložku vykonať. Podľa ust. § 24 ods. 4 zákona, ak sa podnik a žiadateľ preložky nedohodnú písomne inak, náklady spojené s preložkou znáša žiadateľ o preložku.
3. Náhradu sa podnik zaväzuje uhradiť vlastníčkovi a to v lehote, v ktorej je podľa § 21 ods. 4 zákona povinný podať návrh na vykonanie záznamu. Pre vylúčenie pochybností, v prípade, ak trasa celého telekomunikačného vedenia je vedená nielen na pozemkoch vlastníka, vlastník je oprávnený faktúru vystaviť, pokiaľ bude výstavba líniovej stavby telekomunikačného vedenia dokončená aspoň v časti nachádzajúcej sa na všetkých pozemkoch vlastníka. Náhradu podnik uhradí na základe faktúry, vystavenej vlastníkom so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia. Vlastník je povinný vystavenú faktúru zaslať v lehote najneskôr do piatich pracovných dní od vystavenia faktúry na adresu oprávneného.
4. Odmietnutie prevzatia faktúry podnikom nie je dôvodom na nezaplatenie jednorazovej primeranej náhrady dohodnutej v tejto Dohode. Ak podnik nevykoná

platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, za splnenia podmienok uvedených v bode 3 tohto článku Dohody, má vlastník právo od tejto Dohody odstúpiť. Podnik nie je v omeškaní so splnením povinnosti podľa prvej vety bodu 3 tohto článku Dohody, pokiaľ vlastník nevystaví a nedoručí faktúru podniku najneskôr 30. deň pred uplynutím lehoty stanovenej v § 21 ods. 4 zákona. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, za splnenia podmienok podľa bodu 3 tohto článku, zaväzuje sa podnik uhradiť na účet vlastníka úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

Doba platnosti dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.

Článok VI

Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia bude znášať podnik.
2. Podnik je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, najmenej 15 dní vopred, pričom týmto nie sú dotknuté ustanovenia § 21 ods. 6 zákona.
3. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosť do predošlého stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škody.
4. Podnik, ako oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na zápis zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle § 21 ods. 4 zákona, s príslušným geometrickým plánom alebo s porealizačným zameraním telekomunikačného vedenia na pozemku.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vzťahy založené touto Dohodou, ktoré dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých vlastník obdrží tri (3) rovnopisy a podnik obdrží dva (2) rovnopisy.
5. Akékoľvek zmeny tejto Dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody strán Dohody, a to vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami Dohody.
6. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzavretá po riadnom prerokovaní jej obsahu a podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Grafické situácie z projektu pre územné rozhodnutie

V Poprade, dňa:

V Bratislave, dňa:

Vlastník:
za Mesto Poprad

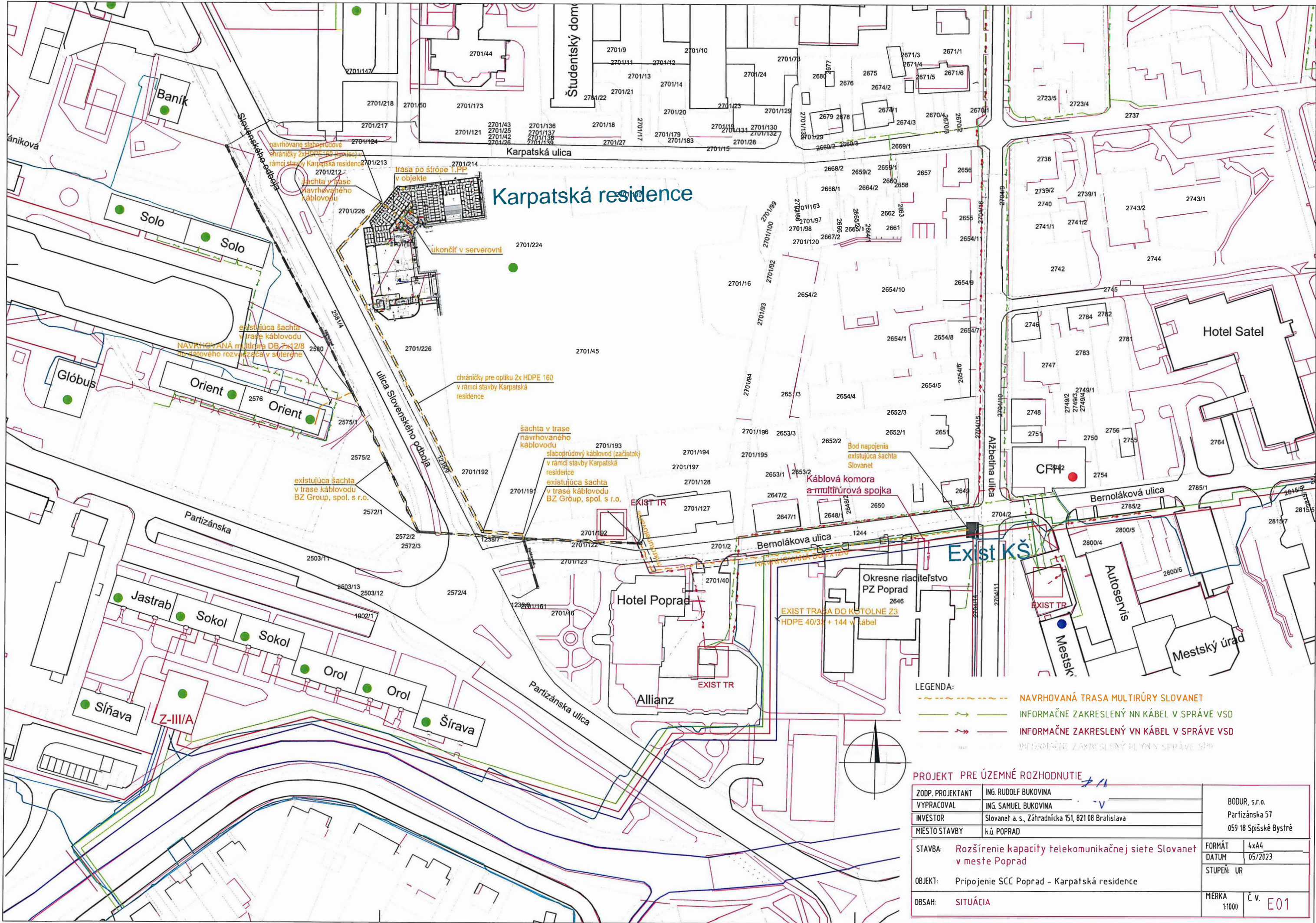
Podnik:
za Slovanet, a.s.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Peter Máčaj
predseda predstavenstva

Ing. Peter Tomášek
člen predstavenstva

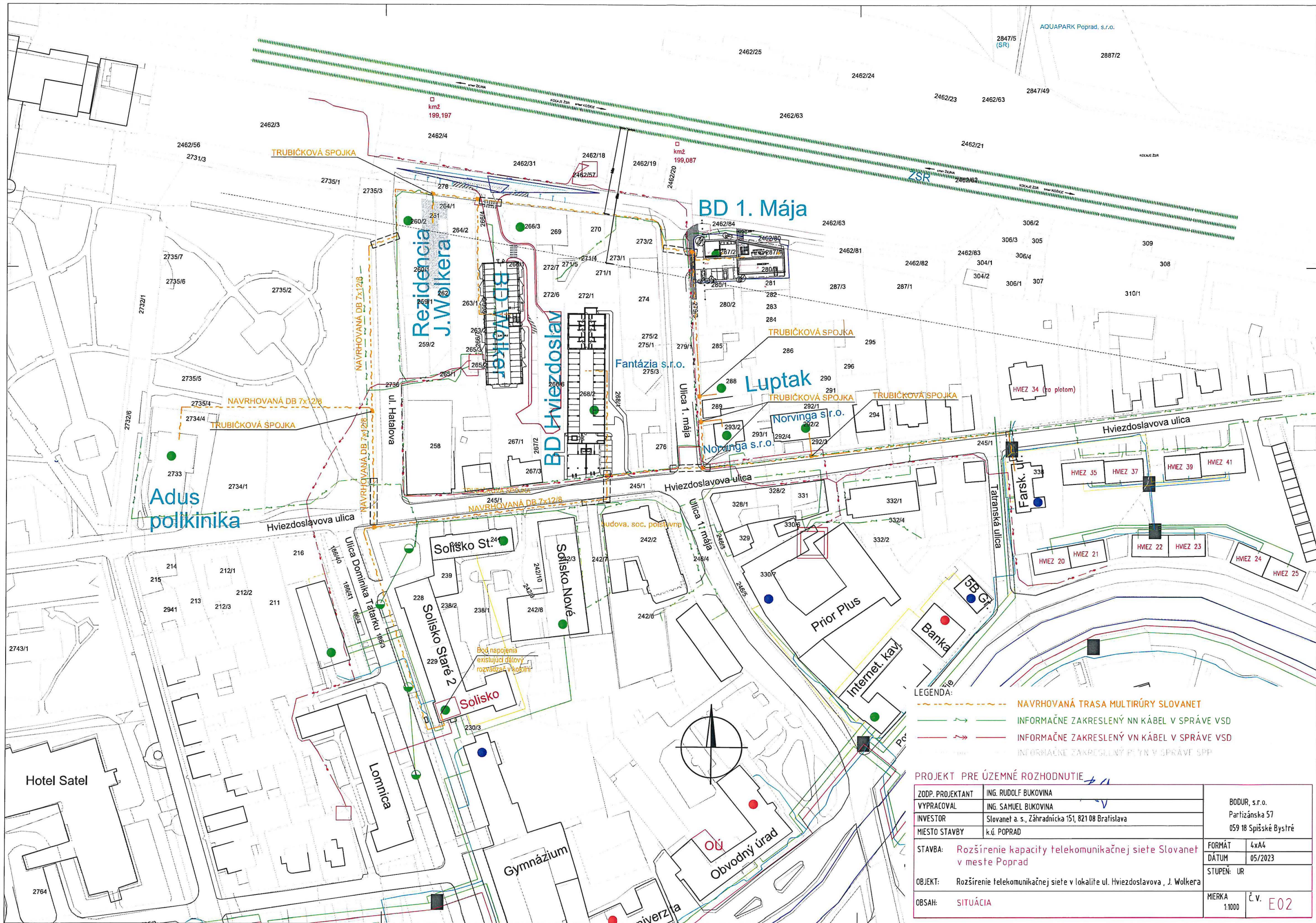
(05)



- LEGENDA:
- NAVRHOVANÁ TRASA MULTIRÚRY SLOVANET
 - INFORMAČNE ZAKRESLENÝ NN KÁBEL V SPRÁVE VSD
 - INFORMAČNE ZAKRESLENÝ VN KÁBEL V SPRÁVE VSD
 - INFORMAČNE ZAKRESLENÝ PLYN V SPRÁVE SPP

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

ZODP. PROJEKTANT	ING. RUDOLF BUKOVINA	BODUR, s.r.o. Partizánska 57 059 18 Spišské Bystré	
VYPRACOVAL	ING. SAMUEL BUKOVINA		
INVESTOR	Slovanet a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava		
MIESTO STAVBY	k.ú. POPRAD		
STAVBA:	Rozšírenie kapacity telekomunikačnej siete Slovanet v meste Poprad	FORMÁT	4x A4
		DATUM	05/2023
OBJEKT:	Pripojenie SCC Poprad - Karpatská residence	STUPEŇ: UR	
OBSAH:	SITUÁCIA	MIERKA 1:1000	Č. v. E01



PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

ZODP. PROJEKTANT	ING. RUDOLF BUKOVINA	BODUR, s.r.o. Partizánska 57 059 18 Spišské Bystré
VYPRACOVAL	ING. SAMUEL BUKOVINA	
INVESTOR	Slovanet a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava	
MIESTO STAVBY	k.ú. POPRAD	
STAVBA:	Rozšírenie kapacity telekomunikačnej siete Slovanet v meste Poprad	FORMÁT 4xA4
OBJEKT:	Rozšírenie telekomunikačnej siete v lokalite ul. Hviezdoslavova, J. Wolkeva	DÁTUM 05/2023
OBSAH:	SITUÁCIA	STUPEN: UR
		MIERKA 1:1000
		Č. v. E02

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

ZODP. PROJEKTANT	ING. RUDOLF BUKOVINA	BODUR, s.r.o. Partizánska 57 059 18 Spišské Bystré
VYPRACOVAL	ING. SAMUEL BUKOVINA	
INVESTOR	Slovanet a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava	
MIESTO STAVBY	k.ú. POPRAD	
STAVBA:	Rozšírenie kapacity telekomunikačnej siete Slovanet v meste Poprad	FORMÁT 4xA4
OBJEKT:	Rozšírenie telekomunikačnej siete v lokalite Nový Poprad, ul. Suchoňova	DATUM 05/2023
OBSAH:	SITUÁCIA	STUPEN: UR
		MIERKA 1:1000
		Č. V. E03

- LEGENDA:
- NAVRHOVANÁ TRASA MULTIRÚRY SLOVANET
 - INFORMAČNE ZAKRESLENÝ NN KÁBEL V SPRÁVE VSD
 - INFORMAČNE ZAKRESLENÝ VN KÁBEL V SPRÁVE VSD
 - INFORMAČNE ZAKRESLENÝ PLYN V SPRÁVE SPP

GMT projekt, spol. s r.o.

