

Protokol CRZ č. 00630/2024-OV-0250025/24.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku

podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdávajúci: Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
v zastúpení: Ing. Erika Jurinová
IČO: 37808427
DIČ: 202 162 66 95

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odobzdávajúci Slovenský pozemkový fond odobzdáva Žilinskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k novovzniknutým parcelám podľa geometrického plánu č. 202-27/2023, vyhotoveného Ivetou Romanovou, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 29.12.2023, pod č. G1-2400/2023:

Okres: Žilina

Obec: Svederník

Katastrálne územie: Svederník



Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m ²	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m ²	druh pozemku	hodnota majetku €
2002	E	25846	ostatná plocha	970	1/1	1	1143/1	8780	zastavaná plocha a nádvorie	628,47
						2	1143/2	15120	zastavaná plocha a nádvorie	1082,29

a k novovzniknutej parcele podľa geometrického plánu č. 202-26/2023, vyhotoveného Ivetou Romanovou, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 30.01.2024, pod č. G1-50/2024:

Okres: Žilina

Obec: Svederník

Katastrálne územie: Svederník

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m ²	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m ²	druh pozemku	hodnota majetku €
2007/1	E	13645	ostatná plocha	970	1/1	1	1144/6	15000	zastavaná plocha a nádvorie	1073,70

a k novovzniknutým parcelám podľa geometrického plánu č. 202-23/2023, vyhotoveného Ivetou Romanovou, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 08.01.2024, pod č. G1-2347/2023:

Okres: Žilina

Obec: Svederník

Katastrálne územie: Svederník

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m ²	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m ²	druh pozemku	hodnota majetku €
2055/1	E	13937	ostatná plocha	970	1/1	1	1145/10	10861	zastavaná plocha a nádvorie	777,43
						2	1153	3082	ostatná plocha	220,61

a k novovzniknutej parcele podľa geometrického plánu č. 202-34/2023, vyhotoveného Ivetou Romanovou, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 11.01.2024, pod č. G1-2483/2023:

Okres: Žilina

Obec: Svederník

Katastrálne územie: Svederník



Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m ²	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m ²	druh pozemku	hodnota majetku €
2113	E	7617	ostatná plocha	970	1/1	1	1146/12	7391	zastavaná plocha a nádvorie	529,05

a k novovzniknutej parcele podľa geometrického plánu č. 202-32/2023, vyhotoveného Ivetou Romanovou, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 20.12.2023, pod č. G1-2399/2023:

Okres: Žilina

Obec: Svederník

Katastrálne územie: Svederník

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m ²	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m ²	druh pozemku	hodnota majetku €
2116	E	306	ostatná plocha	970	1/1	1	1146/4	268	zastavaná plocha a nádvorie	19,18

d'alej len („predmet odovzdania“).

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku 4330,73 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbami – cestou III. triedy číslo III/2092 a cestou II. triedy č. II/507, ktoré preberajúci nadobudol na základe Čiastkového delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Žilinský samosprávny kraj“.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, je zaťažený vecným bremenom v katastri nehnuteľností na LV č. 970 v časti „C“ Ťarchy – Z 875/2019 – Zriaďuje sa vecné bremeno k pozemku reg. EKN parc. č. 1-2055/1 na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/2018, úradne overenom pod č.G1- 1878/2018 dňa 12.09.2018, v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, Pri Rajčanke 2927/8.



010 47 Žilina – 157/19, a že mu nie sú známe žiadne iné skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Erika Jurinová
predseda samosprávneho kraja

