

Zmluva č. 565/2024

o postúpení investičných práv a záväzkov uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Postupujúci:

Mesto Púchov

Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
Zastúpenie: JUDr. Katarína Heneková
IČO: 00 317 748

Preberajúci:

Považská vodárenská spoločnosť a. s.

Sídlo: Nová 133
017 46 Považská Bystrica
Zastúpenie: Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec
člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 36672076

IČ DPH: SK2022237547

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd: Sa, vložka č. 10421/R

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupujúci na základe investičného zámeru obstaral projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie pre realizáciu vodnej stavby „**Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty**“ v meste Púchov, katastrálne územie Púchov. Projektovú dokumentáciu - projekt pre stavebné povolenie vypracovala aut. osoba Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, 4289*Z*4-24, PRIMA PROJEKT-SK, s.r.o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina. Postupujúci je na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-PU-OSZP-2022/001501-020 zo dňa 10.11.2022 a OU-PU-OSZP-2022/001501-026 zo dňa 16.12.2022 (ďalej len „stavebné povolenie“) stavebníkom stavby : „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňom 20.12.2022.
- 2.2 V súlade so stavebným povolením, odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a prislúchajúcimi vyjadreniami zabezpečuje postupujúci výstavbu časti vodnej stavby, ktorá je určená v predmete tejto Zmluvy sa zmluvné strany po vzájomnej dohode rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o postúpení investičných práv a záväzkov, podľa ktorej sa preberajúci sa stane stavebníkom časti vodnej stavby, ktorá je určená v predmete tejto Zmluvy.

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o bezodplatnom postúpení investičných práv a záväzkov vyplývajúcich zo stavebného povolenia pre realizáciu časti vodnej stavby: „**Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty**“ v zmysle článku 3.2 tejto Zmluvy a podľa ďalších ustanovení tejto zmluvy

a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením. Preberajúci sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy vo vlastnom mene a do svojho vlastníctva. Investičné práva a záväzky vyplývajúce z projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia postupuje postupujúci na preberajúceho bezodplatne.

- 3.2 Preberajúci na základe postúpenia investičných práv podľa bodu 3.1. vybuduje nasledovné časti vodnej stavby:

„Rozšírenie kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“

- **SO 02 – Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej Potôčky**
 - **gravitačná kanalizácia - stoka P3 v km 0,000-0,12353 (šú RŠ5-RŠ9)**
 - **gravitačná kanalizácia - stoka P4 v km 0,000-0,0617 (šú RŠ9-RŠ10)**

Predmetom SO 02 je rozšírenie verejnej kanalizácie v celkovej dĺžke 185,23 z kanalizačných rúr PVC DN 300 SN 10 s napojením do verejnej kanalizácie v šachte RŠ 5, ktorá je v majetku POVS a.s. Na trase kanalizácie bude osadených 6 ks kanalizačných šacht DN 1000 s liatinovým poklopom DN 600.

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Postupujúci bezplatne poskytne preberajúcemu kompletnú projektovú dokumentáciu vyhotovenú pre stavebné povolenie a originál stavebného povolenia popri prípade jeho overenú fotokópiu za účelom uskutočnenia realizácie časti vodnej stavby, v rozsahu bodu 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Dňom podpísania tejto Zmluvy postupujúci práva a povinnosti postupuje preberajúcemu a preberajúci práva a povinnosti preberá. Postupujúci súhlasí, aby povolenie na užívanie vodnej stavby, v rozsahu tejto Zmluvy bolo vydané na preberajúceho a do jeho vlastníctva.
- 3.5 Postupujúci pri podpise tejto Zmluvy odovzdáva preberajúcemu kompletnú, stavebným úradom odsúhlasenú projektovú dokumentáciu vodnej stavby:
„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“, v rozsahu predmetu Zmluvy, vrátane rozpočtu a výkazu výmer, projektu dopravného značenia, situácie na katastrálnom podklade a to v tlačenej forme 2x paré +1x na CD nosiči, doklady z prípravy stavby, platné stanoviská a vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a organizácií k PD a stavebnému konaniu, výpisy z listov vlastníctva pozemkov dotknutých výstavbou predmetnej kanalizácie, Dohody o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena s tými vlastníckymi stavbami dotknutých pozemkov – tretími osobami, ktoré na základe výzvy uzatvorili tieto dohody, za účelom zriadenia vecného bremena na uloženie potrubia a budúceho prevádzkovania stavby v prospech preberajúceho, dohody o budúcej Zmluve na zriadenie vecného bremena s Mestom, právoplatné stavebné povolenie(a) s vyznačenou doložkou právoplatnosti - originál, alebo overená kopia.
Zoznam preberajúcich dokladov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv, pričom rozhodujúce pre účinnosť zmluvy je prvé zverejnenie. O zverejnení zmluvy si zmluvné strany vydajú navzájom potvrdenie o zverejnení zmluvy do 5 dní od zverejnenia do elektronickej schránky príslušnej zmluvnej strany.

- 4.2 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, tomuto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 4.4 Zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá postupujúci, dve preberajúci a jedno je určené pre príslušný stavebný úrad.

V Púchove, dňa 10.6.2024

Postupujúci:

V Považskej Bystrici, dňa

Preberajúci:

12 JÚN 2024

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.
Považská Bystrica
(42)

JUDr. Katarína Heneková, MBA
primátorka mesta Púchov



Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva

Ing. Peter Chovanec
člen predstavenstva

Príloha č.1 k Zmluve č. 56572024
o postúpení investičných práv a záväzkov uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

Postupujúci odovzdáva preberajúcemu nasledovné doklady:

1. PD stavby 2x + 1x CD,
2. Stavebné povolenia- originál, alebo overená kópia,
3. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k PD a stavebnému povoleniu a územnému rozhodnutiu,
4. LV dotknutých pozemkov+ katastrálne mapy,
5. dohody o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena s tými vlastníkmi stavbou dotknutých pozemkov – tretími osobami, ktoré na základe výzvy uzatvorili tieto dohody, za účelom zriadenia vecného bremena na uloženie potrubia a budúceho prevádzkovania stavby v prospech preberajúceho,
6. Súhlas majiteľov dotknutých susedných pozemkov s výrubom stromov na ich pozemkoch
7. Dohody o budúcej Zmluve na zriadenie vecného bremena s Mestom Púchov

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 25.04.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 03/2024



ad 16) Rôzne

Predkladateľ: JUDr. Iveta

U Z N E S E N I E č. 104/2024

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

Osvedčujem, že táto listina doslovne
súhlasí s predloženým originálom
(osvedčeným odpisom, kópiou)
zapísaným v osvedčovacej knihe pod
por. č. 614-8 skladajúcim sa
z s listoch.
Mesto Púchov
podpis **10. MAJ 2024**

610 -

uzatvorenie zmluvy o postúpení investičných práv a záväzkov uzávretej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien medzi Mestom Púchov ako Postupujúcim a Považská vodárenská spoločnosť a. s., IČO: 36672076 ako Preberajúci, predmetom ktorej je dohoda zmluvných strán o postúpení investičných práv a záväzkov pre realizáciu časti vodnej stavby: „**Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty**“ a to v časti „SO 02 – Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej Potôčky“ - gravitačná kanalizácia - stoka P3 v km 0,000-0,12353 (šú RŠ5-RŠ9) a gravitačná kanalizácia - stoka P4 (šú RŠ9-RŠ10) v zmysle projektovej dokumentácie.

Odôvodnenie :

Postúpením investičných práva sa Považská vodárenská spoločnosť, a. s. dostane do pozície stavebníka a investora a môže tak realizovať ďalšiu časť stavby a to kanalizáciu v časti Potôčky v objeme finančných prostriedkov cca 150 000,- €. Predmetom SO 02 je rozšírenie verejnej kanalizácie v celkovej predpokladanej dĺžke 185,23 m (rozsah môže byť upravený podľa aktuálneho rozpočtu a VV) z kanalizačných rúr PVC DN 300 SN 10 s napojením do verejnej kanalizácie v šachte RŠ 5, ktorá je v majetku POVS a. s. Na trase kanalizácie bude osadených 6 ks kanalizačných šacht DN 1000 s liatinovým poklopom DN 600.

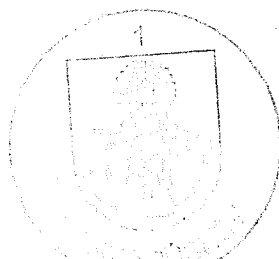
U Z N E S E N I E č. 104/2024

Za: 13, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 6

ZA: 13 (	P.,	M.,	M.,	I.,	J.,	Vargová ,	P.,
R.,	J.,	D.,	R.,	R.,	I.)		
PROTI: 0							
ZDRŽALO SA: 0							
NEHLASOVALO: 0							
OSPRAVEDLNENÝCH: 6 (							
L.,							
L.,							
M.,							
M.,							
E.,							
R.)							
HLASOVANIE č. 67 - SCHVÁLENÉ							

30 -04- 2024

dátum podpisu



JUDr. Katarína HENÉKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov