

Kúpna zmluva č. 254-1-VI-109-KZ/2012

uzatvorená podľa § 588 a následne zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov: **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta Dubnica nad Váhom
IČO: 00317209
bankové spojenie : 0200
číslo účtu: 19723-372
ďalej len ako „predávajúci“

2.

Slovenská republika

Názov: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Lamprecht – námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len ako „kupujúci“,
„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
- pozemok registra C-KN parc.č. **1052/133** o výmere 221 m², druh pozemku orná pôda, vedená na LV č. 2013 v časti B pod por. č. 9 v podiele 1/20, katastrálne územie Dolné Kočkovce, Správa katastra Púchov.

Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu nehnuteľnosť citovanú v článku II. v celom rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu:

Parcela C-KN	Výmera záberu m ²	Vlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Cena €/ m ²	Kúpna cena €
1052/133	221	1/20	11,05	8,77	96,91
Kúpna cena celkom :					96,91

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia žel. trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov v žkm 100,50 – 159,10 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod, VI. etapa", UČS 42, č. stavby AA 41668, a to za kúpnu cenu 8,77 EUR/m² podľa Dodatku č. 1 k znaleckého posudku č. 10/2010 zo dňa 29.6.2011 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností REAL-AUDIT, s.r.o., teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **96,91 EUR** slovom: deväťdesiatšesť eur a deväťdesiatjeden centov, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Púchov, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Púchov.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Púchov o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V _____, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta Dubnica nad Váhom

Ing. Jozef Lamprecht
námetník generálneho riaditeľa ŽSR pre
rozvoj a informatiku