

# Zmluva o umiestnení nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá č. 085/2024-2

(ďalej len "zmluva")

uzatvorená podľa ustanovení §663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

#### 1. Prenajíateľ:

Mesto Vrútky sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky  
v zastúpení: Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta  
IČO: 00647209  
DIČ: 2020591716  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN:  
kontaktná osoba: Mgr. Branislav Pullmann,  
/ďalej len „**Prenajíateľ**“ /

#### 2. Nájomca:

GreenWay Infrastructure s.r.o. sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
IČO: 47 728 086  
DIČ: 2024088363  
IČ DPH: SK2024088363  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislave I,  
oddiel: Sro, vložka č. 136109/B  
kontaktná osoba: Ing. Miroslav Fides,  
zastúpený: Ing. Peter Badík – konateľ  
/ďalej len „**Nájomca**“ a spoločne „zmluvné strany“/

## II.

### Definície

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a ich príslušenstva, a to parkoviska nachádzajúceho sa na ulici Čachovský rad, vrátane súvisiacich spevnených plôch, dopravných napojení, inžinierskych sietí, a iných zelených plôch a priestorov, ktoré tvoria funkčný celok s parkoviskom („Voľnočasová športová hala“), nachádzajúcich sa najmä na pozemku parcela č. 926 – ostatná plocha, vedená na liste vlastníctva č. 3781, v katastrálnom území Vrútky, v obci Vrútky, okrese Martin (ďalej spolu ako „**Nehnutel'nosti**“).
2. Nabíjacia stanica je súbor technologických zariadení jedného, alebo viacerých nabíjacích stojanov, slúžiacich na dobíjanie akumuláčného zariadenia jedného, alebo viacerých elektromobilov, parkujúcich na príľahlom parkovisku, parkovacím mieste alebo inej vhodnej odstavnej ploche/vonkajších odstavných plochách Parkoviska. Zariadenia sú pevne spojené so zemou pevným základom a sú pevne pripojené na elektrickú sieť prostredníctvom elektrickej prípojky. Umiestnením nabíjacej stanice na

existujúcich parkoviskách, parkovacích miestach, odstavných plochách, alebo budove, nedochádza k zmene vo využívaní územia a tieto príslušné plochy slúžia aj naďalej na parkovanie motorových vozidiel, prednostne pre elektromobily. (ďalej ako „Nabíjacia stanica“).

3. Príslušenstvo a iné vybavenie potrebné pre účel prevádzkovania Nabíjacej stanice tvorí elektrická prípojka, rozvádzač -podružný elektromer, betónový základ pod Nabíjacou stanicou, dopravné značenie (ďalej ako „Príslušenstvo“).

### **III.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Nakoľko má Prenajímateľ záujem podporovať ekologickejšie formy dopravy a Nájomca je operátorom Nabíjacích staníc, dohodli sa zmluvné strany na vzájomnej spolupráci v zmysle podmienok zakotvených touto zmluvou.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi „Nabíjaciu stanicu pre elektromobily“ do užívania časť pozemku parcela registra C KN č. 926, celkom o výmere 0,4 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia a prevádzkovania DC Nabíjacej stanice pre elektromobily (ďalej len „Predmet nájmu“), ktorá bude slúžiť širokej verejnosti a rozšíri funkčné vybavenie jedného parkovacieho miesta pre nabíjanie elektrických vozidiel.
3. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi Predmet nájmu do užívania na dobu uvedenú v Čl. VI. bod 2 a 3.

### **IV.**

#### **Osobitné podmienky nájmu**

1. Zmluvné strany potvrdia prevzatie a odovzdanie Predmetu nájmu podpisom preberacieho protokolu (ďalej ako „Preberací protokol“), pričom prevzatie a odovzdanie musí prebehnúť najneskôr do 10 pracovných dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Odo dňa prevzatia sa Prenajímateľ zároveň zaväzuje vyčleniť pri Nabíjacej stanici 1 parkovacie miesto, ktoré bude slúžiť výhradne na nabíjanie elektromobilov prostredníctvom Nabíjacej stanice.
2. Prenajímateľ dáva týmto súhlas Nájomcovi s umiestnením a prevádzkovaním Nabíjacej stanice na Predmete nájmu.
3. Dodanie a inštaláciu Nabíjacej stanice a zaistenie akýchkoľvek ďalších činností nevyhnutných k sfunkčneniu Nabíjacej stanice na účel dohodnutý touto zmluvou zabezpečí Nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca má právo umiestniť, alebo dočasne odinštalovať nabíjací stojan, ktorý tvorí Nabíjaciu stanicu, za účelom opravy, údržby a zmodernizovania stojana, prípadne ho vymeniť za iný alternatívny stojan na Predmete nájmu kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy a Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Nabíjacia stanica je výlučným vlastníctvom Nájomcu. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s ňou nakladať, premiestňovať ju a manipulovať s ňou bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu.

6. Prenajíateľ umožní pripojenie Nabíjacej stanice do pripravenej elektrickej siete Prenajíateľa a zaväzuje sa zabezpečiť Nájomcovi počas celej doby prevádzky Nabíjacej stanice 24h. denne voľnú kapacitu o príkone 25 kW.
7. Prenajíateľ touto zmluvou priznáva Nájomcovi právo vstupu a prechodu na Predmet užívania cez ostatné časti Nehnuteľností za účelom plánovania, inštalácie, prevádzky, kontroly, údržby, revízie, opravy, rekonštrukcie, výmeny, odinštalovania a odstránenia Nabíjacej stanice.
8. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi a užívateľom elektromobilov voľný a bezplatný prístup k Nabíjacej stanici a k vyhradenému parkovaciemu miestu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov. Prenajíateľ sa zaväzuje obmedziť, alebo zabrániť v prístupe k Nabíjacej stanici, alebo parkovaciemu miestu výlučne v odôvodnených prípadoch (napr. opravy spevnených plôch a pod.). Prenajíateľ sa zaväzuje vopred informovať Nájomcu o obmedzení alebo zabránení prístupu užívateľov elektromobilov k Nabíjacej stanici a parkovaciemu miestu.
9. Nájomca bude udržiavať Nabíjaciu stanicu a Predmet nájmu vo funkčnom, prevádzkyschopnom stave bez akýchkoľvek väd, pričom v prípade akýchkoľvek porúch alebo väd sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie, aby tieto boli odstránené alebo opravené v čo najkratšej lehote.
10. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť, informácie a podklady potrebné na riadne plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

## V.

### **Rozdelenie nákladov a nájomné**

1. Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s umiestnením a prevádzkou Nabíjacej stanice a jej Príslušenstva hradí Nájomca.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomné za poskytnutie Predmetu užívania je v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky 05/2023 vo výške 2 EUR/ročne, slovom: dve eurá ročne. ( 5,- EUR za m<sup>2</sup> x 0,4 m<sup>2</sup> )
3. Nájomné bude Prenajíateľom fakturované Nájomcovi na ročnom základe, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ako je definovaný ďalej), a to nasledovne:
  - a) faktúra za kalendárny rok, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva, bude vystavená na sumu nájomného vo výške 2 EURA do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
  - b) faktúra za nasledujúce kalendárne roky bude vystavená vždy do 31. januára príslušného roka, za ktorý sa nájomné platí, vo výške podľa ods. 2. tohto Článku zmluvy,
4. Prenajíateľ je oprávnený refakturovať bez navýšenia ceny Nájomcovi spotrebovanú časť elektrickej energie spätne vo štvrtročných intervaloch, na základe odpočtu z podružného elektromera Nabíjacej stanice a alikvótnu časť vo výške ½-ice nákladov súvisiacich s nameranou energiou – poplatky za distribúciu a regulované poplatky.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr bude 14 dní od ich vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže fakturovať nájomné a energie na základe tejto zmluvy elektronickou faktúrou, ktorá sa považuje za riadne doručenú, ak bude odoslaná na emailovú adresu Nájomcu [finance.sk@greenwaynetwork.com](mailto:finance.sk@greenwaynetwork.com), alebo inú emailovú adresu vopred oznámenú Nájomcom Prenajímateľovi.
6. Zmluvné strany si potvrdzujú, že okrem prípadov výslovne stanovených v tejto zmluve, nie je Nájomca povinný platiť žiadnu inú odplatu.

## VI.

### Trvanie zmluvy

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Zmluva môže zaniknúť:
  - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu určenému v takejto dohode;
  - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, ak druhá zmluvná strana závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Za závažné porušenie povinností sa považuje, ak si porušujúca zmluvná strana dodatočne nesplnila svoju povinnosť podľa zmluvy a/alebo nevykonala príslušnú nápravu stavu v dôsledku porušenia svojej povinnosti podľa zmluvy najneskôr do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na nápravu druhej zmluvnej strany;
  - c) výpoveďou.
4. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, túto nájomnú zmluvu možno vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote.
5. V prípade zániku tejto zmluvy v zmysle ustanovení Čl. VI tejto zmluvy, zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že vlastnícke vzťahy dohodnuté podľa čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy ostávajú zachované a Nájomca je povinný Nabíjaciu stanicu z Nehnutelností odinštalovať na vlastné náklady najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia zmluvy. Prenajímateľ je povinný poskytnúť 4 Nájomcovi za týmto účelom potrebnú súčinnosť a umožniť mu vstup na Nehnutelnosti na nevyhnutne potrebnú dobu.

## VII.

### Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody vzniknuté na Nabíjacej stanici a Príslušenstve.
2. Prenajímateľ umiestni pri parkovacom mieste pre nabíjanie el. vozidiel trvalé dopravné značenie s dopravnými značkami 270 (zákaz zastavenia), 509 (spresňujúce informácie) s textom“1 box, po dobu nabíjania vozidla“.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa

Vo Vrútkach, dňa

Nájomca  
GreenWay Infrastructure, s.r.o.

Prenajímateľ  
Mesto Vrútky

-----  
Ing. Peter Badík  
konateľ

-----  
Mgr. Branislav Zacharides  
primátor mesta