

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
zast.:	PhDr. Beáta Áčová, PhD., MBA, LL.M – prednostka
sídlo:	Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
číslo účtu:	SK94 8180 0000 0070 0018 7786
variabilný symbol:	134003957
konštantný symbol:	2018
špecifický symbol:	1340301

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	Graftor s.r.o.
sídlo:	Tehelná 443/17, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
zast.:	JUDr. Milan Španír, konateľ
IČO:	52664783
zapísaný:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 141525/B

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Nitra ako dočasným správcom, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v okrese Nové Zámky, v obci Gbelce, v katastrálnom území Gbelce, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na **liste vlastníctva č. 170** ako parcely registra C KN:

- parcelné č. 537 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1622 m² v podiele 1/6 vzhľadom k celku,
- parcelné č. 538/1 záhrada s výmerou 1638 m² v podiele 1/6 vzhľadom k celku a
- stavba (dom) so súp. č. 250 situovaná na pozemku parcelné č. 537 v podiele 1/6 vzhľadom k celku, vrátane príslušenstva v podiele 1/6, ktoré nie je predmetom

evidencie v katastri nehnuteľností, ale je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 82/2023 zo dňa 28.08.2023 (ďalej len „**predmet zmluvy**“).

2. Predmet zmluvy nadobudol predávajúci na základe Uznesenia Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 28.07.2022 č. k. 21D/127/2019, Dnot 200/2021 po porúčiteľovi Adamovi Hogenbuchovi rod. Hogenbuch, titulom odúmrte.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III.

Účel prevodu

Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti za účelom užívania. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania zmluvy. Predmet zmluvy sa predáva tak ako leží a stojí.

Čl. IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností vo výške 4 080,00 € (slovom: štyritisícosemdesiat Eur) bola stanovená znaleckým posudkom číslo 82/2023 zo dňa 28.08.2023 vypracovaným Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

2. Dohodnutou kúpnu cenou predmetu zmluvy uvedeného v článku II. ods. 1 je cena ponúknutá v osobitnom ponukovom konaní uskutočnenom v rámci realizácie predmetného majetku v 3. kole vo výške **2 902,00 €** (slovom: dvetisícdeväťstodva Eur). Do kúpnej ceny sa zarátava **zábezpeka** vo výške **250,00 €** (slovom: dvestopäťdesiat Eur), ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici IBAN SK5981800000007000180074.

3. Kupujúci sa zaväzuje na základe tejto zmluvy doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou zábezpekou vo výške **2 652,00 €** (slovom: dvetisícšesťstopäťdesiatdva Eur) na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví zmluvy najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Ak kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatí rozdiel medzi kúpnu cenou a zloženou zábezpekou vo výške 2 652,00 €, zábezpeka prepadne v prospech štátu.

4. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je predávajúci povinný podľa § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, čím sa zmluva ruší od začiatku.

Čl. V.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto kúpna zmluva dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je v zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok predloží predávajúcemu, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
3. Predávajúci podpisom zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia a kupujúci podpisom zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený predmet zmluvy nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.

5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, jeden (1) rovnopis pre kupujúceho, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR a dva (2) rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne. Súčasne vyhlasujú, že zmluva je uzavretá v zákonom stanovenej forme a je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, pričom vzišla nie v omyle, ani nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany potvrdzujú svoj súhlas s celým obsahom zmluvy vlastnoručne svojimi podpismi.

V Nitre, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

PhDr. Beáta Áčová, PhD., MBA, LL.M

prednostka Okresného úradu Nitra

.....

JUDr. Milan Španír

konateľ, Graftor s.r.o.