

Nájomná zmluva 15/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

- 1. Prenajímateľ:** Spojená škola, Mierová 134, Svit
So sídlom: Mierová 134, 059 21 Svit
Zastúpený? Ing. Elenou Berezovskijovou, riaditeľkou
IČO: 51102137
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Expozitúra Svit
Číslo účtu: 3860276553/0200
IBAN: SK86 0200 0000 0038 6027 6553
- 2. Nájomca:** OZ Rodinné centrum AKO DOMA
So sídlom: Komenského 224/13, 059 21 Svit
Zastúpené: Evou Žoldákovou štatutárnym zástupcom
IČO: 52257665

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 229/17, parcela registra KN-C, Druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16597 m², zapísanej na Okresnom súde Poprad, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Svit, na liste vlastníctva číslo 1, je Mesto Svit. Pozemok sa nachádza v objekte Spojenej školy na Mierovej ulici 134, vo Svite.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 95/2017 a na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí kompetencií, majetku, záväzkov, pohľadávok a všetkých ostatných správ a povinností v súvislosti so zrušením rozpočtových organizácií – Základnej umeleckej školy, kpt. Nálepku 107, 059 21 Svit a Základnej školy, Mierová 134, 059 21 Svit a zriadení rozpočtovej organizácie Spojená škola, Mierová 134, Svit od 01.09.2017 zverilo pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu.
- 1.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku uvedeného v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy a to trávnatú plochu v zmysle prílohy k tejto zmluve.
- 1.4. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný pozemok je v užívania schopnom stave.

Čl. II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený využiť prenajatý pozemok výlučne za účelom využívania prenajatej trávinatej plochy na organizovanie podujatí pod názvom:
„Deň rodiny“ 15.06.2024,
„Leto ako doma“ 06.07.2024 a 03.08.2024.

Čl. III. Doba trvania nájmu

3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň:

15.06.2024 v čase od 08.00 hod do 20.00 hod.,

06.07.2024 v čase od 08.00 hod do 20.00 hod.,

03.08.2024 v čase od 08.00 hod do 20.00 hod.

Čl. IV. Nájomné

- 4.1. Nájomné je stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Svit schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 119/2023 zo dňa 23.11.2023, doplnené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 132/2023 zo dňa 14.12.2023 a doplnené Dodatkom č.1 schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva č. 12/2024 zo dňa 29.02.2024, a to v zmysle Prílohy č. 2, Čl. II, bod 13.
- 4.2. Výška nájomného je vo výške 25 € na deň, **spolu vo výške 75 €** za celú dobu trvania nájomného vzťahu.

Čl. V. Splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné je splatné do troch dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy .
- 5.2. Nájomca poukáže nájomné na účet prenajímateľa prevodom z účtu samostatne, bez vystavenia faktúr.
- 5.3. Dňom zaplatenia je deň pripísania dlžnej čiastky v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 6.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 6.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu inému nájomcovi.
- 6.4. Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu a predmetu nájmu plnenie povinností, vyplývajúcich z dodržiavania predpisov BOZP, požiarnej ochrany, hygienických predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov a VZN mesta Svit.
- 6.5. Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením, alebo zavinením tretích osôb v priebehu nájmu odstráni nájomca na svoje náklady
- 6.6. Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Spôsob a podmienky odstránenia závad, ako aj úhradu dohodnú prenajímateľ a nájomca osobitne

- 6.7. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých častiach pozemku vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia resp. tretích osôb, nezavinené prenájomateľom.
- 6.8. Nájomca zodpovedá za čistotu a poriadok na predmete nájmu a zaväzuje sa bezodkladne po skončení podujatia uvoľniť pozemok prenajatý podľa tejto zmluvy, odstrániť z neho všetok svoj majetok a uviesť ho do stavu v akom ho prevzal. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania s uvoľnením pozemku prenajatého podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 7.3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 13.06.2024, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa

V. r.
.....
prenajímateľ

V. r.
.....
nájomca