

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

táto zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej ako "Zmluva") je uzavretá podľa ustanovení §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Povinný 1: Peter Halabrín, rod. Halabrín

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Trenčianska Turná 92, 913 21

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „povinný 1“)

Povinný 2 : Robert Pápay, rod. Pápay

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Mateja Bela 2504/21, 911 08 Trenčín

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

a manželka

Patrícia Pápayová, rod. Hrnčiarová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Mateja Bela 2504/21, 911 08 Trenčín

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „povinný 2“)

Povinný 3 : Mgr. Oliver Pástor, rod. Pástor

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Gen. Goliana 1545/27, 911 01 Trenčín

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

a manželka

Mgr. Magdaléna Pástorová, rod. Zaťková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Gen. Goliana 1545/27, 911 01 Trenčín

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „povinný 3“)

Povinný 4 : Zuzana Boyrie , rod. Pástorová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 77429, 145 19 Dakota Bend Dr. Cypress, TX77429, USA

(ďalej len „povinný 4“)

Povinný 5: Linda Samáková, rod. Samáková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Soblahovská 2020/18, 911 01 Trenčín

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „povinný 5“)

(povinný 1-5 spolu tiež ako „povinní“)

Oprávnený : Obec Trenčianska Turná

Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná

IČO: 00312053

v zastúpení : Ing. Peter Mikula, starosta obce

(ďalej len „oprávnený“)

Úvodné ustanovenia

Oprávnený je vlastníkom **stĺpov verejného osvetlenia** umiestnených na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Trenčianska Turná, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín, evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom :

LV č. 4624 :

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1590/78, orná pôda o výmere 348 m²,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1590/165, ostatná plocha o výmere 34 m²,

LV č. 4660 :

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1590/80, orná pôda o výmere 333 m²,

LV č. 4677 :

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1590/81, orná pôda o výmere 336 m²,

LV č. 4647 :

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1590/82, orná pôda o výmere 294 m²,

LV č. 4670 :

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1590/83, orná pôda o výmere 320 m²,

Povinný 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trenčianska Turná, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín, evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom ako :

LV č. 4624 :

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1590/78, orná pôda o výmere 348 m²,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1590/165, ostatná plocha o výmere 34 m²,

Povinný 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trenčianska Turná, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín, evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom ako :

LV č. 4660 :

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1590/80, orná pôda o výmere 333 m²,

Povinný 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trenčianska Turná, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín, evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom ako :

LV č. 4677 :

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1590/81, orná pôda o výmere 336 m²,

Povinný 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trenčianska Turná, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín, evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom ako :

LV č. 4647 :

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1590/82, orná pôda o výmere 294 m²,

Povinný 5 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trenčianska Turná, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín, evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom ako :

LV č. 4670 :

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1590/83, orná pôda o výmere 320 m²,

(ďalej spolu aj ako „Zaťažené nehnuteľnosti“).

Za podmienok dohodnutých v Zmluve si Zmluvné strany želajú zriadiť vecné bremeno na Zafažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného.

1. VECNÉ BREMENO

1.1 Zriadenie Vecného bremena

- 1.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní Zmluvou zriaďujú vecné bremeno spočívajúce v **povinnosti Povinných ako vlastníkov Zafažených Nehnuteľností strpieť v prospech Oprávneného** :

Prístup k stĺpom verejného osvetlenia umiestnených na Zafažených nehnuteľnostiach za účelom zabezpečenia ich prevádzky, opráv, údržby a rekonštrukcie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p.č. 1590/78, 1590/80-83, 1590/165 , č. plánu 45403066-040/2023 zo dňa 29.03.2023, vyhotovený MAP GEO Trenčín s.r., autorizácie overený Ing. Slávkou Burzalovou, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 13.04.2023 pod č. 386/23.

(ďalej ako "Vecné bremeno").

- 1.1.2. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného ako **vecné právo in personam**.
- 1.1.3. Oprávnený právo z Vecného bremena prijíma v celom rozsahu a Povinní ako vlastníci Zafažených nehnuteľností sa v celom rozsahu zaväzujú strpieť predmetné právo z Vecného bremena.
- 1.1.4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako bezodplatné.

1.2 Vznik Vecného bremena

- 1.2.1. Vecné bremeno vznikne právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 1.2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy. Správny poplatok uhradí Oprávnený. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu Vecného bremena všetku súčinnosť tak, aby bol vklad Vecného bremena v prospech Oprávneného povolený.

1.3 Trvanie, výkon a náhrada za zriadenie Vecného bremena

- 1.3.1. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 1.3.2. Povinní sa zaväzujú zabezpečiť nerušený výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena pre Oprávneného podľa Zmluvy.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých Povinní obdržia päť (5) vyhotovení, Oprávnený obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 2.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom je podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, neplatnosť tohto ustanovenia nebude mať vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ povaha tohto neplatného ustanovenia je taká, že nemôže byť oddelené od ostatných častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať o náležitom nahradení neplatného ustanovenia novým ustanovením, ktoré bude čo najbližšie zodpovedať ich vôli pri uzatvorení Zmluvy.
- 2.3 Zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
- 2.4 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami, vyplývajúce zo Zmluvy a touto Zmluvou bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, sú plne spôsobilé na všetky právne úkony a právny úkon je

urobený v predpísanej forme, ich vôľa je slobodná, vážna a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trenčianskej Turnej dňa .

Povinný 1 :

Peter Halabrín

Povinný 2 :

Róbert Pápay

Patrícia Pápayová

Povinný 3 : /

Mgr. Oliver Pástor

Mgr. Magdaléna Pástorová

Povinný 4 :

Zuzana Boyrie

Povinný 5 :

Linda Samáková

Oprávnený :

Obec Trenčianska Turná
Ing. Peter Mikula, starosta

