

Dohoda o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Petro, riaditeľ

IČO: 00 397 865

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol: 19012

ako správca

Na strane nájomcu: Leroto s. r. o.

Sídlo: Hany Meličkovej 15/A, 841 05 Bratislava

Zastúpená: Franček Vladimír

IČO: 51632381

DIČ: 2120738697

Zapísaná: Okr. súd Bratislava 1, Vložka číslo: 127677/B

Bankové spojenie

IBAN:

Kontakt: 0918631483, lerotosro@gmail.com

ako nájomca

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na skončení platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. Z/2019/433/IV/VMLŠ/OLP, (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“) v zmysle ustanovenia článku X ods. 2 zmluvy, a to ku dňu 31. 10. 2020.
- 2) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 3) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením dohody v Centrálnom registri zmlúv.

- 4) Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že podpisom tejto dohody, dňom skončenia nájmu podľa bodu 1) tejto dohody nezanikajú povinnosti nájomcu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa článku IV, V a VII, najmä povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré bude nájomcovi vyfakturované v súlade s ustanoveniami článku IV ods. 2 a 3 a článku V ods.4 a 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov
- 5) Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením článku VIII ods. 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli, že nájomca je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 31. 10. 2020 do 18:00 hod. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku mesačného nájomného za každý aj začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením článku IX ods. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov pri skončení nájmu spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorého náležitosti budú:
- a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
 - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) údaj o konečných stavoch meračov médií a energií;
 - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 8) Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto dohody prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.

V Bratislave, dňa.....V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prenajímateľ :

Správca :

Nájomca:

JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

Ing. Peter Petro

Vladimír Franček