

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka a § 42 katastrálneho zákona
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci č.1: LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o.
Sídlo: Fatranská 2432/2E, 040 11 Košice, SR
IČO: 43 820 646
DIČ: 202 248 5564
IČ DPH: SK2022485564
Zapísaný : OR Mestský súd Košice, odd. Sro, vložka 20726/V
Zastúpený: Ing. Igor Lábaj, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia and Czech republic
IBAN: SK75 1111 0000 0010 2903 8007
(ďalej ako „Predávajúci č.1“)

Predávajúci č.2: LFB DEVELOPMENT s. r. o.
Sídlo: Fatranská 2432/2E, 040 11 Košice, SR
IČO: 44 886 519
DIČ: 2022886294
IČ DPH: SK 2022886294
Zapísaný : OR Mestský súd Košice, odd. Sro, vložka 24180/V
Zastúpený: Ing. Igor Lábaj, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia and Czech republic
IBAN: SK81 1111 0000 0010 7933 5018
(ďalej ako „Predávajúci č.2“)
(ďalej spolu len „predávajúci“)

a
Kupujúci: Mestská časť Košice – Krásna
Sídlo: Ul. Opátska č. 18, 040 18 Košice
IČO: 00691020
DIČ: 2021186860
Zastúpenie: Ing. Peter Tomko, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002
(ďalej ako „Kupujúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, vedených Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5775, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna, a to parciel registra „C“KN č.:
 1. parcela č. 10961/3 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 396 m² pod B1 v podiele 2691/3988,
 2. parcela č. 10961/4 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 316 m² pod B1 v podiele 2691/3988,
 3. parcela č. 10961/5 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 109 m² pod B1 v podiele 2691/3988,
 4. parcela č. 10961/6 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 79 m² pod B1 v podiele 2691/3988,
 5. parcela č. 10961/7 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 128 m² pod B1 v podiele 2691/3988,
 6. parcela č. 10961/8 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 117 m² pod B1 v podiele 2691/3988,
 7. parcela č. 10961/9 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 78 m² pod B1 v podiele 2691/3988.
2. Predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, vedených Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5775, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna, a to parciel registra „C“KN č.:
 1. parcela č. 10961/3 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 396 m² pod B2 v podiele 1297/3988,

2. parcela č. 10961/4 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 316 m² pod B2 v podiele 1297/3988,
3. parcela č. 10961/5 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 109 m² pod B2 v podiele 1297/3988,
4. parcela č. 10961/6 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 79 m² pod B2 v podiele 1297/3988,
5. parcela č. 10961/7 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 128 m² pod B2 v podiele 1297/3988,
6. parcela č. 10961/8 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 117 m² pod B2 v podiele 1297/3988,
7. parcela č. 10961/9 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 78 m² pod B2v podiele 1297/3988.

II.

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú parcely registra „C“KN:
 1. parcela č. 10961/3 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 396 m²,
 2. parcela č. 10961/4 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 316 m²,
 3. parcela č. 10961/5 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 109 m²,
 4. parcela č. 10961/6 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 79 m²,
 5. parcela č. 10961/7 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 128 m²,
 6. parcela č. 10961/8 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 117 m²,
 7. parcela č. 10961/9 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 78 m²,
 zapísané na LV č. 5775, k. ú. Krásna.
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa článku II. bod 1. a odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu podľa článku II. bod 1. a Kupujúci sa zaväzuje tento predmet prevodu prevziať a zaplatiť Predávajúcim za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena za predmet prevodu v článku II. bod 1. je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **24 998,80 EUR** (slovom dvadsaťštyritisíc deväťstodevätidesiatosem eur a 80/100 centov) **€ za celý predmet prevodu.**
2. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu č. 1 kúpnu cenu za predmet prevodu v sume **1.680,00 €** (slovom jedentisíc šesťstoosemdesiat eur) bezhotovostne na účet Predávajúceho č. 1 uvedený v záhlaví zmluvy do 15 pracovných dní od doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim č. 1.
3. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu č. 2 kúpnu cenu za predmet prevodu v sume **23.318,80 €** (slovom dvadsaťtritisíc tristoosemnásť eur a 80/100 centov) bezhotovostne na účet Predávajúceho č. 2 uvedený v záhlaví zmluvy do 15 pracovných dní od doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim č. 2.
4. V prípade ak si Kupujúci nesplní povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas podľa ods. 2 tohto článku, majú predávajúci jednotlivo právo od zmluvy odstúpiť, a to po predchádzajúcej písomnej výzve adresovanej kupujúcemu na zaplatenie kúpnej ceny.

IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne skutočnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka pri výkone vlastníckych práv k predmetu zmluvy.
2. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov štátnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bol resp. mohol byť prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho akýmkoľvek spôsobom obmedzený resp. ohrozený.
3. Zmluvné strany prehlasujú, sú spôsobilé k tomuto právnomu úkonu bez ďalších obmedzení.
4. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom predmetu prevodu a tento ich kupuje v stave v akom sa nachádza.
5. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by pôda na prevádzaných pozemkoch bola znečistená chemickými látkami alebo inými látkami, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu, alebo inak znehodnotená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena zodpovedá stavu nehnuteľnosti v čase uzavretia tejto zmluvy.
7. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, alebo ak predávajúci (hoci aj jednotlivo) do nadobudnutia vlastníctva Kupujúcim nehnuteľnosť scudzia, zaťažia alebo dajú do užívania tretím osobám.

8. V prípade oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, sa táto zmluva ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať to, čo získali na základe tejto zmluvy v lehote 5 kalendárnych dní od doručenia odstúpenia od tejto zmluvy.
9. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
10. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy doporučeným listom s doručenkou. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
11. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
14. Správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení, vecnú účinnosť nadobudne táto zmluva dňom povolenia vkladu do katastra.
2. Zmluva je uzatvorená v piatich rovnopisoch, v počte strán **3**, z ktorých každý rovnopis má rovnakú právnu silu, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu, účastníci obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluvou neupravené vzťahy sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam zo zmluvy pre ne vyplývajúcim úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, že ich spôsobilosť na právne úkony nebola žiadnym spôsobom obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu, nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú, čím zmluva nadobúda platnosť.

V Košiciach, dňa 11.06.2024
Predávajúci č. 1:

V Košiciach, dňa 11.06.2024
Kupujúci:

.....
Ing. Igor Lábaj, konateľ spoločnosti
LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o.

.....
Ing. Peter Tomko
starosta Mestskej časti Košice – Krásna

V Košiciach, dňa 11.06.2024
Predávajúci č. 2:

.....
Ing. Igor Lábaj, konateľ spoločnosti
LFB DEVELOPMENT s. r. o.