

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: **LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o.**
Sídlo: **Fatranská 2432/2E, 040 11 Košice, SR**
IČO: 43 820 646
DIČ: 202 248 5564
IČ DPH: SK2022485564
Zapísaný : OR Mestský súd Košice, odd. Sro, vložka 20726/V
Zastúpený: Ing. Igor Lábaj, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia and Czech republic
IBAN: SK75 1111 0000 0010 2903 8007
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mestská časť Košice – Krásna**
Sídlo: Ul. Opátska č. 18, 040 18 Košice
IČO: 00691020
DIČ: 2021186860
Zastúpenie: Ing. Peter Tomko, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002
(ďalej ako „Kupujúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby – „**detské ihrisko**“, vybudovanej na parcelách č. 10961/3, 10961/4, 10961/5, 10961/6, 10961/7, 10961/8, k. ú. Krásna, vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, na LV č. 5775. Stavba bola vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením vydaným Stavebným úradom Košice č. A/2012/17195-02/IV-Ka zo dňa 22.08.2012, právoplatné od 27.08.2012.
2. Detské ihrisko bolo dané do užívania rozhodnutím Stavebného úradu Košice č. A/2012/19411-02/IV- Ka, právoplatným odo dňa 17.09.2012.

II.

Predmet prevodu

Predmetom prevodu je **stavba** – „detské ihrisko“, vrátane hracích prvkov a mobiliáru (*playbasic 206 1ks, dvojhojdačka 1ks, váhová hojdačka 1ks, polygón šesťhranný 1ks, pes 1ks, mačka 1ks, veľký kolotoč 1ks, pieskovisko so sedením 1ks, lavička s operadlom krátka 4ks, lavička s operadlom dlhá 3ks*) v obstarávacej cene 33.493,70 Eur bez DPH a **oplotenie** detského ihriska v obstarávacej cene 5.725,20 Eur bez DPH.

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa článku II. bod 1. a odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu podľa článku II. body 1. a kupujúci sa zaväzuje tento predmet prevodu prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena za predmet prevodu v článku II. bod 1. je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **1201,20 €** (slovom jedentisícjedno euro a 20/100 centov) s DPH **za celý predmet prevodu**.
2. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu v sume **1201,20 €** (slovom jedentisícjedno euro a 20/100 eur) s DPH bezhotovostne na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy do 15 pracovných dní od doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim.
3. V prípade ak si Kupujúci nesplní povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas podľa ods. 2 tohto článku, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, a to po predchádzajúcej písomnej výzve na zaplatenie kúpnej ceny adresovanej kupujúcemu.

IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov štátnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bol resp. mohol byť prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho akýmkoľvek spôsobom obmedzený resp. ohrozený.
2. Zmluvné strany prehlasujú, sú spôsobilé k tomuto právnomu úkonu bez ďalších obmedzení.
3. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom predmetu prevodu a tento ich kupuje v stave v akom sa nachádzajú.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena zodpovedá stavu prevádzaného predmetu zmluvy v čase uzavretia tejto zmluvy.
5. V prípade oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, sa táto zmluva ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať to, čo získali na základe tejto zmluvy v lehote 5 kalendárnych dní od doručenia odstúpenia od tejto zmluvy.
6. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
7. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy doporučeným listom s doručenkou. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení, vecnú účinnosť nadobudne táto zmluva dňom povolenia vkladu do katastra.
2. Zmluva je uzatvorená v dvoch rovnopisoch (po jednom pre každú zmluvnú stranu), v počte strán **2**, z ktorých každý rovnopis má rovnakú právnu silu.
3. Zmluvou neupravené vzťahy sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam zo zmluvy pre ne vyplývajúcim úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, že ich spôsobilosť na právne úkony nebola žiadnym spôsobom obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu, nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú, čím zmluva nadobúda platnosť.

V Košiciach, dňa 11.06.2024

V Košiciach, dňa 11.06.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Igor Lábaj, konateľ spoločnosti
LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o.

.....
Ing. Peter Tomko
starosta Mestskej časti Košice – Krásna