

ZMLUVA O DIELO

na realizáciu stavebných úprav a dodávok pre stavbu:

„Rekonštrukcia Domu smútku v Slanci“

uzatvorená podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka.

Čl. 1. Zmluvné strany:

1.1 Objednávateľ :

Obec Slanec
Hlavná 55/114, 044 17 Slanec
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Bela, starosta obce
IČO: 00324728
DIČ: 2021245017
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK60 5600 0000 0004 0501 3002

1.2 Zhotoviteľ :

BaUstav corporation s.r.o
Hraničná 1, Košice – mestská časť Barca 040 17
Štatutárny zástupca : Peter Kul'baga _ konateľ spoločnosti
IČO : 52 841 111
DIČ : 212 116 0756
IČ DPH : SK212 116 0756
Bankové spojenie : Tatra Banka a.s.
IBAN : SK73 1100 0000 0029 4808 6434

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade so zákonom č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO) na základe výsledku verejného obstarávania s názvom „**Rekonštrukcia Domu smútku v Slanci**“.
- 2.2 Predmet diela podľa tejto zmluvy bude vykonaný v rozsahu podľa prílohy č. 1 k ZoD, ktorú tvorí ocenený výkaz výmer zo dňa 27.05.2024, tak aby spĺňalo všetky požiadavky príslušných právnych predpisov a technických noriem.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady podľa postupu stavebných prác uvedených v Harmonograme, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas spôsobom určeným touto zmluvou zhotovené a odovzdané dielo prevziať a za prevzaté dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu určenú podľa článku 3 a spôsobom podľa článku 4 tejto zmluvy.

Čl. 3. Cena diela

- 3.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na celkovej cene za riadne vykonanie diela v sume:

Cena celkom bez DPH: 117.097,01 Eur

DPH (20%): 23.419,40 Eur

Cena celkom s DPH: 140.516,41 Eur

Slovom : stoštyridsat'tisícpäťstošestnásť EUR, štyridsat'jeden centov

DPH bude účtovaná podľa platných právnych predpisov.

- 3.2** Cena diela podľa bodu 3.1 v tejto zmluve zahŕňa náklady zhotoviteľa, ktoré súvisia s kompletným vykonaním diela a jeho odovzdaním objednávateľovi, najmä náklady na prácu a práce súvisiace s dodaním a dovozom zabudovaných materiálov, dodaním a dovozom pomocných materiálov a konštrukcií. Náklady súvisiace s likvidáciou odpadu. Náklady na plnenie záväzkov a povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Do ceny sú zahrnuté aj náklady na vykonanie všetkých kontrol, revízií, funkčných skúšok vrátane vyhodnotenia a vyhotovenia správ, certifikátov materiálov zabudovaných v diele a vykonanie všetkých činností v súvislosti s odovzdávacím a preberacím konaním.
- 3.3** Ak sa počas vykonávania diela vyskytne potreba vykonania navyiac prác, zhotoviteľ je povinný okamžite do 3 pracovných dní od momentu, kedy sa o potrebe vzniknutých navyiac prác dozvedel upovedomiť objednávateľa písomnou formou o vzniku týchto navyiac prác a oznámiť rozsah a charakter navyiac prác so súpisom navyiac prác a ich predbežným ocenením.
- 3.4** Zhotoviteľ nie je oprávnený začať vykonávať navyiac práce podľa bodu 3.3 tohto článku pred účinnosťou dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude dohoda o vykonaní a cene navyiac prác podľa bodu 3.3. Pre vylúčenie všetkých pochybností zmluvné strany zhodne uvádzajú, že navyiac práce podľa bodu 3.3 nebude možné vykonať na základe zápisu v stavebnom denníku, ako ani jednostranného súhlasného vyjadrenia objednávateľa s ich vykonaním.
- 3.5** Ak v rozpore s podmienkami bodu 3.4 tohto článku zhotoviteľ vykoná navyiac práce podľa bodu 3.3 tohto článku, berie na vedomie a súhlasí, že tieto práce vykonáva výlučne na svoje náklady, a nie je oprávnený účtovať ich cenu objednávateľovi. Pre vylúčenie všetkých pochybností platí, že uvedené sa týka aj všetkých zabudovaných materiálov a ostatných dodávok.
- 3.6** Navýšenie ceny diela je možné iba dohodou, so súhlasom oboch strán písomnou formou a dodatkom k tejto zmluve.

Čl. 4 Platobné podmienky a fakturácia diela

- 4.1** Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis vykonaných prác a dodávok a objednávateľ je povinný tento súpis skontrolovať a podpísať do 3 pracovných dní od doručenia súpisu zhotoviteľom. V prípade, že objednávateľ doručený súpis prác nepotvrdí a nepodpíše do 3 pracovných dní, považuje sa tento súpis za odsúhlasený a podpísaný v celom rozsahu.
- 4.2** Platba za dielo prebehne bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry, ktorú sa Zhotoviteľ zaväzuje doručiť najneskôr do 15 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.3** Faktúra musí mať zákonom požadované náležitosti podľa §71 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH a ostatné právne náležitosti a musia byť vystavené v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ má právo do 14 pracovných dní vrátiť zhotoviteľovi fakturu na opravu, ak neobsahuje všetky potrebné náležitosti, pričom v tejto dobe neplynie lehota splatnosť tejto faktúry.
- 4.4** Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa doručenia jej objednávateľovi.

Čl. 5 Termíny plnenia

- 5.1** Zhotovenie stavebných prác podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať nasledovne

Prevzatie staveniska: do 5 dní od účinnosti zmluvy

Termín začatia diela: do 5 dní od prevzatia staveniska

Termín ukončenia diela: **31.10.2024**

5.2 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku

- a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
- b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane akéhokoľvek zdržania prác, najmä tých, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,

5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi objednávateľovi dokončenie diela, a to minimálne 3 pracovné dni pred jeho odovzdaním. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný oboma zmluvnými stranami, v ktorom bude uvedený stav odovzdaného diela. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela pripraví zhotoviteľ. Súčasne pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi nasledujúce doklady :

a/ doklady o použitých materiáloch, vrátane atestov a certifikátov.

Čl. 6. Spolupôsobenie zmluvných strán

6.1 Za prítomnosti zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa bude po písomnom vyzvaní vykonané protokolárne odovzдание a prevzatie staveniska, na ktorom bude dielo vykonávané (ďalej len prevzatie staveniska)

6.2 Objednávateľ je povinný

- a) poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutné informácie, ktoré si zhotoviteľ od objednávateľa písomne vyžiada a ktoré má možnosť objednávateľ poskytnúť
- b) poskytnúť zhotoviteľovi kópiu stavebného povolenia.
- c) umožniť zhotoviteľovi, či tretím osobám, povereným zhotoviteľom, prístup do všetkých miest, kde bude dochádzať k plneniu diela po nevyhnutnú dobu jeho realizácie, či dielčích častí zmluvy až do doby odovzdania diela
- d) umožniť vstup na stavenisko, nevyhnutný pre riadne a včasné plnenie diela a možnosť vykonávať prácu od 7.00 hod. do max. 19.00 hod. denne okrem nedele
- e) určiť pripájací bod pre odber elektrickej energie 400V a odber vody. Spotrebovanú elektrickú energiu a vodu pri vykonávaní diela hradí zhotoviteľ podľa skutočného namerania .
- f) zabezpečiť, aby v priestore vykonávania diela neprebiehali činnosti, ktoré by mohli ohroziť riadne a včasné vykonávanie diela
- g) objednávateľ nenesie zodpovednosť za prípadné odcudzenie materiálu, resp. osobných vecí počas doby zhotovenia diela

6.3 Zhotoviteľ je povinný

- a) zaistiť v priebehu realizácie diela a po jeho ukončení likvidáciu odpadov, upratanie okolia staveniska a prízemí domu, v ktorých je dielo vykonávané.
- b) poučiť svojich zamestnancov o BOZP a preukázať, že zamestnanci zhotoviteľa sú preškolení na prácu vo výškach.
- c) mať uzavretú poisťňu zmluvu o prípadných rizikách a vzniknutých škodách spojených s jeho činnosťou pri realizácii diela

6.4 Zhotoviteľ zodpovedá v plnej miere a rozsahu za svojich zamestnancov a stavenisko, na ktorom vykonáva práce, za zabezpečenie staveniska, jeho vybavenie BOZP, v súlade s právnymi predpismi týkajúcimi sa BOZP pri stavebnej činnosti

- 6.5 Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na diele, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami na diele, a to od okamihu prevzatia staveniska podľa bodu 6.1 do okamihu termínu odovzdania diela podľa čl. 5.
- 6.6 Zhotovované dielo je majetkom objednávateľa až po jeho úhrade

Čl. 7. Zodpovednosť za vady a záruka.

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Dielo má vady, ak nie je vykonané v súlade s touto zmluvou.
- 7.2 Ak má dielo vady v okamihu prevzatia diela objednávateľom, objednávateľ je oprávnený požadovať odstránenie väd v celom rozsahu.
- 7.3 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela spoločne so zvoleným nárokom podľa bodu 7.2 bez zbytočného odkladu po ich zistení, a vady, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť spoločne so zvoleným nárokom podľa bodu 7.2 najneskôr do uplynutia záručnej doby.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný bezodplatne odstrániť vady na diele, ktoré malo dielo, pričom ak nedôjde k dohode, tak najneskôr do pätnástich dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.
- 7.5 Záručná doba je dohodnutá v trvaní 24 mesiacov od protokolárneho odovzdania diela.
- 7.6 Záručná doba vzťahujúca sa k dielu spočíva po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať z dôvodu väd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, alebo z dôvodu ich odstraňovania.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie väd, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, či reklamáciu uznáva, a vytknuté vady bezodplatne odstrániť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o reklamácii väd diela zhotoviteľovi.
- 7.8 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s odstraňovaním väd diela, si je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa

Čl. 8. Zmluvné pokuty a zodpovednosť za škodu.

- 8.1 Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania v sadzbe určenej podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH uvedenej v bode 3.1 za každý aj začatý deň omeškania s riadnym dokončením diela, t. j. s ukončením úspešného preberacieho konania v lehote určenej Harmonogramom postupu prác

Čl. 9. Spôsob zániku zmluvy

- 9.1 Túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán, výpoveďou podľa tejto zmluvy alebo odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade s touto zmluvou alebo v súlade so všeobecne záväzným právnym predpisom, najmä § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.2 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) ak je na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - b) ak je na majetok zhotoviteľa začaté exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia,
 - c) ak bol na zhotoviteľa podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
 - d) ak bolo na majetok zhotoviteľa zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku,
 - e) ak boli voči zhotoviteľovi začaté konania obdobné konaniam podľa tohto bodu v súlade s predpismi platnými v krajine sídla zhotoviteľa,

- f) ak objednávateľ preukázateľne zistí, že sa zhotoviteľ dopúšťa nelegálneho zamestnávania, alebo
 - g) v iných prípadoch upravených v tejto zmluve.
 - h) ak bol na osobu zhotoviteľa podaný návrh na zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie, ako aj v prípade, ak súd začal voči osobe zhotoviteľa konanie podľa § 68 ods. 6 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľa písomne informovať o vzniku akejkoľvek skutočnosti podľa písm. a) až f) bodu 14.2 tohto článku, a to najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ o takej skutočnosti dozvedel
- 9.4 Objávateľ môže z dôvodu podstatného porušenia povinnosti zhotoviteľa odstúpiť od tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti zhotoviteľa sa považuje:
- a) ak zhotoviteľ opätovne vykonáva práce na diele s vadami aj napriek predchádzajúcemu zhotoviteľovi riadne doručenému písomnému upozorneniu objednávateľa na vykonávanie prác na diele s vadami; upozornenia musia byť odôvodnené a opodstatnené.
 - b) ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy
 - c) porušenie povinnosti zhotoviteľa označené ako podstatné v tejto zmluve.
- 9.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom znení Obchodného zákonníka, s ktorou Obchodný zákonník spája právo zhotoviteľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu omeškania objednávateľa s uhradením faktúry podľa článku 4 tejto zmluvy skôr než po márnom uplynutí ôsmeho dňa odo dňa doručenia výzvy zhotoviteľa objednávateľovi na zaplatenie dlžnej sumy podľa tejto vety.
- 9.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane poštou ako doporučená zásielka s doručenkou, osobne, alebo kuriérom na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na zmluvnú pokutu a náhradu škody.

Čl. 10. Ostatné a záverečné dojednania

- 10.1 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne na základe dohody zmluvných strán formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a uzavretých v súlade s platnými právnymi predpismi, a to najmä zákonom o verejnom obstarávaní.
- 10.2 Všetky písomné protokoly a zápisnice vyhotovované a podpisované oboma zmluvnými stranami v súlade s touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú vyhotovovať aspoň vo dvoch rovnopisoch tak, aby každá zo zmluvných strán obdržala rovnaký počet exemplárov.
- 10.3 Všetky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike; rozhodným právom je právo Slovenskej republiky.
- 10.4 Na riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

10.7 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer
- Príloha č. 2 – časový harmonogram prác
- Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

V Slanci, dňa 12.6.2024

Za Zhotoviteľa :

Za Objednávateľa :

BaUstav corporation s.r.o
Peter Kul'baga _ konateľ spoločnosti

Obec Slanec
Ing. Jozef Bela
starosta obce


Hraničná 1, 040 17 Kosice
IČO: 52841111 IČ DPH: SK 2121160756

