

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O DIELO č. ŽSK 289/2023/OSMaI
uzavretý v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO : 37 808 427
DIČ : 202 162 6695
IČ DPH : nie je platiteľ DPH
Zastúpený : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000503697/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0050 3697
Osoby oprávnené jednať v :
- zmluvných veciach : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
- realizačných veciach : Ing. Anton Čavrk, riaditeľ odboru investícií na základe poverenia
Ing. Radoslav Guzma, samostatný odborný referent, OI
Telefón : 041/5032438, 041/5032454
E-mail, adresa : investicne@zilinskazupa.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **Lu - Vas, s. r. o.**
Sídlo : Lietavská Svinná 259, 013 11 Žilina
IČO : 36427845
IČ DPH : SK2021952383
DIČ : 2021952383
Zastúpený : Ľubomír Vavro, konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka
Číslo účtu IBAN : SK34 1100 0000 0029 2988 9645
Osoby oprávnené jednať v :
- zmluvných veciach : Ľubomír Vavro, konateľ
- realizačných veciach :
(stavbyvedúci) : Ing. Jaroslav Tojčík, CSc.
č. oprávnenia : 08277*10*
Telefonický kontakt : 0903 710 268
Email : luvas.sk@gmail.com
Zapísaný v registri : Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 15941/L

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.06. 2023 Zmluvu o dielo č. ŽSK 289/2023/OSMaI (ďalej ako „ZoD“ alebo „zmluva“), v ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa stavebné práce na Diele:

„Konzervatórium Žilina – nadstavba a prestavba“

(ďalej len „Dielo“) v termíne do 14 (štrnásť) mesiacov odo dňa písomného prevzatia staveniska zhotoviteľom, a záväzok objednávateľa v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve riadne a včas vykonať Dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú zmluvnú cenu. Tento Dodatok č. 1 je uzavretý podľa Čl. X. , bod 10.2.1 v spojení s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tzv. pravidlo deminimis vo vzťahu k navyše prácam alebo dopĺňujúcim stavebným prácam) a bod 10.3.2 zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky .

Na základe tohto Dodatku č. 1 dochádza k zmene zmluvy tak, ako je ďalej uvedené.

Čl. II.

Predmet dodatku

Tento Dodatok č. 1 je uzavretý z dôvodu potreby vykonania navyše prác, ktorých potreba realizácie vznikla počas realizácie diela v štádiu pred jeho dokončením, preto ich nebolo možné predvídať pri príprave PD, a ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu v zmysle PD. Ide o navyše stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné pre komplexné dokončenie Diela, a ktoré nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, a poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ Lu - Vas, s. r. o., Lietavská Svinná 259, 013 11 Žilina. Jedná sa o dopĺňujúce navyše práce, ktorých rozsah je presne vyšpecifikovaný v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.

Tento Dodatok č. 1 je uzavretý aj z dôvodu potreby zúženia rozsahu Diela o tzv. menej práce (nerealizované práce), ktorých rozsah je presne vyšpecifikovaný v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.

Odôvodnenie vzniku navyše prác:

1. Likvidácia azbestu

Zdôvodnenie: po demontáži starých znížených stropov v miestnosti č. 103 bolo zistené, že v medzistropnom priestore na časti starých oceľových roštov, na ktorých bola uchytená pôvodná elektroinštalácia určená na demontáž, sa nachádzajú dosky z dupronitu. Uvedený materiál je klasifikovaný ako nebezpečný, a preto ho bolo nutné z roštov odstrániť a zneškodniť ako nebezpečný odpad predpísaným spôsobom.

2. Dlažba v miestnosti č. 230 (kuchynka)

Zdôvodnenie: v uvedenej miestnosti projekt predpokladal ponechanie existujúcej dlažby, avšak po vysťahovaní starého zariadenia pred začiatkom realizácie stavebných prác bolo zistené, že

pôvodná dlažba je popraskaná na miestach, ktoré boli zakryté pôvodným zariadením. Z týchto dôvodov objednávateľ rozhodol o jej výmene za novú dlažbu

3. Výmena distribučných prvkov VZT rozvodov a ich dopojenie

Zdôvodnenie: v zmysle projektu vzduchotechniky sa majú realizovať nové rozvody vzduchotechniky v nadstavbe 3.NP, ako aj ponechať jestvujúce rozvody v rekonštruovaných podlažiach. Na nových rozvodoch VZT budú osadené aj nové distribučné prvky (vetracie mriežky a odvodné ventile). Na starých rozvodoch VZT majú byť podľa projektu ponechané staré mriežky. Z dôvodu estetiky a jednotnosti týchto distribučných elementov v rámci stavby ako celku, sa objednávateľ rozhodol staré vetracie mriežky vymeniť za nové vrátane ich pripojenia.

4. Lapače snehu na strechy

Zdôvodnenie: na jeseň 2023 bola realizovaná kompletná nová strecha nad miestnosťami technického zázemia a nad telocvičnou. Počas zimných mesiacov a pri snehovej pokrývke dochádzalo k zosuvu snehu z obidvoch striech a k jeho pádu na okolitý terén. Z bezpečnostných dôvodov preto objednávateľ rozhodol o montáži lapačov snehu a ľadu na všetky nové strechy.

5. Ošetrovanie obnaženej a skorodovanej výstuže stropov nad 1.NP a 2.NP

Zdôvodnenie: po demontáži starých znížených stropov na 1.NP a 2.NP bola na mnohých miestach zistená obnažená a skorodovaná spodná výstuž stropných panelov. Na miesto stavby bol privolaný statik, ktorý konštatoval, že je nutné skorodovanú výstuž ošetriť a obnoviť jej kryciu vrstvu pomocou reprofilačnej hmoty.

6. Dvere miestností č. 111, 113, 114 (WC prízemie)

Zdôvodnenie: v zmysle projektu mali byť zachované v predmetných miestnostiach pôvodné zárubne. Počas realizácie stavebných prác bolo zistené ich poškodenie v časti pántov a zámkov ako aj ich nepravouhlost'. Z uvedených dôvodov sa objednávateľ rozhodol pre ich výmenu za nové zárubne.

7. Statické podopretie podlahy miestnosti č. 220 (kotolňa)

Zdôvodnenie: po odstránení starých vrstiev podlahy v miestnosti č. 220 až po nosnú konštrukciu bolo zistené, že pôvodná nosná konštrukcia je realizovaná v menšej hrúbke, než ako predpokladal projekt. Z tohto dôvodu bol na stavbu prizvaný statik, ktorý spracoval statický posudok podľa skutkového stavu a navrhol statické podpretie podlahy pomocou oceľovej konštrukcie v strede rozponu nosnej konštrukcie.

8. Statické spevnenie stropu chodby nad 2.NP

Zdôvodnenie: po odstránení starých strešných vrstiev pôvodnej strechy v časti chodby (cca v dĺžke 30m) nad 2.NP bolo zistené, že pôvodná nosná konštrukcia stropu je realizovaná v menšej hrúbke, než ako predpokladal projekt. Z tohto dôvodu bol na stavbu prizvaný statik, ktorý spracoval statický posudok podľa skutkového stavu a navrhol statické spevnenie stropu chodby novou ŽB doskou uloženou na vnútorné nosné múry objektu.

9. Výmena PVC v m.č. 118, 119, 133, 134, 135, 136, 137, 237, 238, 239

Zdôvodnenie: v čase spracovania projektu bol miestnosťami 237, 238, 239 sklad hudobných a hudobných nástrojov uložených na regáloch, ktoré pokrývali značnú časť podlahy. V zmysle projektu má byť v týchto miestnostiach ponechaná pôvodná nášľapná vrstva podláh. Po vypratání miestností pred realizáciou stavby bolo však zistené ich poškodenie, a to pretlačenie, kde boli nohy regálov. V miestnostiach 118, 119, 133, 134, 135, 136, 137 majú byť v zmysle projektu taktiež zachované pôvodné nášľapné vrstvy podláh. Avšak stavebnými úpravami (posuny priečok) bola ich celistvosť narušená a to tak, že v mieste starej priečky po jej vybúrání stará podlaha chýbala, v mieste novej priečky sa musela zas stará podlaha vyrezať. Z vyššie uvedených dôvodov sa objednávateľ rozhodol vymeniť v týchto miestnostiach nášľapnú vrstvu podláh.

10. Opláštenie VZT rozvodov a oceľovej konštrukcie na 1 NP

Zdôvodnenie: z dôvodu podopretia podlahy kotolne bola v miestnosti č. 122 realizovaná oceľová konštrukcia, ktorá bola prisadená k vnútornej stene a o svoju hrúbku zasahovala do priestoru. Objednávateľ sa rozhodol z bezpečnostného aj estetického hľadiska o jej zakrytie predstenu SDK prisadenou k jestvujúcej vnútornej stene. V zmysle projektu mali byť zachované v pôvodnom stave rozvody vzduchotechniky v m. č. 122 a m. č. 135. Tieto rozvody sú v pôvodnom nátere, ktorý je už morálne opotrebovaný. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa informácie správcu budú tieto priestory využívané v budúcnosti aj ako šatne pre účinkujúcich v koncertnej sále, objednávateľ sa z estetických dôvodov rozhodol aj pre ich obklad SDK konštrukciou.

11. Vyrovnanie nerovnosti pôvodnej fasády

Zdôvodnenie: v zmysle projektu sa demontoval bridlicový obklad fasády, ktorý ma byť nahradený zateplením. Po demontáži obkladu bola zistená absencia omietky pod obkladom, t. zn. obklad bol pomocou drevenej nosnej konštrukcie uchytený priamo na holé murivo. Týmto vznikol v miestach pôvodného bridlicového obkladu odskok na zateplenej fasáde v hr. od 30 do 50 mm. Túto nerovnosť bolo nutné vyrovnať tepelnoizolačnými doskami premenlivej hrúbky od 30 mm do 50 mm tak, aby celá pôvodná fasáda lícovala v zvislom smere.

12. Výzbroj plynomernej skrine

Zdôvodnenie: projekt plynoinštalácie bol aktualizovaný v marci 2023 v čase po podaní ponúk, z toho dôvodu nebolo možné zmeny vo výzbroji preniesť do výkazu výmer.

13. Výmena hydrantu na 1PP

Zdôvodnenie: v zmysle projektu požiarnej bezpečnosti stavby sa realizujú aj nové vnútorné hydranty, okrem hydrantu na 1.PP, ktorý má ostať pôvodný. Po kontrole stavby bola špecialistom požiarnej ochrany uplatnená požiadavka na jeho výmenu z dôvodu jeho nevyhovujúceho stavu.

14. Drevené konštrukcie striech

Zdôvodnenie: v zmysle projektu sa mali pôvodné drevené konštrukcie striech a dreveného záklopu po demontáži spätne použiť. Projekt uvažoval s výrazným spätným použitím

demontovaných drevených konštrukcií striech a dreveného záklopu. Po demontáži starých krytín a otvorení striech bolo zistené poškodenie drevených konštrukcií najmä hnilobou v podstatne vyššom rozsahu, než ako uvažoval projekt. Poškodené drevené konštrukcie (trámy, hranolý) sa museli preto vyradiť a nahradiť novými. Tiež museli byť vyradené aj dosky s nedostatočnou hrúbkou, ktoré nevyhovovali technickým požiadavkám pre novú titánzinkovú plechovú strešnú krytinu a spôsobovali by nedovolené nerovnosti jej podkladu.

15. Okapový systém striech

Zdôvodnenie: v zmysle projektu bol okapový systém striech pre odvedenie dažďových vôd riešený zaatikovými žľabmi. Z prevádzkového hľadiska uvedený systém predstavuje zvýšené náklady na údržbu, ako aj výrazne zvýšené riziko, že v prípade jeho poruchy môže dôjsť k zatečeniu cez stropnú konštrukciu priamo do interiéru stavby. Z uvedených dôvodov sa objednávateľ, ako aj správca rozhodol pre zmenu tohto systému na systém predatikového žľabu.

Odôvodnenie vzniku menej prác (nerealizovaných prác):

1. Okapový systém striech

Zdôvodnenie: z dôvodu realizácie navyšiac prác uvedených v bode 15, nie je potrebné realizovať práce súvisiace so zaatikovými dažďovými žľabmi.

Uvedené dôvody ovplyvnili cenu realizácie Diela.

1. Cena za dielo podľa ZoD č. ŽSK 289/2023/OSMaI

Celková cena bez DPH: 2 223 820,55 EUR

Cena DPH: 444 764,11 EUR

Cena spolu s DPH: 2 668 584,66 EUR

slovom: Dvamiľiónyšestošesťdesiatosemtisícpäťstoosemdesiatyri EUR a 66/100 centov

2. Cena za navyšiac práce, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 tohto Dodatku č. 1, je dohodnutá v celkovej výške:

Cena bez DPH 81 640,64 EUR

DPH 20 % 16 328,13 EUR

Cena spolu s DPH 97 968,77 EUR

3. Cena za menej práce, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 tohto Dodatku č. 1, je dohodnutá v celkovej výške:

Cena bez DPH 17 232,04 EUR

DPH 20 % 3 446,41 EUR

Cena spolu s DPH 20 678,45 EUR

4. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa v Čl. IV. Cena za dielo, bod 4.1 mení a dopĺňa nasledovne:

„4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy v znení Dodatku č. 1, odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH: 2 288 229,15 EUR

DPH 20%: 457 645,83 EUR

Cena spolu s DPH: 2 745 874,98 EUR

(slovom:dvamiliónysedemstoštyridsaťpäťosemstosedemdesiatštyri EUR a 98/100 centov)“

5. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný **v šiestich vyhotoveniach**, objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia Dodatku č. 1.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že tento Dodatok č.1 bude zverejnený aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

Príloha č.1: Súpis naviac prác

Príloha č.2: Súpis menej prác

V Žiline dňa 07.06.2024

V Žiline dňa 07.06.2024

Za Objednávateľa:

.....

Žilinský samosprávny kraj

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

**v zastúpení Ing. Petrom Weberom,
podpredsedom**

Za Zhotoviteľa:

.....

Lu - Vas, s. r. o.

Ľubomír Vavro, konateľ

Rekapitulácia naviac a menej prác - DODATOK č.1

Stavba: Konzervatórium Žilina

Dátum: 04/2024

P.č.	Názov položky	Cena bez DPH	Poznámka
	Naviac práce:		
1.	Likvidácia azbestu	196,414	realizované
2.	Dlažba v m.č. 230	112,152	
3.	Výmena distribučných prvkov VZT a ich dopojenie	1602,145	
4.	Lapače snehu na strechu	5758,704	
5.	Ošetrovanie skorodovanej výstuže	3726,000	realizované
6.	Dvere m.č. 111, 113, 114 (WC prízemie)	1006,531	realizované
7.	Statické podopretie podlaj m.č. 220 (kotolna)	814,544	realizované
8.	Statické spevnenie stropu chodby nad 2. NP	6447,640	realizované
9.	Výmena PVC m.č. 118,119,133,134,135,136,137,237,238,239	7919,452	
10.	Opláštenie VZT rozvodov a ocel.konštrukcie na 1.NP	1008,000	realizované
11.	Vyrovnvanie nerovnosti pôvodnej fasády	8708,574	v realizácii
12.	Výbroj plynomernej skrine	1559,520	realizované
13.	Výmena hydrantu na 1.PP	1122,301	realizované
14.	Drevenné konštrukcie striech	22521,402	v realizácii
15.	Okapový systém striech	19137,263	v realizácii
		81640,642	
	Menej práce:		
1.	Okapový systém striech	-17232,037	
	Spolu za Dodatok č.1	64408,605	eur bez dPH
		77290,326	eur s DPH, t.j.4,45 % zo zmluvnej ceny

ROZPOČET

Stavba: vv-konzervatorium - PN

Objekt: Odstránenie a likvidácia azbestových dosiek

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 2. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV	Práce a dodávky HSV	196,414	0,000
-----	---------------------	---------	-------

9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	196,414	0,000
---	-------------------------------------	---------	-------

1	966089001.S	Demontáž stien z azbestocem. dosiek obvodových a priečok v železobetónovej konštrukcii, -0,02700t	m2	7,400	8,553	63,292	0,000
2	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,200	15,609	3,122	0,000
3	979089411.S	Poplatok za skladovanie - izolačné materiály a materiály obsahujúce azbest (17 06), nebezpečné fod faktúra	t	0,200	650,000	130,000	0,000

Celkom	196,414	0,000
--------	---------	-------

ROZPOČET

Stavba: vv-konzervatorium - PN
Objekt: Dlažba miestnosť č. 230

Objednávateľ:
 Zhotoviteľ:
 Miesto:

Spracoval:
 Dátum: 6. 3. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				22,482	0,000
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				14,776	0,000
1	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	3,120	0,612	1,909	0,000
2	632452641.S	Cementová samonivelizačná stierka, hr. 2 mm	m2	3,120	4,124	12,867	0,000
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				7,706	0,000
3	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	3,120	2,470	7,706	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				89,670	0,000
771		Podlahy z dlaždíc				89,670	0,000
4	771575109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	3,120	13,598	42,426	0,000
5	597740001910.S	Dlaždice keramické	m2	3,276	13,400	43,898	0,000
6	998771203.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	0,816	4,100	3,346	0,000
Celkom						112,152	0,000

ROZPOČET

Stavba: vv-konzervatorium - PN

Objekt: Vyrovnanie fasády

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 3. 4. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				8 708,574	7,411
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				8 708,574	7,411
1	625250201.S	Kontaktný zatepľovací systém bez sieťky a lepidla hr.izolantu 30 mm,	m2	635,245	13,709	8 708,574	7,411
		Celkom				8 708,574	7,411

ROZPOČET

Stavba: vv-konzervatorium - PN
Objekt: Dopojenie VZT

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 2. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 1 083,713 0,022

769 Montáže vzduchotechnických zariadení 1 083,713 0,022

1	769021009.S	Montáž potrubia DN 200-225	m	12,000	4,604	55,248	0,000
2	429810000700.S	Potrubie kruhové i DN 200, dĺžka do 1 m	m	12,000	6,154	73,848	0,014
3	769021367.S hzs	Montáž nadstavca kruhového na hranaté potrubie DN 160-250	ks	12,000	4,977	59,724	0,000
4	429850027800pc	Redukcia z hranatého potrubia na flexi vrátane príruby	ks	12,000	33,662	403,944	0,002
5	769035018.S	m2	ks	6,000	5,792	34,752	0,000
6	429720225000.S	Mriežka hliníková s horizontálnymi pevnými lamelami jednoradová so skrutkami, šxv 200x100 mm, rozostup lamiel 12,5 mm	ks	6,000	13,153	78,918	0,002
7	769037051.S	Montáž tanierového ventilu plastového priemer montážneho otvoru 200 mm	ks	12,000	7,240	86,880	0,000
8	429720341300.S	mm	ks	12,000	20,959	251,508	0,004
9	769082785.S	Demontáž krycej mriežky hranatej do prierezu 0.100 m2, - 0,0024 t	ks	18,000	1,096	19,728	0,000
10	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	10,646	1,800	19,163	0,000

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 518,432 0,000

11	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie úprava otvorov	hod	32,000	16,201	518,432	0,000
----	-------------	---	-----	--------	--------	---------	-------

Celkom 1 602,145 0,022

ROZPOČET

Stavba: vv-konzervatorium - PN

Objekt: Drevenné konštrukcie striech

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Lu-Vas. s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 12. 2. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 22 521,402 13,813

762 Konštrukcie tesárske 16 303,611 13,252

5	762331814.S	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierezovej plochy 288 - 450 cm2 - opatrne rozobrať na spätné použitie	m	67,200	3,333	223,978	0,000
6	762332140.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 288 - 450 cm2	m	220,840	13,333	2 944,460	0,000
7	605120002900.S	Hranoly zo smreku neopracované hranené akosť I	m3	7,670	330,485	2 534,820	3,835
8	762335110.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov z hraneného reziva plochy do 120 cm2 - pomocné hranoly	m	80,000	1,778	142,240	0,000
9	605120002900.S	Hranoly zo smreku neopracované hranené akosť I	m3	0,063	330,485	20,821	0,032
10	762341004.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy z dosiek na zraz	m2	342,468	5,024	1 720,559	0,000
11	605110009900.S	Dosky a fošne zo smreku neopracované omietané akosť I hr. 24-32 mm, š. 250-300 mm	m3	14,241	312,423	4 449,216	7,833
12	762341251.S	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	1 129,760	1,659	1 874,272	0,000
13	605120002900.S	Hranoly zo smreku neopracované hranené akosť I	m3	3,105	330,485	1 026,156	1,553
14	762341811.X	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných - opatrne rozobrať na spätné použitie	m2	229,368	2,000	458,736	0,000
15	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	25,016	36,123	903,653	0,000
16	998762203.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	1,000	4,700	4,700	0,000

783 Nátery 6 217,791 0,000

22	783782404	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	1 682,758	3,695	6 217,791	0,000
----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------	-------

Celkom 22 521,402 13,813

ROZPOČET

Stavba: vv-konzervatorium - PN

Objekt: Dvere m.č. 111, 113, 114 (WC prízemie)

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 9. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				363,048	0,000
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				275,352	0,000
1	642942111.S	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	3,000	53,784	161,352	0,000
2	553310007310	Zárubňa oceľová šxvxhr CgU 700x1970x125 mm	ks	3,000	38,000	114,000	0,000
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				87,696	0,000
3	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, - 0,07600t	m2	3,546	24,731	87,696	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				643,483	0,000
766		Konštrukcie stolárske				643,483	0,000
4	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	3,000	22,100	66,300	0,000
5	611610003600.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch dýha, plné, s kovaním	ks	3,000	190,692	572,076	0,000
6	998766203.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	6,384	0,800	5,107	0,000
Celkom						1 006,531	0,000

ROZPOČET

Stavba: vv-konzervatorium - PN
Objekt: Hydrant 1PP

Objednávateľ:
Zhotoviteľ:
Miesto:
Spracoval:
Dátum: 9. 4. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
PSV		Práce a dodávky PSV				1 122,301	0,000
722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				1 122,301	0,000
1	722130214	Potrubie z ocel.rúr pozink.bezšvík.bežných-11 353.0, 10 004.0 zvarov. bežných-11 343.00 DN 32	m	37,000	19,683	728,271	0,000
2	722130805	Demontáž potrubia vodovodného	m	38,000	3,602	136,876	0,000
3	722254116	hadicový naviják dn25 s tvarovo stálou hadicou dĺžky 30m	súb	1,000	212,088	212,088	0,000
4	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia do DN 50	m	37,000	0,714	26,418	0,000
5	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	37,000	0,504	18,648	0,000
Celkom						1 122,301	0,000

Stavba: vv-konzervatorium - PN
Objekt: Lapače snehu

Dátum: 7. 3. 2024

Celkom		5 758,704	0,072
---------------	--	------------------	--------------

ROZPOČET

Stavba: vv-konzervatorium - PN

Objekt: Okapový systém - prípočet

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Lu-Vas. s.r.o.

Spracoval:

Miesto:

Dátum: 12. 2. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

PSV Práce a dodávky PSV19 137,26313,813

712 Izolácie striech, povlakové krytiny189,0800,000

1	712370050.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10°PVC-P fóliou položenou voľne so zvarením spoju	m2	10,000	3,835	38,350	0,000
2	283220001400	Strešná hydroizolačná fólia PVC-P ALKORPLAN s PES, hr. 1,5 mm, š. 1,05 m, pre mechanické kotvenie, farba sivá	m2	10,000	8,524	85,240	0,000
3	712973220.X	Detaily k PVC-P fóliam - zaizolovanie okolo strešnej vpuste	ks	1,000	60,000	60,000	0,000
4	998712203.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,830	3,000	5,490	0,000

764 Konštrukcie klampiarske18 948,1830,562

17	764172073	Krytina Ruukki odkvapové lemovanie sklon do 30°	m	113,100	6,471	731,870	0,090
18	764314008.S	Oddeľovacia štruktúrovaná rohož s integrovanou poistnou hydroizoláciou pre plechové krytiny titáňzinkové	m2	30,957	14,046	434,822	0,000
19	764314021.K1	(K1) Plechová strešná krytina s dvojitou stojatou drážkou z titáňzinkového TiZn plechu, špecifikácia podľa výpisu klampiarskych konštrukcií	m2	102,850	65,000	6 685,250	0,000
20	764354107.S	Žľaby z titáňzinkového TiZn plechu, pododkvapové štvorhranné r.š. 400 mm	m	113,100	56,379	6 376,465	0,122
21	764434002.S	Oplechovanie muriva a atík z lesklého titáňzinkového TiZn plechu, celoplošným lepením r.š. 330 mm	m	113,100	41,731	4 719,776	0,350

ROZPOČET

Stavba: vv-konzervatorium - PN

Objekt: Opláštenie VZT m.č. 122 a 135

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 3. 4. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
PSV		Práce a dodávky PSV				1 008,000	0,000
763		Konštrukcie - drevostavby				1 008,000	0,000
1	763169921	SDK obklad - kapotáž r. š. 1200 mm, 2x hrana s rohovou lištou, jednoduché opláštenie doskami RF hr. 12,5 mm	m	31,500	32,000	1 008,000	0,000
		Celkom				1 008,000	0,000

ROZPOČET

Stavba: vv-konzervatorium - PN

Objekt: Ošetrovanie skorodovanej výstuže a obnova krycej vsrtvy

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Lu-Vas. s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 19. 12. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
PSV		Práce a dodávky PSV				3 726,000	0,119
783		Nátery				3 726,000	0,119
1	78329311PC 2	Náter obnaženej výstuže	m2	540,000	1,700	918,000	0,059
2	78329311PC 3	Obnovenie krycej vsrtvy	m2	540,000	5,200	2 808,000	0,059
		Celkom				3 726,000	0,119

ROZPOČET

Stavba: vv-konzervatorium - PN

Objekt: Podchytenie podlahy kotolne

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 2. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				32,000	0,000
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				32,000	0,000
1	959941132.X	Chemická kotva tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa, s vyvŕtaním otvoru M16	ks	4,000	8,000	32,000	0,000
M		Práce a dodávky M				782,544	0,000
43-M		Montáž oceľových konštrukcií				782,544	0,000
2	430000002.S	Oceľové prvky pre kotvenie a konzoly vrátane predpísanej povrchovej úpravy, dodávka a montáž- podchytenie kotolňa	kg	230,160	3,400	782,544	0,000
		Celkom				814,544	0,000

Rozbor ceny													
Položka		Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 30 mm, skrutkovacie kotvy											
TOV 000		MJ m2											

ROZPOČET

Stavba: vv-konzervatorium - PN

Objekt: PN spevnenie stropu chodby 2 NP.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Lu-Vas. s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 11. 12. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 6 447,535 39,473

4 Vodorovné konštrukcie 2 972,460 0,822

1	411354173.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 12 kPa zhotovenie	m2	214,000	10,995	2 352,930	0,822
2	411354174.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 12 kPa odstránenie	m2	214,000	2,895	619,530	0,000

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 3 396,682 38,651

3	631315711.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 25/30 hr.nad 120 do 240 mm	m3	16,000	134,761	2 156,176	38,651
4	631319155.S	Príplatek za prehlad. povrchu betónovej mazaniny min. tr.C 8/10 oceľ. hlad. hr. 120-240 mm	m3	16,000	11,355	181,680	0,000
5	631319175.S	Príplatek za strhnutie povrchu mazaniny latou pre hr. obidvoch vrstiev mazaniny nad 120 do 240 mm	m3	16,000	3,459	55,344	0,000
6	631361821.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,736	1 363,427	1 003,482	0,000

99 Presun hmôt HSV 78,393 0,000

7	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	39,473	1,986	78,393	0,000
---	-------------	---	---	--------	-------	--------	-------

Celkom 6 447,535 39,473

ROZPOČET

Stavba: vv-konzervatorium - PN
Objekt: Výmena starého PVC m.c. 237,238,238 a 118,119,133,134,135,136,137

Objednávateľ:
Zhotoviteľ: Spracoval:
Miesto: Dátum: 6. 3. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				903,298	0,000
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				903,298	0,000
1	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	190,730	0,612	116,727	0,000
2	632452641.S	Cementová samonivelizačná stierka, hr. 2 mm	m2	190,730	4,124	786,571	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				7 016,154	0,000
776		Podlahy povlakové				7 016,154	0,000
3	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	190,730	3,433	654,776	0,000
4	776521100.S	Lepenie povlakových podláh z PVC homogénnych pásov	m2	190,730	8,816	1 681,476	0,000
5	284110002100.S	Podlaha PVC homogénna, hrúbka 2 mm, trieda záťaže min 33	m2	200,267	18,000	3 604,806	0,000
6	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	190,730	1,083	206,561	0,000
7	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	190,730	4,424	843,790	0,000
8	998776203.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	70,700	0,350	24,745	0,000
Celkom						7 919,452	0,000

ROZPOČET

Stavba: vv-konzervatorium - PN

Objekt: Strechy odpočet

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Lu-Vas. s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 12. 2. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV **Práce a dodávky PSV** **-17 232,037** **0,000**

712 **Izolácie striech, povlakové krytiny** **-2 339,537** **0,000**

1	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	-108,500	11,529	-1 250,897	0,000
2	607260000900	Doska OSB 3 Superfinish P+D nebrúsené hrxlxš 25x2500x1250 mm	m2	-64,800	16,800	-1 088,640	0,000

764 **Konštrukcie klampiarske** **-14 892,500** **0,000**

3	764324051.K3	(K3) Zaatikový strešný žľab hranatého tvaru z titánzinkového TiZn plechu, r.š. 750-1150 mm, špecifikácia podľa výpisu klampiarskych konštrukcií	m	-92,200	80,000	-7 376,000	0,000
4	764324051.K3A	(K3A) Zaatikový strešný žľab hranatého tvaru z titánzinkového TiZn plechu, r.š. 550-800 mm, špecifikácia podľa výpisu klampiarskych konštrukcií	m	-20,900	50,000	-1 045,000	0,000
5	764434007.K5	(K5) Oplechovanie atiky pred žľabom z titánzinkového TiZn plechu, r.š. 850 mm, špecifikácia podľa výpisu klampiarskych konštrukcií	m	-92,200	55,000	-5 071,000	0,000
6	764434007.K5A	(K5A) Oplechovanie atiky pred žľabom z titánzinkového TiZn plechu, r.š. 800 mm, špecifikácia podľa výpisu klampiarskych konštrukcií	m	-20,900	50,000	-1 045,000	0,000
7	764434007.K5B	(K5B) Oplechovanie atiky pred žľabom z titánzinkového TiZn plechu, r.š. 670 mm, špecifikácia podľa výpisu klampiarskych konštrukcií	m	-7,900	45,000	-355,500	0,000

Celkom **-17 232,037** **0,000**