DODATOK č. 1

k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/55/2020 uzatvorenej dňa 15.01.2021 uzatvorený podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	**Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	**Južanka Poprad, s.r.o.**
Štatutárni zástupcovia:	Ing. Martin Pavuk, konateľ Ing. Ladislav Lazár, konateľ
Sídlo:	Mojmírova 8, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto
IČO:	54 636 299
DIČ:	2121781398
IČ DPH:	SK2121781398
Zápis v registri:	Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka číslo 54669/V

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/55/2020 uzatvorenej dňa 15.01.2021 (ďalej len „zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena"), zverejnenej na webovom sídle Mesta Poprad dňa 21.01.2021 a účinnej dňa 22.01.2021.

Článok I

(1) V zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa dopĺňajú v Článku I. body 3., 4., 5., 6., 7. a 8., ktoré znejú nasledovne:

3. Dňa 15.01.2021 bola uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/55/2020. Zmluvnými stranami boli ako budúci povinný z vecného bremena Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad, IČO: 00 326 470 a ako budúci oprávnený z vecného bremena bola spoločnosť BEPAX, s.r.o., Rovná 4242/5, 058 01 Poprad, IČO: 36 680 702. Zmluva bola uzatvorená na

základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 332/2020 zo dňa 09. decembra 2020, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Obytný komplex – Rastislavova, parc. č. 3226/183, 3226/184, 3226/185, 3226/176, 3226/177, 3226/186 v k. ú. Poprad".

4. Dňa 11.05.2022 bola uzatvorená Zmluva o prevode práv duševného vlastníctva a práva stavby medzi prevodcom spoločnosťou BEPAX, s.r.o., Rovná 4242/5, 058 01 Poprad, IČO: 36 680 702 a nadobúdateľom spoločnosťou EUROCAMP DEVELOP s.r.o, Mojmírova 8, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 694 851, predmetom ktorej bol prevod práv duševného vlastníctva a práva stavby k Dielu „Obytný komplex Rastislavova".
5. Dňa 31.10.2022 bola uzatvorená Zmluva o predaji časti podniku medzi predávajúcim spoločnosťou EUROCAMP DEVELOP s.r.o, Mojmírova 8, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 694 851 a kupujúcim spoločnosťou Južanka Poprad, s.r.o, Mojmírova 8, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 636 299, predmetom ktorej bol predaj časti podniku, týkajúci sa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15.01.2021, prevodu práv duševného vlastníctva a práva stavby od spoločnosti BEPAX, s.r.o. zo dňa 11.05.2022 (ďalej „zmluva o predaji časti podniku").
6. Na základe skutočností uvedených v tomto Článku zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena došlo k prechodu práv a povinností budúceho oprávneného z vecného bremena zo spoločnosti BEPAX, s.r.o., Rovná 4242/5, 058 01 Poprad, IČO: 36 680 702 na spoločnosť Južanka Poprad, s.r.o, Mojmírova 8, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 636 299. Vzhľadom k tomu požiadala spoločnosť Južanka Poprad, s.r.o, Mojmírova 8, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 636 299 Mesto Poprad o uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavbu „Obytný komplex Rastislavova".
7. Na základe skutočností uvedených v tomto Článku zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa nahrádza pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spoločnosť BEPAX, s.r.o., Rovná 4242/5, 058 01 Poprad, IČO: 36 680 702 novým budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou Južanka Poprad, s.r.o, Mojmírova 8, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 636 299 ako právnym nástupcom pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena.
8. Momentom účinnosti predaja časti podniku, podľa zmluvy o predaji časti podniku, prechádzajú na nového budúceho oprávneného z vecného bremena všetky práva a záväzky pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena podľa zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok II

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy o zavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena 2 rovnopisy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ho podpísali.

Poprad, dňa _____
Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Košice, dňa _____
Budúci oprávnený z vecného bremena
za spoločnosť Južanka Poprad, s.r.o.:

Ing. Martin Pavuk
konateľ

Ing. Ladislav Lazár
konateľ