

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

uzavretá podľa § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, s prihliadnutím na zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

ev. č. prevodcu	348/2024/OD
ev. č. správcu prevodcu	101-2220PP/2024
ev. č. nadobúdateľa	
hlavný účel	prevod vlastníckeho práva k cestám II/538 a III/3060– vyradenie z cestnej siete ciest II. a III. triedy a zaradenie do siete miestnych ciest

Zmluvné strany

prevodca

so sídlom
štatutárny orgán

IČO
bankové spojenie
IBAN
právna forma

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja
37 870 475

za prevodcu koná správca majetku

so sídlom
štatutárny orgán
IČO
bankové spojenie
IBAN
právna forma

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov
Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ
37 936 859

(ďalej aj ako „prevodca“)

a

nadobúdateľ

so sídlom
štatutárny orgán
IČO
bankové spojenie

Obec Štrba

Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
Michal Sýkora, starosta obce
00 326 615

IBAN

právna forma

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom
NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Preambula

V súvislosti s realizáciou stavby „Diaľnica D1 Važec – Mengusovce, križovatka Štrba“ stavebníkom Národná diaľničná spoločnosť a. s., Dúbravská cesta 14, 841 01 Bratislava (ďalej len „NDS, a. s.) **došlo k účelnému usporiadaniu cestnej siete tak, že sa časť cesty II/538 v k. ú. Štrba, v okrese Poprad v dĺžke 0,158 km, v staničení km 0,000 – 0,158 a časť cesty III/3060 v k. ú. Štrba, v okrese Poprad v dĺžke 0,219 km, v staničení km 0,000 – 0,219 vyradila zo siete ciest II. a III. triedy a zaradila do siete miestnych ciest a ktoré sa na základe zmluvy prevedú do vlastníctva obce Štrba.**

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

1. Účelom zmluvy je zmena vlastníckych vzťahov k pozemným komunikáciám, ktorá tvorí súčasť cestnej siete tak, aby slúžila svojmu účelu.
2. S poukazom na § 3d ods. 2 cestného zákona prevodca je výlučným vlastníkom existujúcich úsekov ciest II/538 v dĺžke 0,158 km a III/3060 v dĺžke 0,219 km, nachádzajúcich sa v obci Štrba, ktoré boli vyradené a vyšpecifikované v Preambule zmluvy z cestnej siete ciest II. a III. triedy na území Prešovského samosprávneho kraja, v pôvodnom staničení II/536 km 0,000 – 0,158 a III/3060 km 0,000 - 0219 a zaradené do siete miestnych ciest. Prevodca sa zaväzuje odovzdať a nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu pozemných komunikácií, zadefinovaných v bode 2 tohto článku. Nadobúdateľ sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť zaň kúpnu cenu v zmysle čl. II bod 1 zmluvy.
3. Pozemné komunikácie, vymedzené v bode 2 tohto článku, spolu s ich súčasťami tvoria pre účely zmluvy predmet prevodu (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“). Súčasť komunikácie budú bližšie špecifikované v písomnom odovzdávanom a preberacom protokole podľa čl. III bod 1 zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Prevodca prevedie vlastnícke právo k predmetu prevodu, vyšpecifikovanému v čl. I bod 2 zmluvy, na **nadobúdateľa za kúpnu cenu 1 €/ cesta, spolu 2 € celkom** (slovom: dve eurá celkom) ako vyvolaná úprava stavby „Diaľnica D1 Važec – Mengusovce, križovatka Štrba“, na účet správcu prevodcu, do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu nebude vyhotovený.

Čl. III

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu, ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k faktickému odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu v zmysle čl. I bod 2 zmluvy, dôjde až po nadobudnutí účinnosti zmluvy, a to najneskôr **do šesťdesiatich (60)**

- kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu sa vyhotoví zápisnica, ktorú podpíšu oprávnené osoby za všetky strany alebo nimi písomne poverení (splnomocnení) zástupcovia.
 3. Nadobúdateľ sa zaväzuje po faktickom odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu, v zmysle čl. I bod 2 zmluvy, vykonávať všetky práva a povinnosti, ako vlastník a správca, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, platnými a účinnými na území SR
 4. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu v zmysle čl. I bod 2 zmluvy prechádza na nadobúdateľa odo dňa jeho faktického a protokolárneho odovzdania a prevzatia.
 5. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach súvisiacich s predmetom prevodu, hlavne k týmto skutočnostiam:
 - a) zmluvné strany prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu prevodu;
 - b) prevodca prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom prevodu podľa čl. I bod 2 zmluvy v plnom rozsahu, neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánom verejnej správy, ani žiadne zmluvy či dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť ich vlastnícke právo alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami obmedzené;
 - c) zmluvné strany prehlasujú, že na predmete prevodu nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné či iné správne konanie;
 - d) zmluvné strany prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot a ani nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, či návrh na exekučné konanie;
 - e) nadobúdateľ prehlasuje, že je mu známy stav, v akom nadobúda predmet prevodu.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva nadobúda účinnosť, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a Zmluvné strany sa zaväzujú, že ju zákonným spôsobom zverejnia.
3. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom znení a ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej a tretej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu.
5. Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami, zabezpečované listinnými dokumentmi, doručenými poštou na adresy uvedené v identifikačných údajoch Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
7. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany, písomnou formou, nahradia toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca právna úprava v Slovenskej republike.
8. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne, a to formou písomných dodatkov.

9. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po dve (2) vyhotovenia sú určené pre prevodcu, dve (2) vyhotovenia pre správcu prevodcu a dve (2) vyhotovenia pre nadobúdateľa. Každý rovnopis má platnosť originálu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
11. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
12. Zmluva je spísaná v súlade s uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 394/2024 na 12. zasadnutí zo dňa 15.04.2024 a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Štrbe č. 125/2024 zo dňa 14.03.2024.

V Prešove, dňa 13.6.2024

V Štrbe, dňa 13.6.2024

za prevodcu
Prešovský samosprávny kraj

za nadobúdateľa
Obec Štrba

v. r.

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

Michal Sýkora
starosta obce

V Prešove, dňa 13.6.2024

za správcu prevodcu
**Správa a údržba ciest Prešovského
samosprávneho kraja**

v. r.

Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ

zmluva nadobúda platnosť dňa: 13.6.2024

zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14.6.2024

zmluva bola zverejnená dňa: 13.6.2024