

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Ing. Sergej Michalčín a Bc. Stanislava Michalčinová, Čerešňova 18/135,
08005 Teriakovce

Kupujúci: Obec Teriakovce, 080 05 Teriakovce 54, v zastúpení starostom obce Ing. Martinom
Šimom, IČO: 00327859, DIČ: 2020548211, č. ú.IBAN 51 5600 0000 0088 1877 9002

Po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

Účel zmluvy

Predávajúci na parcelách KN C 223/55, KN C 223/129, KN E 438/1 k.ú Teriakovce ku ktorým
má vlastnícky alebo iný vzťah na vlastné náklady realizoval nižšie uvedené vodné stavby:

- 1) SO 02 Rozšírenie kanalizácia
- 2) SO 03 Rozšírenie vodovodu

Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na §3 ods. 2 zákona c. 442/2002 Z. z. o verejných
vodovodoch a verejných kanalizáciách, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných
kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných
vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného
práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode
vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a
podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného
vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na
verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani
práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva

Prevádzaná časť vodovodu a kanalizácie sa nachádza v katastrálnom území obce Teriakovce, kde
v zmysle schváleného povolenia pre uskutočnenie stavby č. OÚ-PO-OSZP3 -2020 /011547-002 zo dňa
7.4.2020 bude slúžiť výlučne obyvateľom obce Teriakovce.

II.

Predmet kúpy

Na základe tejto zmluvy sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcemu stavby:

- 1) SO 02 Rozšírenie kanalizácie
- 2) SO 03 Rozšírenie vodovodu

a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim za prevod vlastníckeho práva k vodovodu a kanalizácii dohodnutú kúpnu cenu a vodovod a kanalizáciu prevziať do svojho majetku

Predmetom kúpnej ceny je:

- 1) SO 02 Rozšírenie kanalizácie – gravitačná kanalizácia DN 300 dĺžky 78,83 m
- 2) SO 03 Rozšírenie vodovodu - HDPE PN 10 110x6,6 dĺžky 78,8 m.

Hodnota predmetu zmluvy je:

1. SO 02 Rozšírenie kanalizácie vo výške **15 650 €**
2. SO 03 Rozšírenie vodovodu vo výške **8 700 €**

III.

Kúpna cena

Predávajúci predávajú kupujúcemu stavby:

1. SO 02 Rozšírenie za symbolickú **cenu 1 €, slovom jedno euro**. Kúpna cena je splatná v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. SO 03 Rozšírenie vodovodu za symbolickú **cenu 1 €, slovom jedno euro**. Kúpna cena je splatná v deň podpisu kúpnej zmluvy.

IV.

Lehota odovzdania

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpnej zmluvy do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, ktorej schválenie je definované súhlasom Obecného zastupiteľstva obce Teriakovce v platnom uznesení č.70/05/24

V.

Podmienky odovzdania – povinnosti predávajúceho

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpnej zmluvy v čase určenom v tejto zmluve.

Predávajúci sa zaväzuje oznámiť kupujúcemu všetky vady predmetu zmluvy, ako aj potrebu akýchkoľvek opráv, pokiaľ sú mu známe.

Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady do 30 dní po rozhodnutí o užívaní stavby podať návrh na vklad na zriadenie vecného bremena v prospech Obce Teriakovce a VVS a.s. Košice za účelom prístupu na vyššie uvedené pozemky pre výkon správy a údržby vodných stavieb.

VI.

Záverečné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje že kupujúcemu nezamlčal žiadne skryté nedostatky, resp. skutočnosti o technickom stave predmetu kúpnej zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že s technickým stavom predmetu kúpy sa oboznámil a súhlasí s ním.

Prevzatím predmetu kúpnej zmluvy nadobudne k nemu vlastnícke právo.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Teriakovce.

Túto zmluvu môžu zmluvné strany zmeniť alebo zrušiť len formou písomných dodatkov.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak, riadia sa právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

Účastníci zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi

V Teriakovciach dňa 7.6.2024

Predávajúci: Ing. Sergej Michalčín

Bydlisko: Čerešňova 135/18, 08005 Teriakovce

Dátum narodenia: [redacted]

Bc. Stanislava Michalčinová

Bydlisko: Čerešňova 135/18, 08005 Teriakovce

Dátum narodenia: [redacted]

Kupujúci: Ing. Martin Šima

starosta obce Teriakovce

