

Nájomná zmluva

číslo 327/2024/OD

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“ v príslušnom tvare) medzi týmito zmluvnými stranami:

Podieloví spoluvlastníci pozemkov špecifikovaných v Čl. 1 tejto zmluvy, ako spoločných nehnuteľností podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločstvách,

zastúpení pozemkovým spoločstvom:

Komposesorát pozemkové spoločstvo Lipovec

so sídlom: Obchodná 105/7, 03861 Lipovec
zastúpený: Daniel Piták, predseda (tel. 0905 642 111)
IČO: 36145947
DIČ:
IČ DPH: nie sme platcom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom tvare)

a

Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline

sídlo: Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
konajúci: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
V zastúpení na základe splnomocnenia: Ing. Peter Weber – podpredseda
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej ako „**nájomca**“ v príslušnom tvare)

(spoločne ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľom sú vlastníci spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu - pozemku vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Lipovec, obec Lipovec, okres Martin nasledovne:

Register parcely	Č. parcely	List vlastníctva	Výmera parcely (m2)	Druh pozemku	Záber stavby (m2)	Druh záberu
C	1221/3	846	5888	ostatná plocha	7	22- existujúca asf. komunikácia
E	548/105	1539	1065	trvalý trávny porast	320	22- existujúca asf. komunikácia
C	499/4	846	1303	zastavaná plocha a nádvoria	738	22- existujúca asf. komunikácia
C	1214/3	846	327	ostatná plocha	38	22- existujúca asf. komunikácia

2. Jednotliví podieloví spoluvlastníci pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku tejto zmluvy sú členmi pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou s názvom **Komposesorát pozemkové spoločenstvo Lipovec** so sídlom Obchodná 105/7, 03861 Lipovec (ďalej ako „spoločenstvo“ v príslušnom tvare).
3. Za predsedu spoločenstva bol zvolený Daniel Piták, predseda spoločenstva, ktorý je oprávnený zastupovať podielových spoluvlastníkov vo veciach týkajúcich sa hospodárenia s pozemkami. Výpis z registra pozemkových spoločenstiev pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Martin, Pozemkový a lesný odbor, vložka číslo: R-0026/506., zo dňa 23.03.2019 o evidencii spoločenstva a o osobe predsedu spoločenstva a ostatných členov spoločenstva je **Prílohou č. 1** tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Na valnom zhromaždení členov pozemkového spoločenstva konanom dňa 25.03.2023 bolo v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov schválené využitie predmetných pozemkov pre výstavbu cyklotrasy **„Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany“**. Kópia uznesenia zo zhromaždenia členov tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Základným účelom tejto zmluvy je usporiadať vzájomné vzťahy pri užívaní dotknutých pozemkov nájomcom na účely výstavby, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby a opráv cyklotrasy s názvom: **„Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany“** (ďalej len „cyklotrasa“ alebo „stavba cyklotrasy“).
6. Na uvedenú stavbu bolo pod číslom 1778/2022-23/ÚR-R dňa 18.12.2023 stavebným úradom Mesta Turany vydané Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby **„Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť a je vykonateľné odo dňa 1.2.2024.

Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom a/alebo správcom stavieb a/alebo pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lipovec, obec Lipovec, okres Martin a to: Obecnej miestnej komunikácie „Pod kanálom“, v trasovaní cyklotrasy km 0,09941 až km 0,35389, ktorá je súčasťou SO 101-00 – Cyklodopravná trasa v k.ú. Lipovec. Situácia tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na prenajaté časti pozemku a výmeru záberu. Po realizácii stavby cyklotrasy nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný dodatkom k tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k pozemkom na zabezpečenie výstavby, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby a opráv cyklotrasy ako verejnoprospešnej stavby. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi svoj súhlas s umiestnením uvedenej stavby na účely územného, stavebného a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou nájomcovi, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným nájomcom, právo užívať pozemky špecifikované v článku 1 tejto zmluvy na realizáciu výstavby, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby a opráv uvedenej stavby.
4. Ďalším účelom tejto zmluvy je realizácia a udržateľnosť projektu v rámci financovania stavby z operačných programov a iných zdrojov. Realizácia projektu bude spočívať vo vybudovaní a prevádzkovaní verejnoprospešnej stavby, ktorej stavebníkom bude nájomca podľa tejto zmluvy a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu najmenej piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

Článok 3 **Doba nájmu**

1. Doba nájmu sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca môže kedykoľvek po uplynutí 10 rokov od finančného ukončenia projektu túto zmluvu ukončiť bez udania dôvodu.
3. Doba nájmu začína plynúť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby o čom bude nájomca informovať prenájomateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo,
 - b) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom,
v prípade, ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe.
V zmysle čl. 3, bod 2, sa zmluvné strany zaväzujú a výslovne súhlasia s tým, že nájomný vzťah nemôže byť a nebude nijakým spôsobom ukončený až do skončenia doby udržateľnosti projektu.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4 **Nájomné a spôsob jeho úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za celý predmet zmluvy a to vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro).
2. Dohodnuté ročné nájomné bude nájomca uhrádzať prenájomateľovi na základe tejto zmluvy a na základe faktúry vystavenej prenájomateľom bezhotovostným prevodom na účet prenájomateľa alebo poštovou poukážkou na adresu vždy do 31. 12. daného kalendárneho roka v ktorom nájom plynie.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ svojim podpisom zodpovedá za vlastníctvo predmetu nájmu a vyhlasuje, že k nemu neprebíha žiadne konanie u notára, na súde prípadne na inom orgáne štátnej správy a že na predmete nájmu neviazu žiadne iné právne skutočnosti, ktoré by znemožnili plnenie tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe skutočnosti o tom, že predmet nájmu má byť vydaný tretím osobám na základe ich nárokov podľa osobitných predpisov. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný inými ťarchami a právami okrem tiarch toho času uvedených v časti „C“ listu vlastníctva.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve a správe nehnuteľností sú správne a pravdivé, že prenájomca je identický s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve a správe a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu nájmu. Inak prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane prípadného odstúpenia od zmluvy) bude nájomca zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné prenájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude nájomcovi známa, považuje sa písomnosť prenájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia nájomcovi, a to aj v prípade, že sa prenájomca o tom nedozvie.
6. Nájomca je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní stavby cyklotrasy dodržiavať všetky legislatívne požiadavky právneho poriadku Slovenskej republiky pre tento typ stavby.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávneho kraja bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 7/22 konaného dňa 21.12.2020 pre stavbu: „Vážska cyklo dopravná trasa, úseky Varín – Nezbudská Lúčka, Lipovec – Krpeľany, Kľačany – Stankovany, Liptovský Hrádok – Kráľova Lehota a Svarín – VN Čierny Váh.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní jedno vyhotovenie obdrží prenájomca a tri vyhotovenia obdrží nájomca.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Martin, návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby cyklotrasy.
7. Práva a povinnosti prenajímateľa (podielových spoluvlastníkov pozemkov) vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na dedičov v prípade úmrtia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy: č. 1 výpis z registra pozemkových spoločenstiev / potvrdenie o zápise PS
č. 2 uznesenie pozemkového spoločenstva výboru / valného zhromaždenia
č. 3 situácia stavby / záberov / pozemkov

Žilina, dňa 07.06.2024

Lipovec, dňa 07.06.2024

Nájomca:
Žilinský samosprávny kraj

Prenajímateľ:
**Komposesorát
pozemkové spoločenstvo Lipovec**

.....
Ing. Erika Jurinová, predsedníčka, v.r.
v zastúpení Ing. Petrom Weberom, podpredsedom

.....
Daniel Piták, v.r.
predseda spoločenstva



OKRESNÝ
ÚRAD
MARTIN

pozemkový a lesný odbor
P. Mudroňa 45, 036 01 Martin

Výpis z registra pozemkových spoločností

Vložka číslo: R-0026/506

Registroval: OÚ Martin

Názov spoločnosti: Komposorát pozemkové spoločstvo Lipovec

Sídlo spoločnosti: Obchodná 105/7
038 61 Lipovec

Od: 23.03.2019

IČO: 36145947

Vykonáva podnikateľ. činnosť: nie

Spoločnosť vlastníkov spoločne obhospod. nehnuteľností: nie

Deň zápisu: 28.01.1999

Katastrálne územie:

Názov

Číslo LV

Od

Do

LIPOVEC

671

03.03.2014

LIPOVEC

846

03.03.2014

LIPOVEC

865

03.03.2014

LIPOVEC

989

03.03.2014

LIPOVEC

1467

03.03.2014

LIPOVEC

1481

03.03.2014

LIPOVEC

1482

03.03.2014

Výbor:

Daniel Piták

Predseda

Od: 01.05.2022

Emil Ľudvík

Člen

Od: 01.05.2022

Marián Lamoš

Člen

Od: 01.05.2022

Dozorná rada:

Jaroslava Revúšová

Predseda

Od: 01.05.2022

Ing. Katarína Lejavová

Člen

Od: 01.05.2022

Ján Dikol

Člen

Od: 01.05.2022

Konanie za spoločenstvo:

Daniel Piták

Od: 01.05.2022

Rozsah oprávnenia: Štatutárnym zástupcom spoločenstva s právom podpisu je predseda a podpredsa výboru, ktorí zastupujú spoločenstvo navonok v konaní. Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva. Predseda riadi bežnú činnosť spoločenstva a taktiež riadi a organizuje rokovanie výboru.

Marián Lamoš

Od: 01.05.2022

Rozsah oprávnenia: Štatutárnym zástupcom spoločenstva s právom podpisu je predseda a podpredsa výboru, ktorí zastupujú spoločenstvo navonok v konaní. Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva. Predseda riadi bežnú činnosť spoločenstva a taktiež riadi a organizuje rokovanie výboru.

Dátum výpisu: 25.04.2022

Číslo spisu výpisu: OU-MT-PL02-2022/007399

Vyhotovil: Ing. Ľubomír Kacvinský

Mgr. Dušan Doboš
vedúci pozemkového a lesného odboru

Návrh
Člen
dňa

1. E

2.

KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Lipovec

038 61 Lipovec,

so sídlom Obchodná ulica 105, 038 61 Lipovec, IČO: 36145947

UZNESENIE

z členskej schôdze Komposesorátu pozemkové
spoločenstvo Lipovec konanej dňa 25.03.2023,

Návrhová komisia v zložení: p. Jaroslava Révusová - predseda, Rutkayová Vlasta a Emil Ludvík.
Členovia komisie konštatujú, že členská schôdza Komposesorátu PS v Lipovci konaná
dňa 25.03.2023

1. BERIE NA VEDOMIE:

- 1.1. Správu o činnosti za rok 2022
- 1.2. Správu dozornej rady za rok 2022
- 1.3. Správu mandátovej komisie
- 1.4. Správu o Zonácii Národného parku

2. SCHVAľUJE :

- 2.1 Program členskej schôdze
- 2.2 Voľbu zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice
- 2.3 Voľbu mandátovej komisie
- 2.4 Voľbu návrhovej komisie
- 2.5 Voľbu volebnej komisie
- 2.6 Ročnú účtovnú uzávierku za rok 2022
- 2.7 Rozdelenie zisku a vyplatenie podielov
- 2.8. Schvaľuje nájomnú zmluvu pre žilinský samosprávny kraj, predmet nájmu:
cesta na cyklotrasu
- 2.9. Dopĺňajúce voľby členov výboru
- 2.10. Množstvo a cenu za palivové drevo na odbernom mieste podľa výšky
podielov pre rok 2023.
- 2.11. O [redacted] mena)
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- 2.12 [redacted] /mesačne
- 2.12 [redacted]

4. UKLADÁ PREDSTAVENSTVU:

- 4.1. Pokračovať v ťažbe podľa 13-ročného ťažobného plánu
- 4.2. Ukladá výboru komposesorátu PS právo jednať vo veciach týkajúcich sa
Zonácie Národného parku a nesúhlasí súčasnosti s navrhovanou nám
predloženou zonáciou
- 4.3. Ukladá aby výbor komposesorátu a štatutárny zástupca družstva bol
splnomocnený sa zúčastniť na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov,

v zmysle zákona o poľovníctva, za účelom obnovy nájomných zmlúv pre výkon práva poľovníctva a aby hlasoval za postúpenie pre poľovnícku organizáciu, ktorej členmi sú vlastníci nášho družstva.

4.4. Organizovať brigády podľa potreby odborného lesného hospodára formou pozvánok alebo vyhlásením v miestnom rozhlas

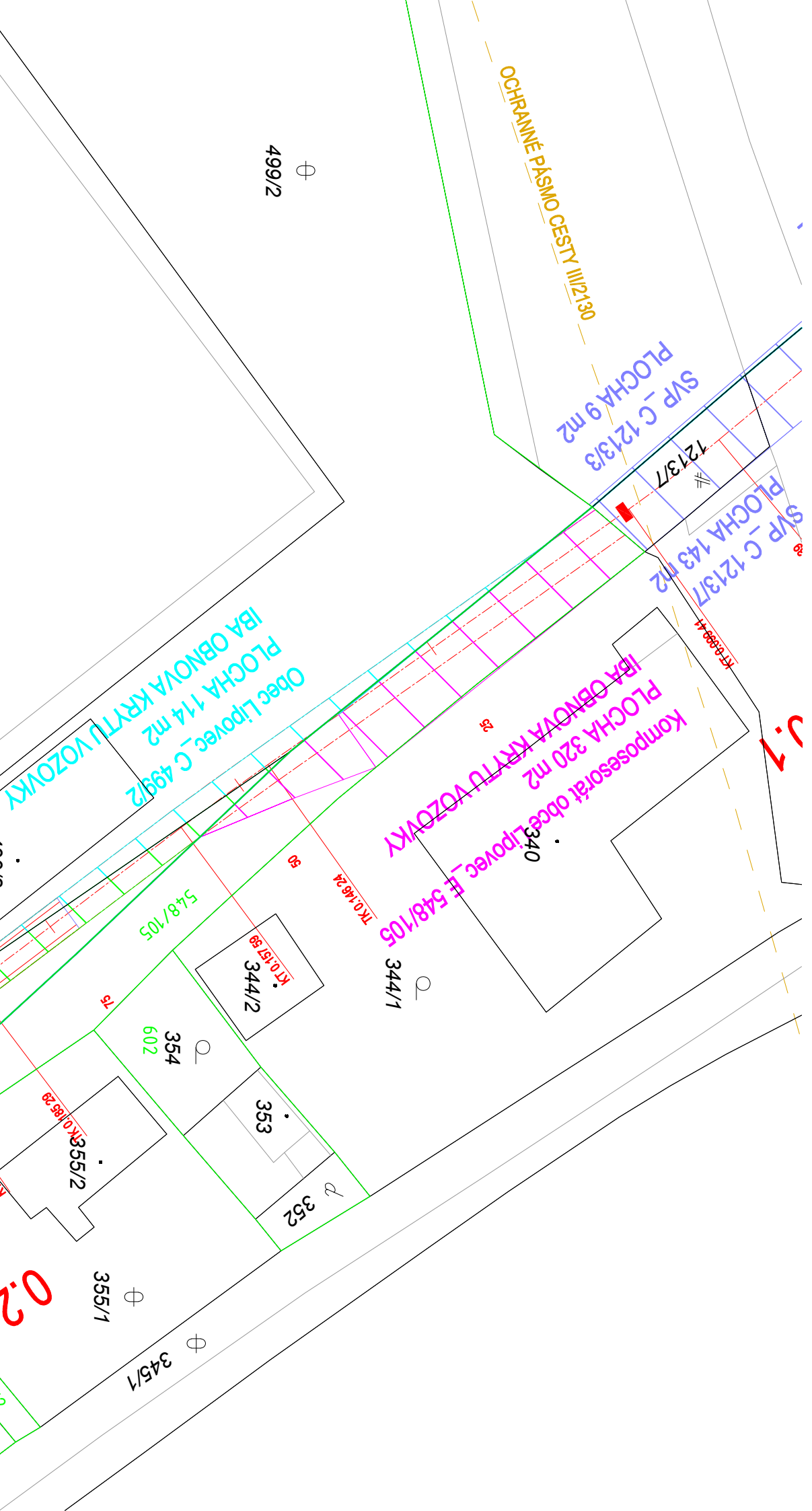
4.5. Do 30.4. 2023 zverejniť výsledky volieb na web stránke

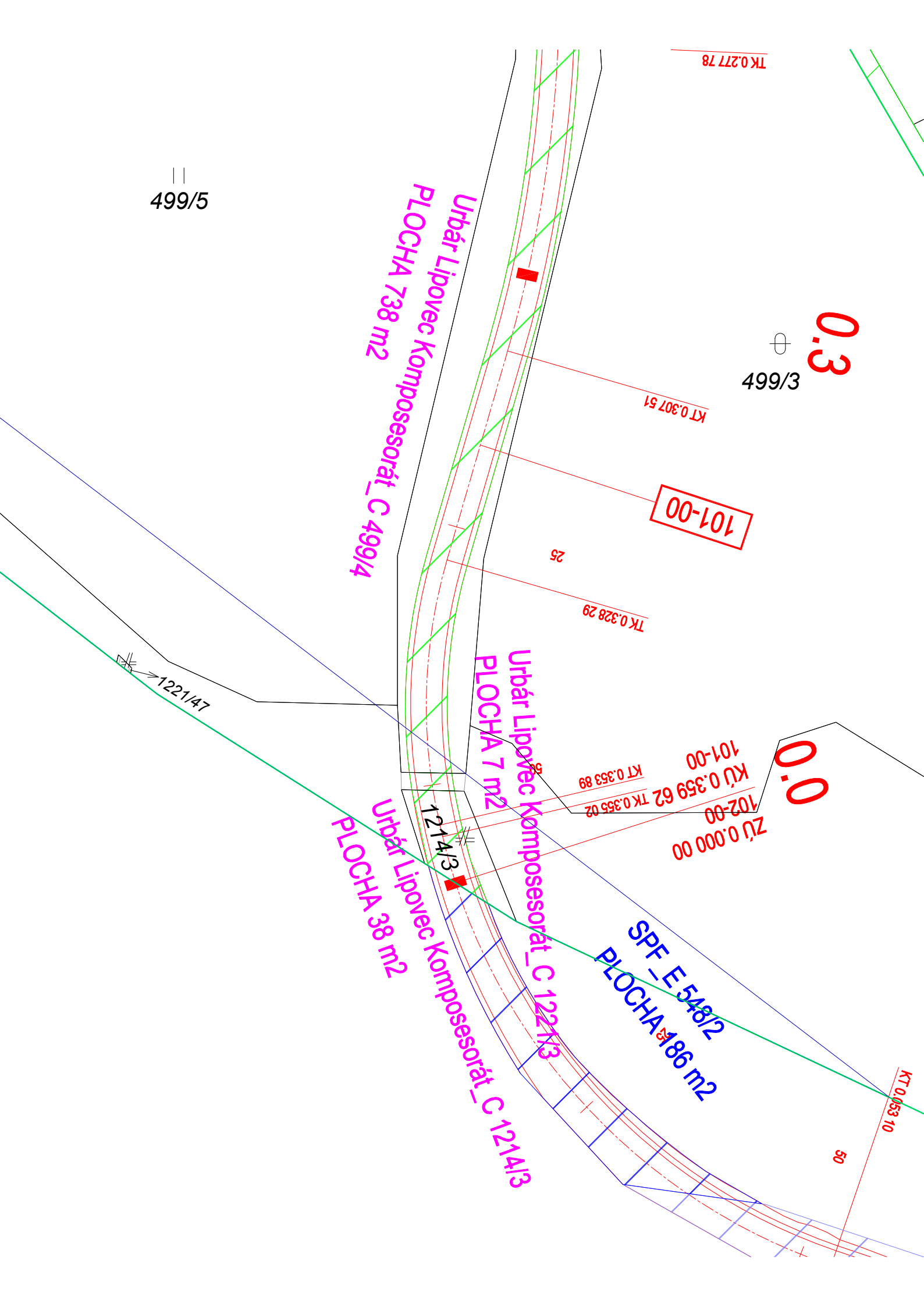
4.6. Do 30.4. poslať na účet podiely a 30.5. od 16 do 18 hod vyplatiť v hotovosti podiely

V Lipovci 25.03.2023



Růvusová Jaroslava
predseda návrhovej komisie





0.3

499/3

TK 0.277 78

KT 0.307 51

101-00

25

TK 0.328 29

Urbár Lipovec Komposesorát_C 1221/3
PLOCHA 7 m2

KT 0.353 89

KÚ 0.359 62

ZÚ 0.000 00

0.0

SPF_E 548/2
PLOCHA 186 m2

KT 0.453 10

50

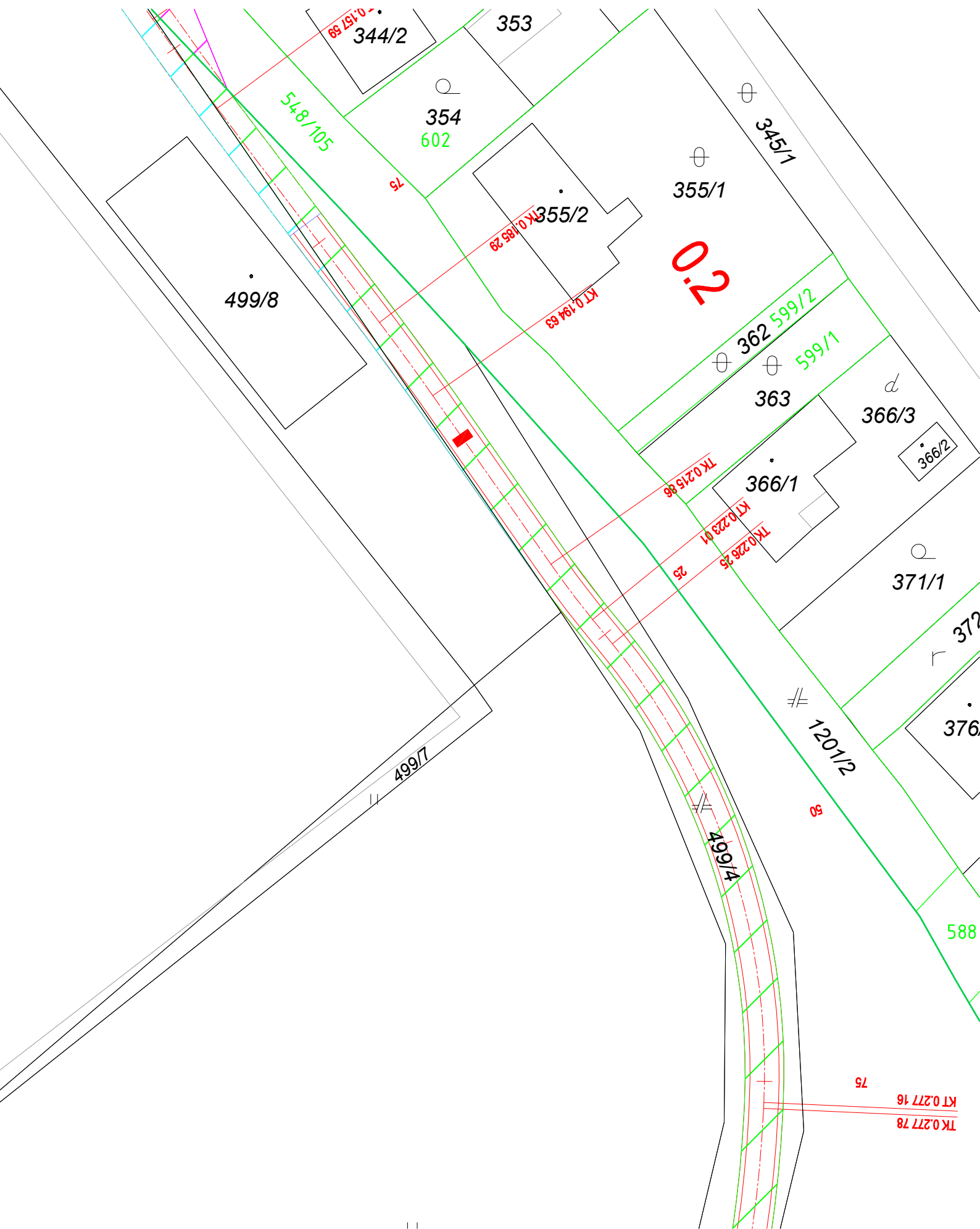
1214/3

Urbár Lipovec Komposesorát_C 1214/3
PLOCHA 38 m2

Urbár Lipovec Komposesorát_C 499/4
PLOCHA 738 m2

499/5

1221/47



Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, konaného dňa 3. júla 2023

Uznesenie 9/7

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

1. s c h v a ľ u j e

- majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávneho kraja pre pripravované stavby Vážskej cyklodopravnej trasy:

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa hranica ŽSK/TSK – Bytča

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Bytča – Kotešová (ľavobrežná)

Bezbariérový podjazd ciest I/10 a II/507 Bytča – Kotešová (cyklodopravná trasa)

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Kotešová – Považský Chlmec – 1. časť

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- vetva Horný Hričov – Svederník

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Horný Hričov - Divinka

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Divinka – Považský Chlmec

Vážska cyklodopravná trasa, úsek Horný Hričov – Žilina (ľavobrežná)

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Považský Chlmec - Žilina – 2. časť

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.2.1: Cyklotrasa Budatínsky most – Hydrouzol

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.1: Cyklotrasa Budatínsky hrad – Hydrouzol

– etapa 5

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.1: Cyklotrasa Budatínsky hrad – Hydrouzol

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.2: Cyklotrasa Budatínsky most

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO B.1.1, B.1.2, B.1.3: Cyklotrasa Hydrouzol – Teplička nad Váhom – Mojš, Mojšová Lúčka

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno: Bezbariérový podjazd cesty II/583 pod mostným objektom ev. č. 583A-002

Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno – SO C.5 Cyklotrasa Strečno

Vážska cyklodopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka

Žilina – Vrútky – Martin, úsek Strečno – Lipovec, Vrútky, Vrútky – Martin, mimo cestného telesa I/18“ (cyklodopravná trasa) – etapa Nezbudská Lúčka – Lipovec

Cyklotrasa Lipovec – Vrútky

Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec – Krpeľany

Vážska cyklotrasa, úsek Turany – Šútovo

Vážska cyklotrasa, úsek Šútovo – Kraľovany

Vážska cyklo dopravná trasa Kraľovany – VN Čierny Váh, úsek Kraľovany - Stankovany
Vážska cyklo dopravná trasa Kraľovany – VN Čierny Váh, úsek Liptovský Hrádok – Kráľova Lehota
Vážska cyklo dopravná trasa Kraľovany – VN Čierny Váh, úsek Svarín – VN Čierny Váh
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Stankovany – Ružomberok
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Ružomberok – Lisková
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Lisková - Turík
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Bešeňová – Liptovský Trnovec
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Liptovský Mikuláš – Liptovská Porúbka
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Kráľova Lehota - Svarín
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek VN Čierny Váh – hranica ŽSK/PSK

2. poveruje

predsedníčku Žilinského samosprávneho kraja,

aby za účelom majetkovoprávneho vysporiadania uvedených stavieb:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávneho kraja s vlastními dotknutými nehnuteľnosťami zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto nehnuteľnostiam také právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedenú stavbu pod podmienkou, že odplata za takéto právo nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávneho kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých nehnuteľností pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastními nehnuteľnosťami.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 10. augusta 2023

Za správnosť Alena Alkas