

Č.333/2024/DZ/pánika

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

P.č.	Meno a priezvisko	Rod. priezvisko	Dátum narodenia	Rodné číslo	Adresa bydliska	ŠO
1	JUDr. Ing. Ľubomír Niedelský					SR
2	JUDr. Soňa Niedelská					SR
3	Mária Šimeková					SR
4	Tomáš Martiček					SR
5	Ing. Miroslav Papcun					SR
6	Ing. Ivan Papcun					SR
7	Miroslava Papcunová					SR
8	Róbert Onufrák					SR
9	Ing. Jana Kavková					SR
10	Vasil Desak					SR
11	MUDr. Tatiana Lisá					SR
12	Ing. Ján Šimko					SR
13	Rastislav Ungrady					SR
14	Jana Ungradyová					SR
15	PharmDr. Monika Střítecká					ČR
16	Mgr. Iveta Bočkayová					SR
17	Milostav Matáš					SR
18	Martin Fričovský					SR
19	Martina Fričovská					SR
20	Adriana Martičeková					SR

21	Matúš Kuchta		
22	RNDr. JUDr. PhD Pavol Sokol		SR
23	Mgr. Lenka Sokolová Sabovčíková		SR
24	Ing. Oliver Šuba		SR
25	Mgr. Denisa Šubová		SR
26	Ing. Dušan Sedlák		SR

(ďalej len „Povinní z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Investor:

Združenie Nová Barca

Sídlo: Opatovská cesta 1781/89, 040 01 Košice

IČO: 55 645 089

Zastúpená: Mgr. Iveta Bočkayová

(ďalej len „Investor“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 26. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti – parcely v **katastrálnom území Barca**, vedené Okresným úradom Košice okres Košice IV, obec Košice - Barca zapísané na :

LV	Parcela CKN	Výmera m ²	Druh pozemku
4331	1404/82	3334	Ostatná plocha

(ďalej len „dotknutá nehnuteľnosť“)

2. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech Oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „**Nová Barca – vodovod a kanalizácia**“. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného .

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časť *Dotknutej nehnuteľnosti* tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 68/2023, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z., s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, zo dňa 15.11.2023, overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor zo dňa 30.11.2023 pod č. G1- 928/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia.

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto Zmluvy *Povinný z vecného bremena v 1. až 26. rade* zriaďujú vecné bremeno v prospech *Oprávneného z vecného bremena k Dotknutej nehnuteľnosti* uvedenej v čl.I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena v 1. až 26. rade :
 - a) strpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech *Oprávneného z vecného bremena*
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) *Oprávneného* a ním poverených osôb na *dotknutú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia
 - c) nerealizovať na *dotknutej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného z vecného bremena* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu *Oprávneného z vecného bremena* v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 68/2023.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na *dotknutej nehnuteľnosti* je *oprávnený*, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *dotknutú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.

Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. *Povinní z vecného bremena* splnomocňuje *Oprávneného z vecného bremena* na:
 - a) podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti,
 - b) ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí **Investor**
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. *Povinní z vecného bremena* súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov *oprávneným z vecného bremena* vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. *Oprávnený* vykonáva spracúvanie osobných údajov *povinných*, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. *Povinní* má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
5. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v tridsiatich (30) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží *Povinní*, jedno (1) *Oprávnený*, jedno (1) *Investor*. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

13. JÚN 2024

V Košiciach, dňa

oprávnený z vecného bremena:

[Redacted signature area]

Povinní z vecného bremena:

JUDr. Ing. Ľubomír Niedelský

JUDr. Soňa Niedelská

Mária Šimeková

Tomáš Martiček

Ing. Miroslav Papcun

Ing. Ivan Papcun

Miroslava Papcunová

Róbert Onufrák

[Redacted signature area]

Ing. Jana Kavková

Vasil Desak

MUDr. Tatiana Lisá

Ing. Ján Šimko

Rastislav Ungrady

Jana Ungradyová

Monika Střítecká

Iveta Bočkayová

Miloslav Matáš

Martin Fričovský

Martina Fričovská

Adriana Pecuchová

Matúš Kuchta

RNDr.JUDr.PhD.
Pavol Sokol

Mgr. Lenka Sokolová

Ing. Oliver Šuba

Mgr. Denisa Šubová

Dušan Sedlák

Investor:

Združenie Nová Barca

Sídlo: Opatovská cesta 1781/89, 040 01 Košice

IČO: 55 645 089

Zastúpená: Mgr. Iveta Bočkayová