

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Mária Chlebcová, rod. Kubányová

IBAN: SK59 1100 0000 0026 1194 2207

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Divina

50, Divina 013 31

IČO: 00321214

DIČ: 2020671840

v mene ktorej koná Martin Fronc, starosta obce

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „Zmluvné strany“)

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom
v plnom rozsahu spôsobilí,

a to za týchto podmienok:

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto zmluve.
2. Predávajúci je v zmysle súčasného právneho stavu zaznamenaného v katastri nehnuteľností vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3020, vedený Okresným úradom Žilina, kat. odbor, pre okres: Žilina, obec: Divina, kat. úz.: Divina, a to:

- pozemok parcela reg. „E“ č. 43, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1

(ďalej ako „Pôvodná parcela“)

3. Na základe geometrického plánu č. 20/2024 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k p.č. 3132/12-13 zo dňa 07.02.2024, vyhotoviteľom ktorého je LANDFORSAL, s.r.o., Divina 83, 01331, IČO: 53026012, ktorý dňa 07.02.2024 autorizačne overil Ing. Jakub Dlhý a úradne overila Ing. Jana Cisáriková, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor dňa 27.02.2024 pod č. G1-250/2024 (ďalej ako „Geometrický plán“), bola od Pôvodnej parcely, vyčlenená nasledovná novovzniknutá parcela:
 - parcela registra „C“ parc. č. 3132/12 - Ostatná plocha o výmere 144 m², ležiaca v kat. úz. Divina (ďalej aj ako „Novovzniknutá parcela“).
4. Touto zmluvou prevádza Predávajúci na Kupujúceho svoje vlastnícke právo k Novovzniknutej parcele tak, ako bola zameraná podľa Geometrického plánu a špecifikovaná v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a teda in concreto k parcele registra „C“ parc. č. 3132/12 - Ostatná plocha o výmere 144 m², ležiaca v kat. úz. Divina, vyčlenená z Pôvodnej parcely.
5. Kupujúci kupuje od Predávajúceho Novovzniknutú parcelu a nadobúda Novovzniknutú parcelu do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci prevádza na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva Novovzniknutú parcelu a prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Novovzniknutej parcele za dohodnutú kúpnu cenu **10,00 Eur/m²** (slovom: desať), celkom vo výške **1 440,00 EUR** (slovom: jedentisícštyristoštyridsať eur) (ďalej ako „kúpna cena“), a to v zmysle platobných podmienok uvedených nižšie v tomto článku.
2. Kupujúci kupuje od Predávajúceho Novovzniknutú parcelu do svojho výlučného vlastníctva, a nadobúda od Predávajúceho vlastnícke právo k Novovzniknutej parcele v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1 a to za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle ods. 1 tohto článku.
3. Kupujúci kúpnu cenu uhradí Predáváčemu na jeho účet definovaný v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní od vydania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, kat. odboru, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti

v prospech Kupujúceho.

III.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju podpísali.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetnej Nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú zmluvu a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto predmetnej Nehnuteľnosti na tretiu(e) osobu(y), ani zmluvu, ktorou by túto predmetnú Nehnuteľnosť zaťažil právami tretej(ích) osoby(ôb) a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť, aby vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prešlo bez prieťahov a riadne na Kupujúceho. Za týmto účelom Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich a potrebných na vznik vecnoprávných účinkov tejto zmluvy, a to vo vzťahu ku príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu, ako aj na odstránenie prípadných chýb v katastrálnom konaní v písaní a počítaní, teda na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým súvisiacich. Kupujúci môže v uvedenom rozsahu konať priamo titulom tejto zmluvy, bez udelenia osobitnej plnej moci, kedy zároveň Predávajúci vyslovene súhlasí s tým, že Kupujúci je oprávnený udeliť plnomocenstvo v tomto rozsahu (tejto veci) inej osobe.

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení, a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z.) sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzuje, že ihneď po jej uzavretí, túto kúpnu zmluvu zverejní na svojom webovom sídle, a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený spolu s touto kúpnu

zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

3. Zmeny a dodatky je možné vykonať len písomne a po dohode Zmluvných strán.
4. Ak by sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stalo, resp. preukázalo za neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných zmluvných ustanovení.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch:
 - 1 (slovom: jeden) rovnopis pre Predávajúceho,
 - 1 (slovom: jeden) rovnopis pre Kupujúceho,
 - 2 (slovom: dva) rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vznikla po predchádzajúcom rokovaní Zmluvných strán, vznesení vzájomných pripomienok a po dosiahnutí konsenzu vôľ Zmluvných strán si strany túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V ŽILINA dňa 13. 06. 2024



.....
Predávajúci
Mária Chlebcová, rod. Kubányová
(úradne overený podpis)

.....
Kupujúci
Obec Divina, zast. Martin Fronc, starosta
obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 467/2024
podpis:

.....
rod. č.:
bytom:
preuka:

V Divine dňa: 13. 06. 2024
podpis: [signature]

