

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
*uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:*

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Horná Mičiná, so sídlom Horná Mičiná č. 79, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00313459

Zastúpená: Ivan Lenár – starosta obce

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Lívia Koková, rod. Koková

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1) Budúci povinný z vecného bremena:

- a) je, výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Mičiná, obec Horná Mičiná, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore na LV č. 417 ako:

- pozemok, parcelné číslo KN-E 225/8, ostatná plocha, o výmere 18 427m², spoluvlastnícky podiel 1/1;

(ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“).

- 2) Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje po zaťažených nehnuteľnostiach viesť prípojku nízkeho napätia NN kábla a vodovodnej prípojky k plánovanej stavbe „Samostatne stojací rodinný dom“ na pozemku parcelné číslo KN-C 177, druh pozemku: záhrada, výmera 221 m², katastrálne územie Horná Mičiná.

Článok II.
Predmet zmluvy

- 1) Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

- 2) Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrie s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena uvedenú v čl. III tejto zmluvy, na základe ktorej zriadi na zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve:

- vybudovania a uloženia Prípojky nízkeho napätia NN kábla na zaťažených nehnuteľnostiach vrátane ochranného pásma,
- Vodovodnej prípojky na zaťažených nehnuteľnostiach vrátane ochranného pásma
- nevyhnutného vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, prevádzky, opravy, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií Prípojky nízkeho napätia NN kábla vybudovanej na zaťažených nehnuteľnostiach,

výlučne v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom špecifikovaným v bode 3 tohto článku zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“).

- 3) Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom porealizačného zamerania. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii Prípojky nízkeho napätia NN kábla a vodovodnej prípojky na zaťažených nehnuteľnostiach podľa skutočného zamerania jej rozsahu vrátane ochranného pásma. Vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady Budúci oprávnený z

vecného bremena, ktorý sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačné a úradne overí na svoje náklady.

- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po splnení nasledovných podmienok:
- po tom, ako bude na zaťažených nehnuteľnostiach vybudovaná Prípojka nízkeho napätia NN kábla a Vodovodnej prípojky,
 - po tom, ako bude vymedzený skutočný plošný rozsah a trasa vecného bremena na základe geometrického plánu špecifikovaného v bode 3 tohto článku zmluvy.
- 5) Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude včas informovať Budúceho povinného z vecného bremena, že Prípojka nízkeho napätia NN kábla a Vodovodná prípojka je vybudovaná.
- 6) Zmluvne strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a odplatne. Suma za vecné bremeno bude schválená obecným zastupiteľstvom podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Článok III.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena:

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Horná Mičiná, so sídlom Horná Mičiná č. 79, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00313459

Zastúpená : Ivan Lenár – starosta

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Lívia Koková, rod Koková,

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“),

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

I.

Úvodné ustanovenia

1. *Povinný z vecného bremena* je, výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Mičiná, obec Horná Mičiná, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore na LV č.417 ako:
- pozemok, parcelné číslo KN-E 225/8, ostatná plocha, o výmere 18 427m²

(ďalej len „Zat'ážené nehnuteľnosti“).

1. Oprávnený z vecného bremena v rámci stavby „ Samostatne stojací rodinný dom “, postaveného na pozemku - parcelné číslo KN-C 177, druh pozemku :záhrada, výmera 221, katastrálne územie Horná Mičiná vybudoval prípojku nízkeho napätia NN kábla od trafostanice cez pozemok – parcela registra „E“ č. 225/8, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 18 427 m2, okres Banská Bystrica, obec Horná Mičiná, katastrálne územie Horná Mičiná, ktorá prípojka je umiestnená na Zťažených nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej len „**Prípojka nízkeho napätia NN kábla**“).
2. Oprávnený z vecného bremena v rámci stavby „ Samostatne stojací rodinný dom “, postaveného na pozemku - parcelné číslo KN-C 177, druh pozemku: záhrada, výmera 221, katastrálne územie Horná Mičiná vybudoval vodovodnú prípojku cez pozemok – parcela registra „E“ č. 225/8, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 18 427 m2, okres Banská Bystrica, obec Horná Mičiná, katastrálne územie Horná Mičiná, ktorá prípojka je umiestnená na Zťažených nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej len „**Vodovodná prípojka**“)
3. Trasa vybudovanej Prípojky nízkeho napätia NN kábla a Vodovodnej prípojky bola zameraná porealizačným Geometrickým plánom číslo vypracovaným dňa, úradne overeným dňa pod číslom (ďalej len „**Porealizačný geometrický plán**“). Porealizačný geometrický plán tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

II.

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany, t.j. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na Zťažených nehnuteľnostiach spočívajúce v práve:
 - a) vybudovania a uloženia Prípojky nízkeho napätia NN kábla a Vodovodnej prípojky na Zťažených nehnuteľnostiach vrátane ochranného pásma,
 - b) nevyhnutného vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zťažené nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, prevádzky, opravy, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií Prípojky nízkeho napätia NN kábla vybudovanej na Zťažených nehnuteľnostiach, výlučne v rozsahu vymedzenom Porealizačným geometrickým plánom(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena Vecné bremeno podľa bodu 1. prijíma.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem v prospech každodobého vlastníka pozemku - parcelné číslo KN-C 177, druh pozemku: záhrada, výmera 221 m2, katastrálne územie Horná Mičiná a to aj po jeho prípadnom rozdelení, zlúčení, zmene parcelného čísla a pod..
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky Vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad Vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad Vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje.

III.

Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Náklady spojené s konaním o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.

3. *Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, na čo ho Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňuje.*

IV. Záverečné ustanovenia

1. *Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.*
2. *Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy a dve pre účely katastrálneho konania.*
3. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na Centrálnej registrácii zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.*
4. *Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa, suma za m² je*
5. *Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.*
6. *Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy a dve pre účely katastrálneho konania.*
7. *Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.*

V Hornej Mičinej, dňa

V Hornej Mičinej, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Horná Mičina zastúpená
Ivan Lenár – starosta obce

.....
Lívia Koková, rod. Koková

Článok IV. Ostatné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený do zmluvy o zriadení vecného bremena doplniť údaje, ktoré priamo vyplývajú:
 - zo záväzných údajov Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, najmä zo špecifikácie pozemku, ak dôjde k zmene parcelného čísla, alebo inej špecifikácie (napríklad v dôsledku rozdelenia, zlúčenia pozemku, zmene druhu pozemku a pod.) alebo
 - chýbajúce alebo nevyplnené údaje zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré v čase uzatvorenia tejto zmluvy ešte nie sú známe, alebo ktoré budú vyplývať z príslušných dokumentov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na
- 2) Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2024 zo dňa 22.4.2024
- 3) Platnosť tejto zmluvy možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou všetkými účastníkmi tohto právneho úkonu.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu a že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že zmluvu neuzavierajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 6) Prílohy: príloha č.1 – Situácia

V Hornej Mičinej, dňa 13.6.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Horná Mičina
Zastúpená: Ivan Lenár – starosta obce

.....
Livia Koková rod. Koková