

Dodatok č. 2**k Zmluve o úvere č. 700/308/2021 (ďalej len „Dodatok č. 2“)**

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
(táto zmluva o úvere ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Adresa sídla: **Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37**
IČO: **31 749 542**
Zastúpený: **Ing. Jurajom Bartošom,**
generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: **www.sfrb.sk**

(ďalej ako „Veriteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

DLŽNÍK

Názov obce/mesta/samosprávneho kraja: **Mesto Vranov nad Topľou**
Adresa úradu: **Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou**
IČO: **00332933**
osoba konajúca v mene Dlžníka: **Ing. Ján Ragan, primátor mesta**
Email:

(ďalej ako „Dlžník“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“, jednotlivě „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 2 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 2 nie je uvedené inak.

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu č. 700/308/2021 ktorá nadobudla účinnosť dňa 11.1.2022, a ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 2 371 380,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy.
2. Veriteľ, na základe žiadosti Dlžníka rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o zvýšení Úveru o sumu **373 920,00 EUR** (ďalej len „Zvýšená časť Úveru“ pre

zvýšenie Úveru v zmysle Dodatku č. 1 len „**Zvýšenie Úveru**“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1.

3. Veriteľ na základe žiadosti Dlžníka rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o druhom zvýšení Úveru o sumu **292 000,00 EUR** (ďalej len „**Druhá Zvýšená časť Úveru**“ pre zvýšenie Úveru v zmysle Dodatku č. 2 len „**Druhé Zvýšenie Úveru**“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 2 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. **Článok I. Zmluvy – Základné podmienky Zmluvy sa sčasti mení a jednotlivé ustanovenia sa nahrádzajú nasledovným znením a dopĺňajú, pričom ostatné časti Článku I. Zmluvy ostávajú v platnosti:**

Výška podpory formou Úveru (po druhom zvýšení):	3 037 300,00 EUR
Druhá Zvýšená časť Úveru:	292 000,00 EUR
Výška anuitnej splátky - informatívna:	6 675,38 EUR (presná výška anuitnej splátky bude oznámená Veriteľom po pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet)
Zabezpečenie Úveru:	Záložné právo k Nehnuteľnosti / Inej nehnuteľnosti / Banková Záruka

Suma druhého Zvýšenia Obstarávacieho nákladu výstavby Nájomného bytu Stavby:	292 000,00 EUR
Obstarávací náklad Výstavby Nájomného bytu po druhom zvýšení Úveru:	4 333 351,38 EUR

2. **V Článku III. Zmluvy - Predmet Zmluvy sa mení odsek 3.2. a nahrádza sa novým znením:**

- 3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. **308/2021** zo dňa **28.5.2021** overenej Pracovníkom OÚ **Prešov**, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru a následne na základe žiadosti Dlžníka o zvýšenie úveru, doručenej Veriteľovi dňa **30.5.2022** overenej Pracovníkom OÚ **Prešov**, Veriteľ rozhodol o Zvýšení Úveru. Následne na základe ďalšej žiadosti Dlžníka o zvýšenie úveru, doručenej Veriteľovi dňa **9.4.2024** overenej Pracovníkom OÚ **Prešov**, Veriteľ rozhodol o Druhom Zvýšení Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a Článku V. Zmluvy a splatiť Úver spolu so zmluvnými úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

3. **V Článku IV. Zmluvy - Poskytnutie úveru sa mení odsek 4.1., nahrádza sa novým znením a dopĺňajú sa nové odseky 4.8. a 4.9. s nasledovným znením:**

- 4.1. Veriteľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB, a to po splnení všetkých nižšie uvedených podmienok a zároveň po

splnení podmienok poskytnutia Zvýšenej časti Úveru a Druhej Zvýšenej časti Úveru v zmysle odseku 4.6. tohto Článku Zmluvy v celkovej výške

= 3 037 300,00 EUR,

ktorá zahŕňa aj Zvýšenú časť Úveru a tiež Druhú Zvýšenú časť Úveru.

4.1.a) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa splnenia podmienok pre poskytnutie Zvýšenej časti Úveru uvedených odseku 4.6. tohto Článku Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet a zároveň o presne stanovenej výške Anuitnej splátky. Dlžník je povinný splácať Veriteľovi Anuitné splátky */presná výška stanovená Veriteľom v oznámení/*, a to vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Dlžníkovi pripísaná Zvýšená časť Úveru na Čerpací účet.

4.1.b) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Druhú Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa splnenia podmienok pre poskytnutie Druhej Zvýšenej časti Úveru uvedených odseku 4.8. tohto Článku Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet a zároveň o presne stanovenej výške Anuitnej splátky. Dlžník je povinný splácať Veriteľovi Anuitné splátky */presná výška stanovená Veriteľom v oznámení/*, a to vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Dlžníkovi pripísaná Druhá Zvýšená časť Úveru na Čerpací účet.

4.8. Podmienky poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru:

Dlžník je povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 2 tieto doklady:

- a) záložnú zmluvu/dodatok k záložnej zmluve, ktorou sa zriaďuje záložné právo k Nehnuteľnosti (originál) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, pokiaľ je Nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru;
- b) záložnú zmluvu/dodatok k záložnej zmluve, ktorou sa zriaďuje záložné právo k Inej nehnuteľnosti (originál) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, pokiaľ je Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru;
- c) zmluvu o zriadení vecného bremena k Prístupovej ceste (originál) k Inej nehnuteľnosti/ Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru v prípade, že Prístupová cesta k Inej nehnuteľnosti/Nehnuteľnosti nie je vo vlastníctve Dlžníka, **alebo zmluvu o zriadení záložného práva k Prístupovej ceste k Nehnuteľnosti/ Inej nehnuteľnosti v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, pokiaľ Prístupová cesta je vo vlastníctve Dlžníka;**
- d) doklad o poistení Nehnuteľnosti/ Inej nehnuteľnosti voči živelným pohromám (overená fotokópia), pokiaľ je Nehnuteľnosť/Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru.
- e) doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia Nehnuteľnosti/Inej nehnuteľnosti proti živelným pohromám v prospech Veriteľa minimálne vo

výške poskytnutého Úveru podľa odseku 4.1 Zmluvy, pokiaľ je Nehnutelnosť/Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru;

- f) doklad preukazujúci zaplatenie poistného (fotokópia) Nehnutelnosti/Inej nehnuteľnosti;
- g) v prípade, keď Veriteľ nemôže získať z technických dôvodov, ktoré nie sú na strane Veriteľa, výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 7 zákona proti byrokracii; Dlžník predloží na základe výzvy Veriteľa výpis z listu vlastníctva (originál) použiteľný na právne úkony, nie starší ako 30 dní s vyznačeným záložným právom k Nehnutelnosti/ Inej Nehnutelnosti, (ak sú predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, prípadne aj vecným bremenom „*in rem*“ *právo prechodu a prejazdu cez Prístupovú cestu* v prospech Veriteľa, alebo zriadeným záložným právom **v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa k Prístupovej ceste k Nehnutelnosti/ Inej nehnuteľnosti, pokiaľ je Prístupová cesta vo vlastníctve Dlžníka;**
- h) v prípade, že má byť Úver zabezpečený Bankovou zárukou, je Dlžník povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote **60 dní** odo dňa účinnosti Dodatku č. 2, originál **Bankovej záruky**, ktorou Dlžník preukáže zabezpečenie Úveru vo výške zodpovedajúcej priznanému Úveru v zmysle odseku 4.1. Článku IV. Zmluvy;
- i) v prípade, že má byť iba Druhá Zvýšená časť Úveru zabezpečená Bankovou zárukou, je Dlžník povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote 60 dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 2, originál Bankovej záruky, ktorou Dlžník preukáže zabezpečenie Úveru vo výške zodpovedajúcej Druhej Zvýšenej časti Úveru v zmysle Článku I Zmluvy.

4.9. Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dlžníkovi Druhú Zvýšenú časť Úveru a Dlžník nie je oprávnený požadovať od Veriteľa poskytnutie Druhej Zvýšenej časti Úveru skôr, ako budú splnené podmienky uvedené v odseku 4.8. tohto Článku Zmluvy.

4. V Článku VI. Zmluvy - Čerpanie Úveru dopĺňajú odseky 6.14., 6.15 a 6.16. v nasledovnom znení:

6.14. Podmienky čerpania Druhej Zvýšenej časti Úveru:

Čerpanie Druhej Zvýšenej časti Úveru z Čerpacieho účtu sa uskutoční vždy na základe písomnej žiadosti Dlžníka o čerpanie predloženej príslušnému pracovníkovi OÚ. Dlžník berie na vedomie, že žiadosť o čerpanie Úveru spolu s príslušnými dokumentmi sa nepredkladá priamo Veriteľovi, ale Pracovníkovi OÚ. Čerpanie Druhej Zvýšenej časti Úveru Dlžníkom je možné až po pripísaní Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet a splnení podmienok poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru uvedených v odseku 4.8. Článku IV Zmluvy.

6.15. Dlžník je oprávnený čerpať finančné prostriedky Úveru iba na časti rozpočtu schváleného Veriteľom, ktoré **neboli** ku dňu podania žiadosti o Druhé Zvýšenie Úveru **vyčerpané z Úveru a neboli preukázané ako prostriedky z Vlastných zdrojov.**

- 6.16. Dlžník je oprávnený predkladať Veriteľovi Žiadosť o čerpanie spolu s faktúrami, obsahujúcimi zvýšené jednotkové ceny položiek schváleného rozpočtu po 2. zvýšení jednotkových cien, až po nadobudnutí účinnosti Dodatku č. 2 k Zmluve, ktorého predmetom je Druhé Zvýšenie Úveru.**
- 5. V Článku XI. Zmluvy - Sankcie, odseku 11.2. sa dopĺňa písm. u) s nasledovným znením:**
u) Dlžník nesplní podmienky poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru uvedené v odseku 4.8. Článku IV Zmluvy a v dôsledku toho k čerpaniu Druhej Zvýšenej časti Úveru nedôjde v lehote do 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 2.
- 6. V Článku XII. Zmluvy - Zmluvná pokuta, sankcie a poplatky sa dopĺňa odsek 12.10. v nasledovnom znení:**
12.10. V prípade, že Dlžník nesplní podmienky poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru v zmysle odseku 4.8. Článku IV Zmluvy do 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 2, Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú.
- 7. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 2, zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.**

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 2 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 2 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 2 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave, dňa.....

Vdňa

Veriteľ :

Dlžník :

.....
 Ing. Juraj Bartoš
 generálny riaditeľ
 Štátneho fondu rozvoja bývania
 pečiatka a podpis

.....
 Ing. Ján Ragan
 primátor mesta
 Mesto Vranov nad Topľou
 pečiatka a podpis
 overenie podpisu dlžníka