

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 265/2020 uzatvorenej dňa 11.3.2020

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Zastúpený: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta
IČO: 00 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600,
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002, BIC: KOMASK2X
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné
Variabilný symbol: 1752020265

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Bývalý: **Franco Real Estates s.r.o.**
Sídlo: Trojská 629/116, Troja, 171 00 Praha 7, Česká republika
Zastúpený: Mgr. Vladimír Polacký - prokurista
IČO: 056 58 888

(ďalej len „**Bývalý nájomca**“)

Nastupujúci nájomca: ROTAX-ARCH spol. s r.o.
Sídlo: Fidlikova 3, 066 01 Humenné
Zastúpený: JUDr. Peter Nízky, konateľ spoločnosti
IČO: 36 472 182
Bankové spojenie: IBAN: SK10 0200 000 0035 0896 8753
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro,
vložka 12735/P

(ďalej len „**Nastupujúci nájomca**“)

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Bývalý nájomca uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 265/2020 dňa 11.3.2020, ktorou prenájomca prenajímateľ prenajímal časť parcely CKN 4949/1 o výmere 11,80 m² z celkovej výmery 7 858 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na Liste vlastníctva č. 4970, nachádzajúcej sa v kat. území Humenné, obec Humenné za podmienok tam uvedených.
2. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu zmeny vlastníka príľahlých nehnuteľností k mestskému pozemku Nastupujúcim nájomcom.

3. Prenajímateľ a Nastupujúci nájomca uzatvorením tohto dodatku vyjadrujú svoju vôľu zmeniť zmluvu o nájme pozemku za podmienok a spôsobom, ako je uvedené ďalej v tomto dodatku.

Článok I.

Postúpenie práv a povinností nájomcu

1. Nastupujúci nájomca uzatvorením tohto dodatku preberá práva a povinnosti vyplývajúce mu z Nájomnej zmluvy č. 265/2020.
2. Prenajímateľ a Nastupujúci nájomca sa dohodli, že prevod práv a povinností nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy pozemku je bezodplatný.
3. Prenajímateľ vyjadruje svoj súhlas s postúpením práv a povinností Bývalého nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy pozemku na Nastupujúceho nájomcu.
4. Na základe dohody o postúpení práv a povinností podľa tohto článku tohto dodatku, bude nájomná zmluva pozemku v článku Zmluvné strany zniet' nasledovne:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Humenné

Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Zastúpený: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta
IČO: 00 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002, BIC: KOMASK2X
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné
Variabilný symbol:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nastupujúci nájomca: ROTAX-ARCH spol. s r.o.

Sídlo: Fidlikova 3, 066 01 Humenné
Zastúpený: JUDr. Peter Nízky, konateľ spoločnosti
IČO: 36 472 182
Bankové spojenie: IBAN: SK10 0200 000 0035 0896 8753
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, vložka 12735/P

(ďalej len „Nastupujúci nájomca“)

Článok II.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradené nájomné za rok 2024 vo výške 21,24 EUR splatné k 31.1.2024 uhradí Nastupujúci nájomca do 15 kalendárnych dní od prevzatia podpísaného dodatku v plnej výške, pričom pri úhrade použije nový variabilný symbol uvedený v tomto dodatku. Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 si Bývalý nájomca a Nastupujúci nájomca navzájom finančne vyrovnajú. Prenajímateľ bude považovať úhradu za rok 2024 prijatú v plnej výške ročného nájomného 21,24 EUR od Nastupujúceho nájomcu za vysporiadanú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy pozemku týmto dodatkom nedotknuté ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise obdrží 3 rovnopisy prenájomca a jeden rovnopis Nastupujúci nájomca.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Humennom dňa 5.6.2024

V Humennom dňa 10.6.2024

Mesto Humenné
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

ROTAX-ARCH spol. s r.o.
JUDr. Peter Nízky
konateľ spoločnosti

.....
prenajímateľ

.....
nájomca