



Z á p i s n i c a

z otvárania obálok predložených na základe vyhlásenej OVS na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy – zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti – montážnej haly a pozemku pod montážnou halou v areáli bývalej Drevozárky na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník za nasledovných podmienok:

konané v mieste sídla mestského úradu dňa 02.05.2024 od 14.00 hod.

Zverejnenie obchodnej verejnej súťaže : **od. 26.03.2024 do 25.04.2024 do 12:00 hod.**

Členovia komisie:

Za primátora mesta:

1. JUDr. Richard Kacvinský
2. JUDr. Ing. Michál Bernáth

Za poslancov mestského zastupiteľstva:

3. Ing. Vojtech Bodnár
4. Ing. Ján Csala
5. Ing. Norbert Krušínsky
6. Bc. Ľudovít Matta
7. Tamás Elek

Mesto Moldava nad Bodvou zverejnilo v súlade s prijatým Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Moldava nad Bodvou č. 161/2024 zo dňa 13.12.2023 obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevozárky na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predmet odpredaja:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Košice – okolie, v obci Moldava nad Bodvou, v katastrálnom území Moldava nad Bodvou:

1) na LV č. 3522:

a) parcela reg „C“ č. parc. 796/3 o výmere 1078 m², zastavaná plocha a nádvorie a montážna hala postavená na parcele č. 796/3 – budova so súpisným číslom 1302

Mesto Moldava nad Bodvou požadovalo za odpredávané nehnuteľnosti minimálne ponúkanú cenu vo výške 220 000,- € (slovom dvestodvadsaťtisíc euro) určenú Znaleckým posudkom č. 46/2023 zo dňa 21.08.2023 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Miškovičom č. reg. 912363, Nám. Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou

Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže bola zároveň aj minimálnou východiskovou cenou a teda aj najnižšou ponukou na odkúpenie, ktorú môže navrhnúť účastník obchodnej verejnej súťaže.



Predmet Obchodnej verejnej súťaže sa ponúkal na odpredaj ako celok.

Medzi ostatné podmienky OVS patrili tieto skutočnosti:

- a) mesto Moldava nad Bodvou požaduje od účastníka OVS predložiť písomné zdôvodnenie, resp. zámer odkúpenia predmetu OVS
- b) mesto Moldava nad Bodvou požaduje od účastníka OVS aby zobral na vedomie skutočnosť, že mesto Moldava nad Bodvou má v predmetnej montážnej hale ponúkanej na odpredaj nájomníka a to spoločnosť K3 s.r.o. IČO: 36 179 655 na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti – budovy na Rožňavskej ulici v Moldave nad Bodvou č. 729/2018 zo dňa 29.08.2018. Nájomný vzťah bol uzatvorený na 10 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy.
- c) uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000,- € (slovom: desaťtisíc eur) s povinnosťou uviesť variabilný symbol (uchádzač – fyzická osoba ako podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Moldava nad Bodvou, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. IBAN : SK15 0200 0000 3500 2552 2542, SUBASKBX najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
 - doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
 - finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi započítaná do celkovej kúpnej ceny,
 - finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená do 30 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
 - celá zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom ďalším v poradí.

Program zasadnutia komisie a otvárania obálok bol dohodnutý členmi výberovej komisie nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Otváranie obálok a kontrola náležitostí návrhov.
3. Vyhodnotenie ponúk.
4. Záver.

1/ Člen výberovej komisie JUDr. Richard Kacvinský otvoril zasadnutie, ktoré sa konalo dňa 02.05.2023 v kancelárii právneho odboru na MsÚ, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, od 14.00 hod. Člen výberovej komisie JUDr. Richard Kacvinský skonštatoval, že na zasadnutí otvárania obálok sa zúčastnili všetci členovia komisie o čom svedčí podpísaná prezenčná listina zo zasadnutia komisie.

2/ Členovia komisie skonštatovali, že na MsÚ, Školská 2, Moldava nad Bodvou boli doručené 2 ponuky – Návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy.



Žiadatelia boli povinní predložiť ponuky najneskôr do 25.04.2024 do 12:00 hod. cez elektronickú schránku mesta Moldava nad Bodvou prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy na adrese: www.slovensko.sk alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku v súlade s §9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ponuku predložila:

1) RTCI s.r.o., so sídlom: Cesta sv. Ladislava 1190/9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 52 735 281, zapísaná v obch. reg. Mestského súdu Košice, v odd. Sro, vo vložke č. 47509/V a to dňa 25.04.2024 o 11:12 hod. prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy cez elektronickú schránku mesta Moldava nad Bodvou.

2) K3 s.r.o. so sídlom: Hviezdoslavova č. 38, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 179 655, zapísaná v obch. reg. Mestského súdu Košice, v odd. Sro. vo vložke č. 9923/V a to dňa 25.4.2024 o 10:50 hod. v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu mesta Moldava nad Bodvou pod číslom záznamu: 13095/24

3/ Výberová komisia po prerokovaní veci skonštatovala, že ponuka obchodnej spoločnosti K3 s.r.o. nespĺnila zákonnú formálnu povinnosť pre právnické osoby podávať návrhy do obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to výlučne prostredníctvom elektronického ústredného portálu verejnej správy cez elektronickú schránku mesta Moldava nad Bodvou.

Táto listinná ponuka bude neotvorená a nepoškodená odoslaná späťne adresátovi na jeho adresu sídla.

Člen komisie Ing. Ján Csala sa vyjadril k predmetnej veci odmietnutia ponuky obchodnej spoločnosti K3 s.r.o., že uvedenú právnu skutočnosť si potrebuje preveriť nezávislým právnym auditom.

4/ Výberová komisia po prerokovaní veci skonštatovala, že ponuka obchodnej spoločnosti RTCI s.r.o. splnila zákonnú formálnu povinnosť pre právnické osoby podávať návrhy do obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to výlučne prostredníctvom elektronického ústredného portálu verejnej správy cez elektronickú schránku mesta Moldava nad Bodvou.

5/Komisia skonštatovala, že účastník OVS, obchodná spoločnosť RTCI s.r.o predložila všetky doklady v súlade s vyhlásenou OVS a zároveň zložila finančnú zábezpeku na účet mesta Moldava nad Bodvou vo výške 10 000,- € dňa 25.04.2024 pod VS: 52735281/SS/KS379.

6/ Účastník OVS ponúkol za predmet OVS sumu **270 000,- € (slovom: dvestosedemdesiatisíc euro)**.

7/ Komisia následne hlasovala o predloženej ponuke spoločnosti RTCI s.r.o.

Za ponuku: 4

Zdržali sa: 3



V súlade s článkom 23 ods. 3 platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta komisia nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov **za ponuku vyhodnotila doručenú ponuku ako úspešnú** s tým, že komisia odporúča primátorovi mesta uzatvoriť s účastníkom ako víťazom obchodnej verejnej súťaže kúpnu zmluvu.

8/ Členovia tejto komisie čestne prehlasujú, že pri otváraní/ vyhodnocovaní ponúk tejto obchodnej verejnej súťaže podľa ich vedomosti nemajú žiadny konflikt záujmov, pokiaľ ide o subjekty, ktoré sa zúčastnili tejto obchodnej verejnej súťaže, čo písomne potvrdzujú svojimi podpismi v prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

9/ V závere zasadnutia sa člen komisie JUDr. Richard Kacvinský poďakoval členom komisie za účasť a ukončil zasadnutie výberovej komisie za účelom vyhodnotenia doručených ponúk.

Členovia schválení mestským zastupiteľstvom:

1.) Ing. Norbert Krušínský.....

2.) Ing. Ján Csala.....

3.) Ing. Vojtech Bodnár.....

4.) Bc. Ľudovít Matta.....

5.) Tamás Elek.....

Členovia schválení primátorom mesta :

6.) JUDr. Richard Kacvinský.....

7.) JUDr. Ing. Michal Bernáth.....

Príloha: Prezenčná listina členov komisie zo dňa 02.05.2024

Počet strán: 5