



U z n e s e n i e

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Moldave nad Bodvou zo dňa 13. 12. 2023

215/2024PP

Číslo: 09/MZ/2023

Uznesenie č. 161/2023

**Bod č. 19 c) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj
nehnuteľnosti – montážnej haly a pozemku pod montážnou halou v areáli bývalej
Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou**

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu:

- **schvaľuje**

nižšie uvedený majetok mesta za prebytočný majetok v súlade s článkom 26 ods. 1 platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, a preto podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a to :

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Košice – okolie, v obci Moldava nad Bodvou, v katastrálnom území Moldava nad Bodvou:

1) na LV č. 3522:

a) parcela reg „C“ č. 796/3 o výmere 1078 m² zastavaná plocha a nádvorie a montážna hala postavená na parcele č. 796/3 – budova so sup. č. 1302.

a zároveň

- **schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podmienky obchodnej verejnej súťaže:

I. Vyhlasovateľ:

názov:	<i>Mesto Moldava nad Bodvou</i>
sídlo:	<i>Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou</i>
zastúpený:	<i>JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta</i>
IČO:	<i>00 324 451</i>
DIČ:	<i>2020746123</i>
Tel.	<i>055 – 4880216</i>

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Košice – okolie, v obci Moldava nad Bodvou, v katastrálnom území Moldava nad Bodvou:

1) na LV č. 3522:

a) parcela reg. „C“ č. 796/3 o výmere 1078 m² zastavaná plocha a nádvorie a montážna hala postavená na parcele č. 796/3 – budova so sup. č. 1302.

III. Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Moldava nad Bodvou požaduje za odpredávanú nehnuteľnosť minimálne cenu určenú znaleckým posudkom č. 46/2023 zo dňa 21.08.2023 vypracovaným znalcom Ing. Juraj Miškovič,



U z n e s e n i e

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Moldave nad Bodvou zo dňa 13. 12. 2023

Číslo: 09/MZ/2023

druhá strana Uznesenia č. 161/2023

č. reg.: 912363, Nám. Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, pričom znalec pozemok ohodnotil na sumu 220 000,- € (slovom dvestodvadsaťtisíc eur).

Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže je zároveň aj minimálnou východiskovou cenou a teda aj najnižšou ponukou na odkúpenie, ktorú môže navrhnúť účastník obchodnej verejnej súťaže.

IV. Ostatné podmienky OVS

- a) mesto Moldava nad Bodvou požaduje od účastníka OVS predložiť písomné zdôvodnenie, resp. zámer odkúpenia predmetu OVS.
- b) mesto Moldava nad Bodvou požaduje od účastníka OVS aby zobral na vedomie skutočnosť, že mesto Moldava nad Bodvou má v predmetnej montážnej hale ponúkanú na odpredaj nájomníka - a to spoločnosť K3 s.r.o. IČO: 36 179 655 na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti – budovy na Rožňavskej ulici v Moldave nad Bodvou č. 729/2018 zo dňa 29.09.2018. Nájomný vzťah bol uzatvorený na 10 – rokov od účinnosti nájomnej zmluvy.
- c) mesto Moldava nad Bodvou požaduje od účastníka OVS zaplatiť zábezpeku vo výške 10 000,- € (slovom desaťtisíc eur).

V. Spôsob podávania návrhov:

Po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom je lehota 30 dní na podanie návrhu účastníka OVS.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku mesta Moldava nad Bodvou alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto Moldava nad Bodvou zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa doručujú v uzatvorenej obálke na podateľni mestského úradu na adrese:

Mesto Moldava nad Bodvou
Mestský úrad
Školská 2
045 01 Moldava nad Bodvou

S označením obálky:

NEOTVÁRAŤ – návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti - montážnej haly a pozemku pod montážnou halou v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou

Účastník súťaže je v návrhu povinný predložiť:

- a) identifikačné údaje:



U z n e s e n i e

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Moldave nad Bodvou zo dňa 13. 12. 2023

Číslo: 09/MZ/2023

tretia strana Uznesenia č. 161/2023

- fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, miesto trvalého bydliska, rodné číslo, telefónne číslo, bankové spojenie,
- fyzická osoba-podnikateľ: meno, priezvisko, titul, sídlo, IČO, telefónne číslo, bankové spojenie,
- právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu za spoločnosť, telefónne číslo, bankové spojenie,
- b) označenie predmetu odkúpenia,
- c) účel odkúpenia nehnuteľnosti,
- d) cenový návrh za predmetné nehnuteľnosti,
- e) účastník môže v návrhu uviesť ďalšie verejnoprospešné benefity odkúpenia nehnuteľnosti zo strany účastníka nad rámec základných podmienok obchodnej verejnej súťaže,
- f) čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá voči mestu Moldava nad Bodvou žiadne záväzky po dátume ich splatnosti,
- g) písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VI. Ďalšie podmienky OVS:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
3. Vyhlasovateľ si vyberie návrh podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Do súťaže budú zahrnuté len návrhy, ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
5. Návrhy, ktoré budú doručené po lehote podávania návrhov nebudú zahrnuté do súťaže.
6. Vyhodnocovanie doručovaných ponúk uskutoční komisia, ktorá určí poradie úspešnosti doručených ponúk ako aj víťaznú ponuku.
7. Komisia má právo vylúčiť ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti uvedené v OVS.
8. Víťazný návrh schvaľuje komisia a ak komisia neschváli predložený návrh, nebude možné s navrhnutým účastníkom uzatvoriť kúpnu zmluvu. Vyhlasovateľ oznámi schválenie víťazného návrhu do 7 dní od dňa schválenia víťazného návrhu uvedenou komisiou.
9. V prípade, ak pre prekážky na strane víťaza OVS nebude uzatvorená kúpna zmluva do 30 dní odo dňa schválenia víťazného návrhu komisiou, má vyhlasovateľ súťaže právo predložiť komisii na schválenie návrh účastníka, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí určenom komisiou, alebo vyhlásiť novú OVS, resp. OVS zrušiť.

VII.

**Poradie účastníkov určí na základe splnených kritérií OVS 7 – členná komisia schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Moldava nad Bodvou.
a zároveň**

- **schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 7 – člennú komisiu vyhodnotenia splnenia podmienok účastníkov obchodnej verejnej súťaže tvorenú:



U z n e s e n i e

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Moldave nad Bodvou zo dňa 13. 12. 2023

Číslo: 09/MZ/2023

štvrtá strana Uznesenia č. 161/2023

- 1) Ing. Norbert Krušínský
- 2) Ing. Ján Csala
- 3) Ing. Vojtech Bodnár
- 4) Bc. Ľudovít Matta
- 5) Tamás Elek

Dvoch členov komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účastníkov OVS určí primátor mesta.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský, v. r.
primátor mesta
podpísal dňa: 15. 12. 2023

