

UZNANIE DLHU A DOHODA O PLNENÍ DLHU V SPLÁTKACH

č. 432/2024-OEaSM-NZ-D

uzatvorená podľa § 558 Občianskeho zákonníka a § 565 Občianskeho zákonníka

medzi

Veriteľom:

Názov: **Mesto Brezno**
sídlo: **Nám. gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01 Brezno,**
v zastúpení: **JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta**
IČO: **00 313 319**
DIČ: **2020398391**
Bank. spoj.: **Prima banka Slovensko, a.s.,**
IBAN: **SK97 5600 0000 0020 0279 1001**
(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžníkom:

Názov: **Prestige Fashion s.r.o.**
sídlo: **Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno,**
v zastúpení: **Marian Štulrajter – konateľ**
IČO: **47 879 980**
DIČ: **2024132506**
(ďalej len „dlžník“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci dohody a zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 23.11.2017 dlžník ako nový nájomca uzatvoril Dohodu o postúpení práv a povinností č. 744/2017-OSOVS-I-NZ s veriteľom - Mestom Brezno ako prenajímateľom a spoločnosťou BOLMAR s.r.o. ako pôvodným nájomcom, na základe ktorej boli na dlžníka postúpené práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 107/2013 OPM-I-NZ zo dňa 28.03.2013, ktorej predmetom bol nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z miestností – priestor predajne o výmere 66,74 m², sklad č.1 o výmere 22,56 m² a sklad č. 2 o výmere 13,05 m² - spolu podlahová plocha o celkovej výmere 102,35 m², a to všetko na prízemí objektu nachádzajúcom sa na Nám. gen. M. R. Štefánika o.č. 3, súpisné číslo 3 evidovanej na pozemku parcela reg. C KN č. 2981/1, zapísanej na LV č. 2351 v k. ú. Brezno.
2. Dňa 10.04.2017 dlžník ako nájomca uzatvoril Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 185/2017-OEF-I-NZ s veriteľom - Mestom Brezno ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Nám. gen. M. R. Štefánika o. č. 3, súpisné číslo 3 evidovanej na pozemku parcela reg. C KN č. 2981/1, zapísanej na LV č. 2351 v k. ú. Brezno o výmere 42,50 m² – prevádzka krajčírskej výroby.
3. Dlžník si neplnil riadne a včas svoje povinnosti z vyššie špecifikovaných zmlúv, čím mu vznikol dlh voči veriteľovi, v celkovej výške **17 913,70 Eur**.
4. Dlžník bol veriteľom vyzvaný k okamžitej úhrade vzniknutého dlhu výzvou zo dňa 15. 04. 2024 na základe ktorej sa dostavil na osobné rokovanie. Výsledkom osobného rokovania bol prísľub dlžníka uhradiť celú dlžnú sumu v splátkach. Z tohto dôvodu uzatvárajú účastníci dohody túto dohodu a zaväzujú sa ju dodržať.

Článok II. Uznanie dlhu

1. Dlžník **uznáva svoj dlh vo výške 17 913,70 Eur** (slovom: sedemnást' tisíc deväťstotrinásť eur sedemdesiat centov) v plnom rozsahu čo do dôvodu aj výšky a zároveň sa ho zaväzuje splniť za podmienok stanovených v článku III. tejto dohody.
2. Dlžník vyhlasuje, že veriteľovi zaplatí pohľadávku, pričom potvrdzuje, že pohľadávka v čase tohto uznania trvá. Dlžník prehlasuje, že pohľadávka nie je premlčaná v čase jej uznania.

Článok III. Dohoda o spôsobe splatenia dlhu

1. Veriteľ a dlžník sa dohodli na splácaní dlhu nasledovne:

dátum splatnosti splátky	výška splátky v Eur
30.6.2024	1 000,00
15.7.2024	1 000,00
15.8.2024	1 000,00
15.9.2024	1 000,00
15.10.2024	1 000,00
15.11.2024	1 000,00
15.12.2024	1 000,00
15.1.2025	1 000,00
15.2.2025	1 000,00
15.3.2025	1 000,00
15.4.2025	1 000,00
15.5.2025	1 000,00
15.6.2025	1 000,00
15.7.2025	1 000,00
15.8.2025	1 000,00
15.9.2025	1 000,00
15.10.2025	1 000,00
15.11.2025	913,70
spolu	17 913,70

2. Dlžník uhradí jednotlivé splátky v lehote ich splatnosti na bankový účet veriteľa: **IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001**, s uvedením **VS: 1710076202**.
3. Neuhradením čo i len jednej splátky v čase splatnosti sa stáva **splatným celý dlh**, dlžník definitívne stráca výhodu splátok a veriteľ je oprávnený svoju pohľadávku uplatniť voči dlžníkovi na miestne príslušnom súde spolu s príslušenstvom pohľadávky (úroky z omeškania) ako aj s trovami konania (súdny poplatok, poplatok za exekučné konanie ak nedôjde k úhrade).
4. **Dlžník sa zaväzuje, že po úhrade dlhu uhradí aj úroky z omeškania v plnej výške. Ich vyčíslenie bude zaslané dlžníkovi samostatnou výzvou po úhrade dlhu v zmysle tejto dohody.**

IV.

Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými príslušnými právnymi predpismi.
2. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží dlžník, tri obdrží veriteľ.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami na základe súhlasu zmluvných strán.
4. Táto dohoda je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezne, dňa

V Brezne, dňa

Veriteľ:
Mesto Brezno

Dlžník:
Prestige Fashion s.r.o.

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Marian Štulrajter
konateľ