

Kúpna zmluva

č. 06/P/2012

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.:

Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Igor Kollega , rodený _____ , narod., rod.č. _____ ,bytom Vysoké Tatry,
059 81 Dolný Smokovec a manželka Monika Kollegová, rodená _____ narod.
_____, rod.č. _____ , bytom Vysoké Tatry, 059 81 Dolný Smokovec
/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod stavby s pozemkami v obci Veľká Franková.

Predávajúci je správcou majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky stavby „Ubytovňa Veľká Franková“ č. súp.4. v obci Veľká Franková spolu s pozemkami.

Stavba č. súp. 4 je postavená na pozemku KN-C parcela č. 100/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m2 a pozemok KN-C parcela č. 100/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m2 je príslušným pozemkom ku stavbe a slúži na spoločné užívanie s ňou. Stavba a pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 151, katastrálne územie Veľká Franková, Správa katastra Kežmarok.

Podrobný popis nehnuteľností obsahuje znalecký posudok č. 34/2011 zo dňa 29.06.2011 znalca Ing.Miroslava Pomffyho znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica 131.

Stavba č. súp.4 s pozemkami KN-C parcela č. 100/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 a KN-C parcela č. 100/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 70m2 sa stali pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 03.06.2011 pod č. C/327/2011.

Správca majetku vyhlásil po tom, čo žiadna z oslovených príspevkových resp. rozpočtových organizácií neprejavila v ponukovom konaní o majetok záujem, osobitné ponukové konanie na prevod vlastníctva majetku . Prvé kolo osobitné ponukového konania bolo neúspešné a preto správca majetku vo vlastníctve štátu vyhlásil opakované osobitné ponukové konanie . Ponuka majetku bola zverejnená v denníku Nový Čas dňa 10.12.2011.

Primeraná cena za predmet prevodu v súlade s ust. §8, ods.5 , zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila sumu 6 800,- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing.Miroslava Pomffyho znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica 131. Znalecký posudok bol vydaný dňa 29.06.2011 pod č. 34/2011.

Do opakovaného osobitného ponukového konania sa v stanovenej lehote prihlásili 3 záujemcovia, ktorí boli písomne pozvaní na vyhodnotenie OPK.

Najvyššiu ponuku zaslal v stanovenej lehote kupujúci Igor Kollega, ktorý ponúkol cenu 6 909,-- €, čo je vyššia suma ako cena primeraná podľa ustanovenia §8,ods.5 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Komisia určená na vyhodnotenie osobitného ponukového konania odporučila riaditeľovi organizácie uzavrieť zmluvu s týmto uchádzačom.

Kupujúci kupuje stavbu a pozemky opísané v čl.I. tejto zmluvy spolu so svojou manželkou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Nehnuteľnosti kupujú na účely rekreačného bývania

Čl.II.

Kúpna cena

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 4, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

Kúpnu cenu vo výške **6 909,-- €** kupujúci uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť cenu za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb mu predávajúci vystaví faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III.

Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11,ods.5, zák.č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Závěrečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej
V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

/kupujúci/

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/

