

Zmluva o dielo

zn.: r- 24/344

uzatvorená podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Mesto Komárno**
(ďalej len „objednávateľ“)
so sídlom: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
zastúpený: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO: 00306525
IČ DPH: -
banka: Československá obchodná banka, a.s.
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK 91 7500 0000 0040 2940 3434
telefón: 035/2851316
e-mail: judit.muszela@komarno.sk

Zhotoviteľ: **TECHEM spol. s r. o.**
(ďalej len „zhotoviteľ“)
so sídlom: Hattalova 12, 831 03 Bratislava 3
zastúpený: Eliana Kostolány – konateľka
IČO: 31 355 625
DIČ: 2020313757
IČ DPH: SK2020313757
zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., odd. Sro, vložka č. 5519/B
banka: Tatra banka, a.s. Bratislava
IBAN: SK15 1100 0000 0026 2170 8668
BIC: TATRSKBX
telefón: 02 / 491 064 11
e-mail: techem@techem.sk

ČI. I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa poskytovať objednávateľovi služby v zmluvných objektoch uvedených v prílohe „Zmluvné objekty“ (ďalej len „zmluvný objekt“) spočívajúce v:

r10	odpočte a rozpočítaní nákladov na dodávku tepla na vykurovanie (ďalej len „odpočtová a rozpočítavacia služba“)
-----	--

2. Podmienky na vykonanie odpočtovej a rozpočítavacej služby v zmluvnom objekte sú uvedené v prílohách tejto zmluvy „Obchodné podmienky“ a „Spôsob rozpočítania tepla“.

ČI. II. TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. I. bod 1 položka r10 v termínoch vyplývajúcich z Obchodných podmienok.

ČI. III. CENA ZA DIELO

1. Za vykonanie diela podľa čl. I. bod 1 je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi ceny uvedené v prílohe „Cenník služieb“.
2. Právo fakturovať za dielo v zmysle článku I. položka r10 vzniká zhotoviteľovi dňom vyhotovenia a odovzdania, resp. odoslania hotového diela objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 14 dní.
3. Ceny uvedené v prílohe tejto zmluvy „Cenník služieb“ za jednotlivé zúčtovacie obdobia, na základe ktorých bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi cenu za dielo, sa navyšujú každoročne od 1. januára o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, minimálne však o 3%.

ČI. IV. ZÁRUKA

1. Záručná doba na odpočtovú a rozpočítavaciu službu podľa čl. I. položka r10 je uvedená v prílohe Obchodné podmienky.

ČI. V. TRVANIE A SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 5 rokov s účinnosťou od počiatku zúčtovacieho obdobia 2024. Po uplynutí piatich rokov sa zmluva predlžuje vždy o jeden rok, pokiaľ nie je v poslednom roku 3 mesiace pred ukončením prebiehajúceho zúčtovacieho obdobia písomne vypovedaná s účinnosťou od nasledujúceho zúčtovacieho obdobia.
2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy počas zmluvne dojednanej doby viazanosti iba pri preukázaných opakovaných podstatných porušeníach ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán v zmysle § 344 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
3. Zmluvu je možné ukončiť spôsobom uvedeným v prílohe Obchodné podmienky.
4. V prípade, že objednávateľ po uzavretí zmluvy odstúpi od zmluvy, bezdôvodne odmietne alebo iným spôsobom znemožní zhotoviteľovi riadne splniť dielo, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu za celý čas trvania zmluvy, po ktorú má trvať prekážka zo strany objednávateľa, a to vo výške 3,46 € / byt / zúčtovacie obdobie. Uvedená suma je bez DPH.

ČI. VI. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Práva a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečení ochrany osobných údajov sú zakotvené v samostatnej zmluve medzi zhotoviteľom ako „sprostredkovateľom“ a objednávateľom ako „prevádzkovateľom“ v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 a Zákona č. 18/2018 Z.z.

ČI. VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: Cenník služieb, Obchodné podmienky a Spôsob rozpočítania (1A).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy, sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom, ani v rozpore s touto zmluvou a neprezeradia ich tretej osobe.
3. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo (predmet zmluvy) výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.
4. Na vzťahy v zmluve neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Neplatnosť niektorých ustanovení tejto zmluvy neruší jej celkovú platnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenia nahradia platnými, ktoré sa čo najviac približujú zmyslu a účelu pôvodných ustanovení.
6. V prípade, ak tak ustanovuje osobitný právny predpis, práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
7. Objednávateľ súhlasí s fakturáciou Zhotoviteľa v elektronickej forme.
8. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú dohodu oboch zmluvných strán.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa 07-06-2024

TECI

Hattalova

tel.: (02) 4210 5441, fax: 4210 5440

zhotoviteľ

V KOMARJE dňa 28.05.2024

objednávateľ

Príloha - Cenník služieb

Kód položky	Základné ceny za ročné rozpočítanie	€ bez DPH	€ s DPH
r02	Základná platba na byt alebo nebytový priestor osadený pomerovými rozdeľovačmi vykurovacích nákladov - cena na 1 byt, resp. nebytový priestor	3,45	4,14
r10	Odpočet a rozpočítanie (PRVN) alebo spotreba určená náhradným výpočtom a následné rozpočítanie – cena na 1 vykurovacie teleso	1,87	2,24
Ceny za ďalšie služby			
r31	Použitie redukčných koeficientov v objekte – cena na 1 byt alebo nebytový priestor	0,66	0,75
r32	Rozpočítanie pri výmene 2 užívateľov v byte alebo nebytovom priestore – cena na byt alebo nebytový priestor (zavedenie zmeny do systému - údaje súvisiace s výmenou užívateľa, prerozdelenie nákladov, vyhotovenie ďalšieho rozpočítania pre nového užívateľa)	4,95	5,94
r33	Rozpočítanie ďalších nákladov – cena za položku na byt alebo nebytový priestor: - vysporiadanie zálohových platieb - vedľajší domový náklad - rozdelenie poplatkov za rozpočítavaciu službu na byt alebo nebytový priestor	0,57	0,68
r34	Poplatok pri vykonaní opravného (náhradného) rozpočítania – z ceny pôvodného rozpočítania (na základe žiadosti o zmenu údajov od objednávateľa)	30%	
	Prípadné ďalšie služby sa fakturujú zvlášť podľa aktuálneho cenníka zhotoviteľa.		

techem

TECHEM s.r.o.
Hattova 11, Bratislava
tel.: 021 4510 5011, fax: 021 0 6440
zhotoviteľ

objednávateľ

