

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č.4/2024

Zmluvné strany :

1. Prenajímateľ: **OBEC POVAŽANY**
so sídlom: 916 26 Považany č. 187
Zastúpená: Mgr. Eva Ninisová, starostka obce
IČO: 00311944
DIČ: 2021079918 (ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca: **Čavojský Marián**
916 26 Považany, Vieska 279
nar.: (ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21, § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, dvojhrob - **hrobové miesto č. 164** (Čavojská Mária) **a č. 165** (Čavojský Ján, Čavojský Jozef) **na cintoríne v Obci Považany, časť Vieska**, určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska,- dodávka úžitkovej vody, - údržba pozemkov a stavieb na pohrebisku, na ktorom sa prenajaté hrobové miesto nachádza,- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom,
- celkové prevádzkovanie pohrebiska, na ktorom sa prenajaté hrobové miesto nachádza v súlade so zákonom o pohrebníctve a s prevádzkovým poriadkom tohto pohrebiska.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca je povinný uhradiť na základe tejto zmluvy nájomné za užívanie hrobového miesta na obdobie 10 rokov, 0 dní s platnosťou od **10.6.2024 do 9.6.2034**.

Článok IV.

Nájomné

1. Výška nájomného sa stanovuje v článku 24 Cenník služieb platného VZN č. 5/2007 v znení VZN č. 1/2008 a VZN č. 4/2018.
2. Výška nájomného za dvojhrob je **20,00 EUR** za obdobie 10 rokov a 0 dní. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne obce, alebo na účet Obce Považany vedený v Prima banke Slovensko

č. ú.: **SK50 5600 0000 0058 2601 6001** bankovým prevodom, variabilný symbol **248004**, do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok V.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve SR a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2. Nájomca hrobového miesta je povinný:

a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,

b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,

c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,

d) písomne oznamovať Prenajímateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie

e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do 1 roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

2. Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

3. Prenajímateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

b) sa pohrebisko zruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm.

a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm.

a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3 písm.

c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

7. Ak prenajíateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajíateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho Prenajíateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
8. Ak prenajíateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajíateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
9. Ak prenajíateľ pohrebiska postupuje podľa odsekov 7 a 8, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.
10. Prenajíateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca udeľuje súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov pre účely vedenia evidencie pohrebiska.
3. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Považanoch, dňa 10.6.2024

.....
prenajíateľ
Obec Považany

.....
nájomca