

ZMLUVA O SPÔSOBE URČOVANIA A PLATENIA NÁKLADOV NA ENERGIE

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Strana 1: Obec Žaškov

sídlo: Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov

IČO: 00 315 052

zastúpený: Ing. Anton Nemček, starosta obce

(ďalej aj len „Strana 1“)

a

Strana 2: Základná škola s materskou školou Žaškov

sídlo: Školská 219/3, 027 21 Žaškov

IČO: 37 813 137

zastúpený: Mgr. Anna Punová, riaditeľka školy

(ďalej aj len „Strana 2“)

(Strana 1 a Strana 2 ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj len „Zmluvná strana“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 31.10.2012 Zmluvu o zverení majetku do správy, predmetom ktorej bolo zverenie majetku Strany 1 do správy a užívania Strane 2.
2. Súčasťou zvereného majetku je aj časť nasledovnej nehnuteľnosti:
 - a) stavba – súpisné číslo 474, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum; popis stavby: Základná škola s materskou školou, postavená na pozemku – parcela CKN č. 827/10 o výmere 1025 m², zastavaná plocha a nádvorie, v okrese Dolný Kubín, obci a k.ú. Žaškov (ďalej aj len „Stavba“).
3. Keďže Strana 2 má v správe iba časť Stavby a keďže nie každá jednotlivá časť Stavby má samostatný merač spotreby elektrickej energie a plynu, čo spôsobuje ťažkosti pri určovaní rozsahu spotreby energií jednotlivými užívateľmi Stavby, dohodli sa Zmluvné strany na uzatvorení tejto zmluvy, ktorou určujú, ako sa bude vypočítavať suma nákladov na elektrickú energiu a plyn, ktorú bude znášať Strana 2.

II.

Úhrada nákladov na elektrickú energiu

Stav vecí:

1. Ako odberateľ elektrickej energie je voči príslušnému dodávateľovi evidovaná Strana 1.
2. Hlavný merač spotreby elektrickej energie (číslo odberného miesta – EIC 3202235) je na vstupe do Stavby a tento meria celkovú spotrebu elektrickej energie v Stavbe, podružný merač elektrickej energie sa nachádza na vstupe do denného stacionára, ktorý sa nachádza v Stavbe (denný stacionár nie je užívaný Stranou 2); spotreba elektrickej energie v priestoroch užívaných Stranou 2 nie je osobitne meraná samostatným meračom.

(Okrem toho sa v Stavbe nachádza ešte jeden merač, ktorý meria spotrebu v iných priestoroch Stavby, ktoré Strana 2 vôbec neužíva a pre účely tejto Zmluvy nie je relevantný, preto sa na neho na účel výpočtov podľa tejto zmluvy neprihliada a ak sa ďalej hovorí o spotrebe v (celej) Stavbe myslí sa výlučne spotreba v odbernom mieste EIC 3202235).

Náklady na spotrebovanú elektrickú energiu:

3. Zmluvné strany sa dohodli, že množstvo energie spotrebovanej Stranou 2 sa určí tak, že od celkového množstva elektrickej energie spotrebovanej v Stavbe zisteného podľa hlavného merača sa odpočíta množstvo spotrebovanej elektrickej energie podľa podružného merača umiestneného na vstupe do denného stacionára.
4. Strana 2 bude znášať náklady na úhradu spotrebovanej elektrickej energie podľa rozsahu určeného spôsobom uvedeným v ods. 3, a to podľa cien na základe dohody medzi Stranou 1 a príslušným dodávateľom elektrickej energie.
5. Strana 2 bude uhrádzať aj preddavky na úhradu spotrebovanej elektrickej energie, a to na základe nasledovných pravidiel:
 - a) celkovú výšku preddavkov pre celú Stavbu bude určovať príslušný dodávateľ elektrickej energie,
 - b) Strana 2 bude Strane 1 uhrádzať sumu rovnajúcu sa 4/5 z celkovej výšky preddavkov,
 - c) preddavky sa budú uhrádzať mesačne, vždy k 10. dňu v mesiaci.
6. Prvé vyúčtovanie skutočnej spotreby po dni účinnosti tejto zmluvy sa vykoná ku dňu 30.06.2024 za obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024, a to najneskôr do 30.07.2024 (vyúčtovanie sa však v žiadnom prípade nemusí vykonať pred uplynutím 10 dní od predloženia vyúčtovania dodávateľom elektrickej energie).
Ďalšie vyúčtovanie sa bude vykonávať vždy polročne za príslušný kalendárny polrok, a to najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia príslušného kalendárneho polroka (vyúčtovanie sa však v žiadnom prípade nemusí vykonať pred uplynutím 10 dní od predloženia vyúčtovania dodávateľom elektrickej energie).
7. Prípadný preplatok resp. nedoplatok si Zmluvné strany medzi sebou vysporiadajú do 7 dní odo dňa vykonania vyúčtovania.

III.

Úhrada nákladov na plyn

Stav veci:

1. Ako odberateľ plynu je voči príslušnému dodávateľovi evidovaná Strana 1.
2. Hlavný merač spotreby plynu (číslo odberného miesta – POD KSPPDIS010510007834) je na vstupe do Stavby a tento meria celkovú spotrebu plynu v Stavbe, podružné merače plynu sú umiestnené tak, že
 - jeden z nich meria spotrebu plynu v hasičskej zbrojnici nachádzajúcej sa v Stavbe (podružný merač A)
a
 - druhý z nich meria spotrebu plynu pre zvyšnú časť Stavby (podružný merač B), pričom táto druhá časť Stavby pozostáva z
 - priestorov užívaných Stranou 2, ktorá spotreba nie je meraná osobitným meračom a
 - priestorov užívaných inými osobami na základe osobitných dohôd so Stranou 1, pričom spoločná spotreba plynu týmito osobami je meraná samostatným meračom tretieho stupňa (merač C).
3. Zmluvným stranám je z praxe známe, že z technických dôvodov, najmä z dôvodu zmeny tlaku za jednotlivými podružnými meračmi a meračom tretieho stupňa nie je súčet nameraného množstva plynu podružnými meračmi zhodný s celkovým množstvom plynu spotrebovaným v Stavbe podľa údajov nameraných podľa hlavného merača. Z tohto dôvodu nie je možné spotrebu plynu Stranou 2 určiť jednoducho odčítaním množstva spotrebovaného plynu podľa podružného merača A a merača C od

spotrebovaného množstva plynu podľa hlavného merača. Zmluvné strany sa preto dohodli na spôsobe určenia nákladov uhrádzaných Stranou 2 tak, ako je uvedené ďalej.

Náklady na spotrebovaný plyn

4. Zmluvné strany sa dohodli, že množstvo plynu spotrebovaného Stranou 2 sa určí podľa nasledovných krokov:
 - a) zistí sa percentuálny podiel množstva plynu spotrebovaného podľa merača B na súčte množstva spotrebovaného plynu podľa merača A a merača B,
 - b) množstvo plynu spotrebované v Stavbe za meračom B sa určí ako percentuálny podiel zistený podľa písm. a) na množstve spotrebovaného plynu zisteného podľa hlavného merača,
 - c) zistí sa množstvo plynu spotrebovaného meračom C,
 - d) za množstvo plynu spotrebované Stranou 2 sa bude považovať množstvo plynu pripadajúce na spotrebu za meračom B určenú podľa písm. b) znížené o množstvo spotrebovaného plynu zistené meračom C.
5. Strana 2 bude znášať náklady na úhradu spotrebovaného plynu podľa rozsahu určeného spôsobom uvedeným v ods. 4, a to podľa cien na základe dohody medzi Stranou 1 a príslušným dodávateľom plynu.
6. Strana 2 bude uhrádzať aj preddavky na úhradu spotrebovaného plynu, a to na základe nasledovných pravidiel:
 - a) celkovú výšku preddavkov pre celú Stavbu bude určovať príslušný dodávateľ plynu,
 - b) Strana 2 bude Strane 1 uhrádzať sumu rovnajúcu sa 3/5 z celkovej výšky preddavkov,
 - c) preddavky sa budú uhrádzať mesačne, vždy k 10. dňu v mesiaci.
7. Prvé vyúčtovanie skutočnej spotreby po dni účinnosti tejto zmluvy sa vykoná ku dňu 31.12.2024 za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024, a to najneskôr do 30.01.2025 (vyúčtovanie sa však v žiadnom prípade nemusí vykonať pred uplynutím 10 dní od predloženia vyúčtovania dodávateľom plynu).
Ďalšie vyúčtovanie sa bude vykonávať vždy jedenkrát ročne za príslušný kalendárny rok, a to najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia príslušného kalendárneho roka (vyúčtovanie sa však v žiadnom prípade nemusí vykonať pred uplynutím 10 dní od predloženia vyúčtovania dodávateľom plynu).
8. Prípadný preplatok resp. nedoplatok si Zmluvné strany medzi sebou vysporiadajú do 7 dní odo dňa vykonania vyúčtovania.

IV.

Ostatné dojednania

1. Ak to bude účelné, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že vyúčtovanie spotreby elektrickej energie a plynu sa vykoná v iných termínoch a za iné obdobia, ako je uvedené vyššie (najmä ak jednotliví dodávatelia elektriny alebo plynu určia vyúčtovacie obdobie, vzhľadom na ktoré bude vykonávanie vyúčtovania v termínoch a za obdobia ako je stanovené vyššie nevhodné); takáto dohoda sa nemusí uzatvoriť formou dodatku k tejto zmluve.
2. Odpisu meračov vykonávaného na účel zisťovania skutočnej spotreby elektrickej energie a plynu sa môžu zúčastniť obidve Zmluvné strany. Zmluvné strany si nebudú navzájom brániť v zisťovaní údajov o skutočnej spotrebe elektrickej energie a plynu.
3. V prípade akýchkoľvek nezrovnalostí alebo nejasností sa Zmluvné strany zaväzujú v dobrej viere rokovať o spôsobe a podmienkach urovnania vzájomných rozdielných pohľadov na svoje vzájomné práva a povinnosti.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola schválená uznesením zastupiteľstva obce Žaškov č. 277/13/2024 zo dňa 28.05.2024.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a tiež zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka ako aj súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, každá Zmluvná strana obdrží po dva (2) rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Vlastník:

Správca:

V Žaškove, dňa 07. 06. 2024

V Žaškove, dňa 07. 06. 2024

