

Z M L U V A
č. 1479/2024/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

*uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:*

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **00 313 271**
v zastúpení: **Ján Nosko, primátor mesta**
DIČ: **2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)**
Bankové spojenie: **ČSOB, a. s.**
IBAN: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432**
BIC: **CEKOSKBX**
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **MVE Trenčín s.r.o.**
Sídlo: **Trenčianske Biskupice 7051, 911 04 Trenčín**
v zastúpení: **Ing. Stanislav Doktor, konateľ**
Bc. Peter Mazanovský, konateľ
Konanie: **V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia spoločnosti spoločne**
IČO: **47 062 801**
DIČ: **2023739289**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Odd.: Sro, Vl. č.: 27958/R**
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v podiele 1/1 k celku, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, pre kat. území Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to konkrétne:
 - parc. č. E KN 879/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 720 m²(ďalej len „Dotknutý pozemok“).

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na časti Dotknutého pozemku, vyčleneného samostatným geometrickým plánom č. 46277072-06/24 na vyznačenie vecného bremena na Dotknutom pozemku, vyhotoveného Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46 277 072, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-160/2024 dňa 22.02.2024. Výmera vecného bremena podľa tejto Zmluvy je spolu 81 m².

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom Dotknutého pozemku, na ktorom bola realizovaná stavba „**Malá vodná elektrárň Šalková**“, stavebný objekt „SO 207 drenážny rigol za ľavostrannou hrádzou“ v rozsahu: uloženie drenážneho potrubia. Uvedená stavba bola povolená Rozhodnutím č. OU-BB-OSZP2-2016/002834-016 vydaným Okresným úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie, Banská Bystrica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.02.2016.
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno „in personam“. Vecné bremeno spočíva v záväzku Povinného z vecného bremena ako vlastníka Dotknutého pozemku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 4. tohto článku Zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“).
4. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení drenážneho potrubia s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení drenážneho potrubia na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa drenážneho potrubia nebudovať nad drenážnym potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam drenážneho potrubia, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.
6. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 22 bodu 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, účinné od 01.11.2023, znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 20.03.2024, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, v celkovej v sume **541,91 €** (slovom: päťstoštyridsaťjeden eur a deväťdesiatjeden eurocentov) (ďalej len „Jednorazová náhrada“).
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedeného v článku II. tejto Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 23. apríla 2024 číslo 373/2024 – MsZ vo výške 541,91 €.
3. Na základe dohody Zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú Jednorazovú náhradu v plnej výške na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pod VS: **14792024**, v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu Povinného z vecného bremena.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, Uznesením z 23. apríla 2024 číslo 373/2024 – MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. Na základe dohody Zmluvných strán je Povinný z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej Jednorazovej náhrady v plnej výške.
4. Na základe dohody Zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné navzájom si poskytnúť súčinnosť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore. Právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe predchádzajúcej dohody Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomé právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluva bola vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa

V Trenčíne, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Banská Bystrica v zast.
 Ján Nosko
 primátor mesta

.....
MVE Trenčín s.r.o.
 Ing. Stanislav Doktor
 konateľ

.....
MVE Trenčín s.r.o.
 Bc. Peter Mazanovský
 konateľ