

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 242

uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Sap (prevádzkovateľ)

Nájomca: Illés Štefan

Sídlo: 930 06 Sap 48

Bydlisko:

V zastúpení - Ing. František Miklós, starosta obce

Rodné číslo:

IČO: 00305693 DIČ: 2021002159

Číslo účtu – IBAN: SK75 5600 0000 0038 6237 5002

Telefónne číslo: 031/5549206

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom hrobového miesta na pohrebisku v obci Sap, číslo hrobového miesta:

242 – trojhrob

na uloženie ľudských pozostatkov zosnulého:

Illés Ferenc, Lendvay Mária, Illés József, Illés István

III. Doba platnosti a zánik

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzatvorená podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti do pokladne.

Nájomné sa stanovuje vo výške **30 €** na dobu **10 rokov** do **06.11.2032**

IV. Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska – služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájomom hrobového miesta sú spojené služby, ktoré bude prenajímateľ poskytovať nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu:

- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií.

Hmotný majetok uložený na hrobovom mieste je vlastníctvom nájomcu hrobového miesta. Prevádzkovateľ nezodpovedá za jeho poškodenie vandalizmom, zničenie prírodným živlom alebo jeho odcudzenie.

V. Povinnosti nájomcu hrobového miesta

Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať platné VZN obce Sap o pohrebníctve, platný prevádzkový poriadok schválený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, zákon a pohrebiskách a pokyny prevádzkovateľa pohrebiska. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste uskutočniť.

VI. Ochrana osobných údajov

Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na spracovanie svojich osobných údajov prenajímateľom v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve pre účely evidencie hrobových miest. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

VII. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Sape, 12.06.2024

Obec Sap

Illés Štefan